

新築同様の、価値ある住まいへ。

1FLOOR 新築二世

お子様が巣立った後の、広すぎる2階建てのムダな空間。本当に必要な機能を1階に集約すれば、暮らしはもっと快適に。「1フロアだけ」がちょうどいい、新しい発想のリフォームです。

After
訪れた子供家族や仲間たちと楽しめるもてなしの空間へ。

Before

さらに、空間・デザイン・性能アップ!

※「1FLOOR新築二世」高性能断熱仕様の場合

1階だけで暮らすという選択。生活も賢くリフォームしませんか?

断熱 体の負担軽減 出費をカット 冷暖房効率アップ

ヒートショックや熱中症などの予防 生活機能を集約バリアフリー 1階だけの工事で負担軽減 電気代を抑えて家計をサポート

1階部分に生活機能を集中

主な工事内容

1. 仮設工事
2. 屋根塗替え
3. 外装塗替え
4. 玄関ドア交換
5. キッチン交換
6. 浴室交換
7. 洗面交換
8. トイレ交換
9. 間取り変更工事
10. 断熱工事

※詳細については現地調査の上、改めて見積りとなります。※ご自宅の条件によって価格は異なります。

先着3名様 《ランドオープン記念》1FLOOR 新築二世 リフォームモニター募集

特典1 特別価格でご提供	通常参考価格	モニター価格
特典2 プレオのオリジナル無垢材家具 ダイニングテーブルセットプレゼント	坪26.5万円〜(税別) ※1階面積が15坪の場合約397.5万円(税別)	坪24万円〜(税別) ※1階面積が15坪の場合約360万円(税別)
特典3 選べる家電購入券(20万円相当)プレゼント	モニター条件	●広告やホームページへ施工写真の掲載許可をいただける方 ●完成後に現場見学会の開催をさせていただける方 ●原則弊社の施工希望日にご協力いただける方 ●原則1階面積が15坪以上の建物に限りです。

リクシルPATTOリフォーム

パットと取り替え

短時間リフォーム

※現場の状況により施工に必要な時間は異なります。目安とお考えください。※詳細については現地調査の上、改めてのお見積りとなります。※ご自宅の条件によって価格は異なります。

窓枠はそのまま、ぐっと省エネ

[リフォーム内窓]インプラス

今ある窓の内側に取り付けられる後付け式引違い窓 一般ペアガラス
タイプやカラーもバリエーション豊富。

断熱・遮熱効果 結露軽減 防音効果

小窓 約5~6万円 (高さ60~100×幅100~150cm)
中窓 約6~7万円 (高さ100~140×幅150~200cm)
大窓 約10~12万円 (高さ190~245×幅200cm)
(税別・工事費込)

工事1時間から

見本展示中

玄関・トイレ、ペット臭にも

[壁材]エコカラット

気になる湿気やニオイを抑制する壁材
エコカラットプラス
ワンタッチパネル

パネルを金具とネジで固定するだけで完了。

デザイン9種類・サイズ8種類
4万円〜 (税別・工事費込)

調整作用 脱臭作用
有害物質の吸着作用

工事2時間から

見本展示中

たった1日で早変わり

[リフォームドア]リシエント

玄関の壁を壊さないスピード施工
片開き断熱仕様
和風・洋風・ナチュラルなどスタイル多様。

断熱効果 省エネ効果 防犯性アップ

一般地域向け 約25~43万円

写真の商品
D4 1型 K4仕様 エクリュアイボリー
35万円(税別・工事費込)

工事1日から

プレオ展示品

LIXIL 水廻りお買得ラインナップ

※掲載品のほか、多数ご用意しております。詳しくはスタッフまでお問合せください。

システムキッチン
アレスタ Ⅱ型2550
メーカー希望価格1,200,000円(税別)
オープン記念特別価格 **54万円**
(税別・工事費別途)税込583,200円
55% OFF

洗面化粧台
ピアラ
三面鏡 間口750mm
LED照明
メーカー希望価格190,600円(税別)
オープン記念特別価格 **10.7万円**
(税別・工事費別途)税込115,560円
43.8% OFF

システムバス
スパージュ
アクアフィール130プラン1616
メーカー希望価格1,304,600円(税別)
オープン記念特別価格 **81.5万円**
(税別・工事費別途)税込880,200円
37.5% OFF

トイレ
プレアスHS
CL4A
メーカー希望価格235,000円(税別)
オープン記念特別価格 **12.3万円**
(税別・工事費別途)税込132,840円
47.6% OFF

