

# 水まわりリフォームがお得!

## システムバスルーム アライズ <1616サイズ>

標準工事費含む> **836,000円** (税込)

**工事費 コミコミ**

サーモバスS  
浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。温まったお湯がさめにくく、省エネに役立ちます。



【工事内容】  
1) 既存浴室撤去処分  
2) ユニットバス取り付け  
3) 基本給水工事

【別途工事】  
1) 給湯器工事は含まれておりません

※状況により仕様変更、追加費用が発生する場合があります。

## 洗面化粧台 ピアラ750 <床・壁・天井の張り替>

標準工事費含む> **198,000円** (税込)

**工事費 コミコミ**

ホース収納式  
ホースを引出して使えるので、ポウルのお手入れもラクラク便利です。

グースネック形状  
コップや花瓶の水汲みもしやすいです。



【工事内容】  
1) 既存洗面化粧台撤去処分  
2) 洗面化粧台取り付け  
3) クッションフロア張り替え(1畳まで)  
4) 壁、天井クロス張り替え  
5) 給水排水工事  
6) コンセントは既存利用

※状況により仕様変更、追加費用が発生する場合があります。

## アメージュZA シャワートイレ <床・壁・天井の張り替>

標準工事費含む> **231,000円** (税込)

**工事費 コミコミ**

アクアセラミック  
汚物汚れを防ぐ技術



新品時のツルツルが100年続く。

【工事内容】  
1) 既存洋式トイレ撤去処分  
2) 床クッションフロア張り替え(1畳まで)  
3) 壁、天井クロス張り替え  
4) 給排水工事  
5) 便器設置工事

【別途工事】  
1) コンセントは既存利用

※状況により仕様変更、追加費用が発生する場合があります。

## システムキッチン AS

標準工事費含む> **825,000円** (税込)

**工事費 コミコミ**

スキットシンク  
「お手入れしやすさ」と「片付けやすさ」に優れたシンクです。シンク奥の広い段差に向かって、水の流れが収束する底面形状で、シンク内のゴミや汚れをすばやくキレイに流せます。



【工事内容】  
1) キッチン本体  
2) 既存キッチン解体処分  
3) キッチン取り付け工事  
4) 給水工事  
5) 電気工事 手元灯  
6) キッチンパネル

【別途工事】  
1) ガス工事  
2) 既存壁クロス

※状況により仕様変更、追加費用が発生する場合があります。

## 外壁・屋根塗装リフォーム

定期的なメンテナンスで家族みんなが長く暮らせる安心・安全な住まいへ。

**安心 5年保証付**

経験豊富な職人の手による高度な技術で、美しく持ちの良い良質な仕上がりを実現します。

外壁	シリコン塗装(30坪 総2階)	<b>825,000円</b> (税込)
	↓アップグレード フッソ塗装(30坪 総2階)	<b>1,045,000円</b> (税込)
屋根	シリコン塗装(80㎡切妻屋根)	<b>275,000円</b> (税込)
	↓アップグレード フッソ塗装(80㎡切妻屋根)	<b>385,000円</b> (税込)

※仮設足場工事は別途見積りとなります。

- 外壁塗りかえ工程
- 足場組立
  - 高圧洗浄
  - コーキング
  - 3回塗り
  - 完成



## 1dayリフォーム 窓のリフォームがたった1日で完了!

部屋をもっと快適に 今ある窓に“プラス”するだけ。インプラスであっという間の快適生活。

防音・断熱内窓 「インプラス」

結露軽減 防音効果 断熱効果

後付内窓インプラス

単板ガラス / 引違いの場合の価格

小窓 W690×500 本体工事費含	<b>39,600円</b> (税込)
中窓 W1600×1100 本体工事費含	<b>49,500円</b> (税込)
掃出窓 W1600×1800 本体工事費含	<b>75,900円</b> (税込)

※写真はイメージになります。

## 玄関を素敵に交換 美しくキレイです

1日でわが家の表情が美しく、玄関のお悩みをスッキリ解消!

