

ものがたりのある家づくりを。

# OPEN HOUSE

住まいを、次のものがたりへ。 *Big welcome!*

所在地  
枚方市東山1丁目8番22

## 高橋開発のリノベーション住宅が東山に誕生！

現在販売中につき、ご購入のお申し込みを受け付けております。

開催日時

1/31 (SAT) 2/1 (SUN) 2/3 (TUE)  
OPEN TIME 10:00~16:00

当日はリフォーム・リノベーションのご相談も承ります。

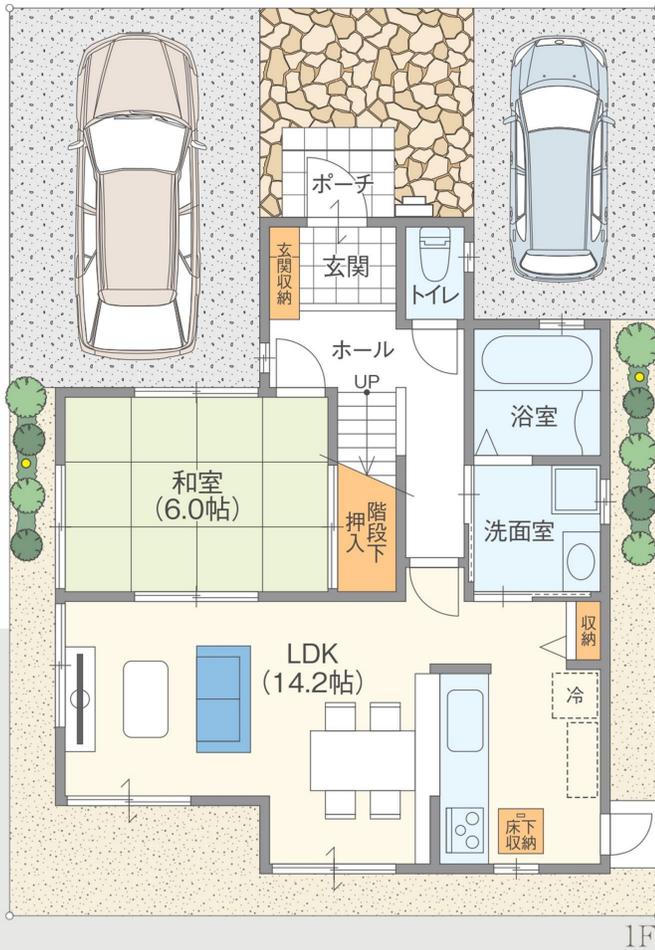


SPEC

### 4LDK

+ 玄関収納 + パントリー + 押入 + バルコニー

- 敷地面積 / 100.36㎡ (30.35坪)
- 延床面積 / 86.26㎡ (26.09坪)
- 1階床面積 / 50.62㎡ (15.31坪)
- 2階床面積 / 35.64㎡ (10.78坪)



敷地面積  
30坪超

駐車場  
2台

即入居  
可能



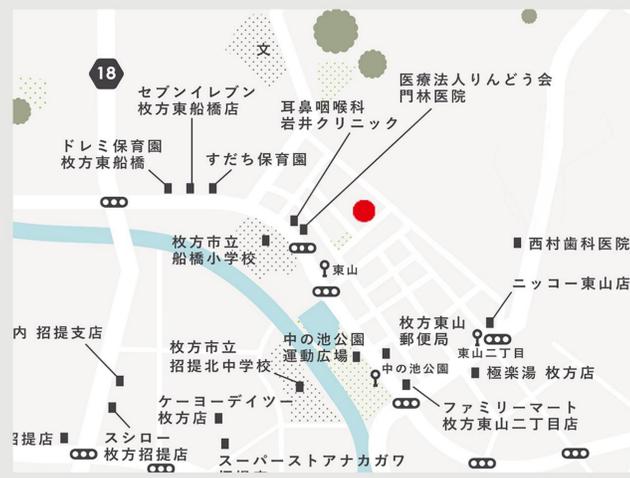
京阪本線「樟葉」駅

京阪本線「樟葉」駅が生活圏内。大阪・京都方面へスムーズにアクセスでき、通勤・通学はもちろん、休日のお出かけにも便利な立地です。駅周辺には商業施設や飲食店も充実しており、利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えた暮らしが叶います。



くずはモール

大型商業施設「くずはモール」へも気軽にアクセスできるロケーション。ファッション、グルメ、映画館まで揃い、日常の買い物から週末のお出かけまで幅広く楽しめます。家族での外食やショッピングはもちろん、暮らしに便利さと楽しさをプラスしてくれる周辺環境です。



ナビ入力：大阪府枚方市東山1丁目8-22

※スタッフが不在の場合がございます。  
ご見学をご希望の際は、下記電話番号までお気軽にご連絡ください。

お気軽にご見学へお越しください。

ご見学のお申し込みは右記QRコードより  
ご予約をお願いいたします。

ご見学予約は  
こちら▶▶▶



当日のご予約はお電話でのご予約を受け付けております。

☎ 0120-882-880

【物件概要】●所在地/大阪府枚方市東山1丁目8番22●交通/京阪本線「樟葉」駅まで徒歩29分●中古戸建●戸数/1戸●敷地面積/100.36㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/4.7m●建物構造/木造●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地域・地区/準防火地域●設備/水道(公営)、都市ガス、電気、汚水・雨水(公共下水)●売主/高橋開発株式会社、〒573-1171枚方市三栗1丁目1番24号、TEL/072-840-5000、宅地建物取引業免許番号/大阪府知事(12)20196号、建設業許可番号/大阪府知事(特-2)50658号●所属団体/(一社)全国住宅産業協会会員、(社)全日本不動産協会会員、(社)不動産保証協会会員■令和8年2月末日まで