まるっとお得に、暮らしもアップ。

プレオの水廻り4点セット

システムキッチン[シエラ] システムバス[アライズ] 洗面化粧台[オフ] トイレ[アメージュZ]

LIXILシステムキッチン・システムバス
洗面化粧台・トイレの4点セット **150万円** (税別)
メーカー希望価格1,925,900円(税別) 限定3名様

【基本工事内容】解体工事、大工工事、コンクリート工事、設備工事、電気工事、システムバス組立、一部内装工事、廃棄物処分、現場諸経費含む

【工事内容】解体工事、大工工事、コンクリート工事、設備工事、電気工事、システムバス組立、一部内装工事、廃棄物処分、現場諸経費含む

工事中も安心 工事期間中、仮設風呂を貸出サービスいたします。《無料》お風呂工事中でもご家族でお風呂に入れます。※設置可否は現地状況によります。

限定3名様

プレオ創エネテック

安定した高い発電量。アフターメンテナンスも万全。

カナディアンソーラー4.0kWパック

太陽光パネルCS6V-250MS×16枚
パワーコンディショナー-CSP40N1D
接続箱・モニタセット・架台
(アンカー架台)ケーブル含む

限定3名様 **69万円** (税別・工事費別途)

新時代のエコのスタンダードは「売電」から「蓄電」へ。
プレオの創蓄パック [CIC 長州産業]

太陽光発電3.56kW + 蓄電池(CB-HYB03A)6.5kWh

今ならセットでお得!!
定価5,032,380円 **66% OFF**
170万円 (税別・工事費別途)

10年の固定価格買取制度(FIT制度)が終了を迎える方必見!!

リチウムイオン蓄電池

シャープクラウド蓄電システム (屋内外設置用) JH-WBP41A 4.2kWhシステム 特別価格 **95.7万円** (税別・工事費別途)

オムロンハイブリッド蓄電システム (屋内設置用) KP-BU65-A 6.5kWhシステム 特別価格 **119万円** (税別・工事費別途)

ニチコンハイブリッド蓄電システム (屋外設置用) ESS-H1L1 12kWhシステム 特別価格 **211.2万円** (税別・工事費別途)

プレオ塗装

住まいの寿命をのばす、価値ある塗装。

500棟超の実績 屋根・外壁 まるごと塗り替えパック

屋根・外壁3層塗り (およそ32坪で(足場含む))

高耐候・防水塗装なら **76万円** 税込820,800円

遮熱塗料なら **86.2万円** 税込930,960円

工期はお客様のご要望に合わせる事ができます。

LIXIL × プレオ塗装

「プレオの水廻り4点セット」の仕様をグレードアップ!!

一寸替太郎300

標準工事費含む **300万円** (税込) 限定3名様

キッチン お風呂 洗面化粧台 トイレ

キッチン [シエラ] お風呂 [アライズ] 洗面化粧台 [オフ] トイレ [アメージュZ]

屋根・外壁 まるごと塗り替えパック

高耐候・防水塗装 およそ32坪(足場含む)

さらに、必ずもらえる選べるプレゼント! 浴室TV または 食器洗い乾燥機

環境アレルゲン®の働きを抑制する、業界初のタイル。

機能性内装用タイル

アレルピュア

花びら粉やアレルギーでお困りの方に

タイル表面にコートされている抗アレルゲン剤が、環境アレルゲン®の働きを抑制。玄関をはじめ、室内のあらゆる場所で活躍します。

NPO法人日本アトピー協会推奨品

エンタランスフロア 7,900円/㎡~10,400円/㎡ (税別・工事費別途)

※環境アレルゲン®ダニのフンや死骸、花粉に含まれる、アレルギー反応を引き起こす原因となる物質。アレルピュアは、本製品と接触した環境アレルゲン®(ダニのフンや死骸に含まれるアレルゲン®)の働きを抑制する効果です。空気中の環境アレルゲン®を収集・抑制する効果はありません。また、アレルギー症状が改善するなどの効果を保証するものではありません。

(ランドオープン記念) 4/21(土)~5/6(日) **ご成約特典** 期間中、お見積依頼をいただいた方で、6月末までにリフォーム工事を含む300万円(税込)以上ご成約の方に 選べる家電プレゼント 1.ダイソン掃除機 or 2.パナソニックロボット掃除機 or 3.シャープ加湿空気清浄機