## 「玄関ドア リシエント」

幅広い地域にお使いいただけます。

G77型 M24型 M77型

断熱仕様(k4) **418,000円** (税込) 万円~

**工事費 コミコミ**

# イワクラゴールデンホーム 特別3大特典!

## 特典1 水廻りリフォーム設備 10年保証

最大10年間 延長保証

メーカー保証開始日より最大10年間保証いたします。

修理代 **無料** (部品代・出張費を含む)  
あんしん修理保証の無償修理規定内の故障であれば、お客様の自己負担は一切ありません。

故障以外の問い合わせにも対応  
故障かどうか判断できない、使用方法がわからないといったご質問にも可能な範囲でお応えします。

保証期間内であれば修理は「無料・無制限」  
**あんしん修理サポート** 住設機器

修理回数 <b>無制限</b>	修理自己負担 <b>一切無し</b>	電話サポート <b>24時間365日</b>
保証期間内は 何度でも修理可能	修理代金は 保証会社が全額負担	いつでもOK! スピードサポート

※詳しくはお問い合わせ下さい。

## 特典2 さらにお得なパックをご用意しました! イワクラパック

限定3名様

<b>2点パック</b> ・バスルーム・洗面台 <b>1,000,000円</b> (税込)	<b>3点パック</b> ・バスルーム・洗面台・トイレ <b>1,200,000円</b> (税込)	<b>4点パック</b> ・バスルーム・洗面台・トイレ・システムキッチン <b>1,940,000円</b> (税込)
--	--	---

## 特典3 (全ての商品対象)50万円以上契約で 1点プレゼント!

※2021年6月30日までのご契約のお客様とさせていただきます。

- アイリスオーヤマ KFKC3WP **ふとん乾燥機 カラリエ**
- ブラウンMQ7035XG **ハンドブレンダー マルチクイック7**
- アイリスオーヤマ IC-SLDC11-EWP **充電式コードレススティッククリーナー**

不織布パック 25枚付

## 「グリーン住宅ポイント制度」はじまります。

グリーン社会の実現および地域における民需主導の好循環の実現等に資する住宅投資の喚起を通じて、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、「新たな日常」及び「防災」に対応した追加工事や様々な商品と交換できるポイントを発行する制度です。

ポイントがもらえる対象期間は?  
**2020年12月15日から2021年10月31日まで**

上記期間内に工事請負契約を締結したもので  
※別途定める期間内にポイント発行申請、完了報告が可能なものに限ります  
※ポイント発行申請の締め切りは、予算の執行状態に応じて変更になる可能性があります

既存住宅を購入してのリフォーム<sup>※1</sup>は **ポイント2倍**

ポイント対象となる主なリフォーム例

必須 省エネ改修		
開口部の断熱改修	外窓交換	ドア交換
内窓の設置		
大 2.8㎡以上	大 2.8㎡以上	大 ドア:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上
20,000ポイント/箇所	20,000ポイント/箇所	28,000ポイント/箇所
中 1.6㎡以上2.8㎡未満	中 1.6㎡以上2.8㎡未満	小 ドア:1.0㎡以上 引戸:1.0㎡以上 1.8㎡未満
15,000ポイント/箇所	15,000ポイント/箇所	24,000ポイント/箇所
小 0.2㎡以上1.6㎡未満	小 0.2㎡以上1.6㎡未満	引戸:1.0㎡以上 3.0㎡未満
13,000ポイント/箇所	13,000ポイント/箇所	24,000ポイント/箇所
任意 バリアフリー改修		
手すりの設置	段差解消	廊下幅等の拡張
5,000ポイント/戸	6,000ポイント/戸	28,000ポイント/戸

※1 自ら居住することを目的に購入した既存住宅であり、売買契約締結後3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結すること等が条件です

リフォームで **最大30万ポイント/戸**  
安心R住宅を購入しリフォームする場合は45万ポイント/戸

たとえば 浴室まるごと 快適リフォームで **82,000ポイント**

たとえば トイレの快適&安心・安全リフォームで **68,000ポイント**

高断熱浴槽	24,000ポイント	内窓の設置 小1箇所	13,000ポイント
節湯水栓 1台	4,000ポイント	節水型トイレ 1台	16,000ポイント
手すりの設置	5,000ポイント	手すりの設置	5,000ポイント
段差解消	6,000ポイント	段差解消	6,000ポイント
出入口の幅拡張	28,000ポイント	出入口の幅拡張	28,000ポイント
外窓交換 中1箇所	15,000ポイント		