PREO INFORMATION

LIXIL不動産ショップ プレオ不動産

リフォームを見据えた物件探し、安心・スムーズ・効率的。

積水ハウス施工 伊達駅まで徒歩9分の通勤利用に便利な立地

中古住宅 伊達市中志和田 4LDK 2,300万円

当社なら、物件購入とリフォームをセットでご提案!
この物件は 一寸替太郎300 との組み合わせがおすすめです。

■使用していない土地建物を売却したい
■家族構成が変わったので住替え、建替を考えたい
■とりあえず所有する不動産の市場価格を知りたい

不動産「売却」と「購入」個別相談開催

4/21(土)~5/6(日) (事前予約制・相談無料) 担当:小山(コヤマ)
ご相談=売却、購入ではございませんので、まずはお気軽にお問い合わせください。

Hyakunen-Kobo 百年工房

建築条件付売地 1,400万円
福島市渡利字八幡町175-1
土地面積:285.55㎡(86.37坪)

【物件概要】
●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種中高層 ●建築率:60% ●容積率:160%
●水道:公営 ●排水:下水道 ●引渡:相談
●接道:西側4.0m ●学区:渡利小・渡利中(完主)

環境アレルゲン®の働きを抑制する、業界初のタイル。

機能性内装用タイル アレルピュア

タイル表面にコートされている抗アレルゲン剤が、環境アレルゲン®の働きを抑制。玄関をはじめ、室内のあらゆる場所で活躍します。

NPO法人日本アトピー協会推奨品

エンタランスフロア 7,900円/㎡~10,400円/㎡ (税別・工事費別途)

※環境アレルゲン®ダニのフンや死骸、花粉に含まれる、アレルギー反応を引き起こす原因となる物質。アレルピュアは、本製品と接触した環境アレルゲン®(ダニのフンや死骸に含まれるアレルゲン®)の働きを抑制する効果です。空気中の環境アレルゲン®を収集・抑制する効果はありません。また、アレルギー症状が改善するなどの効果を保証するものではありません。

社内の有資格者のご紹介

プレオ二級建築士事務所
知事登録 第21(505)3318号
建設業許可 福島県知事許可(特-28)第10642号
宅地建物取引業 福島県知事(1)第3086号

春光園プレオは専門家集団として、設計・施工からアフターケアまで、自社責任体制で取り組んでいます。

- 二級建築士(2名)
- 一級建築施工管理技士(1名)
- 二級建築施工管理技士(2名)
- 一般財団法人認定者(1名)
- 木造建築物作業主任者(1名)
- 第2種電気工事士(1名)
- 外装アドバイザー(2名)
- 福祉住環境コーディネーター(1名)
- カラーコーディネーター(1名)
- EBC検定(1名)
- 下水道2種(1名)
- 太陽光発電施工技術講習会受講(16名受講)
- 宅地建物取引士(3名)
- 測量士(2名)
- 一級土木施工管理技士(4名)
- 二級土木施工管理技士(5名)
- 一級造園施工管理技士(2名)
- 二級造園施工管理技士(8名)
- 一級造園技術士(3名)
- 二級造園技術士(5名)
- 一級造園工事管理技士(1名)
- 監理技術者(4名)
- 産業廃棄物取扱運搬(2名)
- 危険物取扱者(1名)
- 幼稚園教諭、保育士(1名)
- ファイナンシャルプランナー(4名)
- エクステリアプランナー(8名)
- リフォーム提案士(1名)

プレオ福島店 ☎0120-46-2883

営業時間:10:00~18:00 水曜定休 敷地面積約1,500坪 駐車場50台

※水曜日が祝日の場合は通常営業しております。

福島県福島市島谷野字扇田10-1 FAX.024-545-5396

保育士の資格を持つ従業員がいるから、相談中も安心。
小さなお子様をお預かりいたしますので、店内をゆっくりと見学、相談できます。

プレオ郡山店 福島県郡山市八山田5-376 営業時間:10:00~18:00 水曜定休 ☎0120-150-042

環境アレルゲン®の働きを抑制する、業界初のタイル。

機能性内装用タイル アレルピュア

タイル表面にコートされている抗アレルゲン剤が、環境アレルゲン®の働きを抑制。玄関をはじめ、室内のあらゆる場所で活躍します。

NPO法人日本アトピー協会推奨品

エンタランスフロア 7,900円/㎡~10,400円/㎡ (税別・工事費別途)

※環境アレルゲン®ダニのフンや死骸、花粉に含まれる、アレルギー反応を引き起こす原因となる物質。アレルピュアは、本製品と接触した環境アレルゲン®(ダニのフンや死骸に含まれるアレルゲン®)の働きを抑制する効果です。空気中の環境アレルゲン®を収集・抑制する効果はありません。また、アレルギー症状が改善するなどの効果を保証するものではありません。

春光園 プレオ 検索

http://www.preo.co.jp/ 株式会社春光園