



さがす リノベーション

中古物件を安く買って
リノベーション

賢いマイホームの作り方



1 ローン一本化の メリット

こんなに
メリットが!

「中古住宅購入＋
リノベーション」をセットに
すればローンもおトク!

従来は、物件購入は「住宅ローン」、リノベ
ーションは「リフォームローン」に分かれてい
ました。そしてリフォームローンは「住宅ロー
ンよりも金利が高く、借入期間が短い」とい
うケースが一般的でした。しかし低金利の「住
宅ローン」で物件購入とリノベーションを一
本化する事で、「中古購入＋リノベーション」
のハードルが、グッと低くなりました。

※ローン試算は、変動型でボーナス返済はなし。

3,800万円の新築物件
(土地＋建物)を購入

住宅ローンを
借り入れた場合

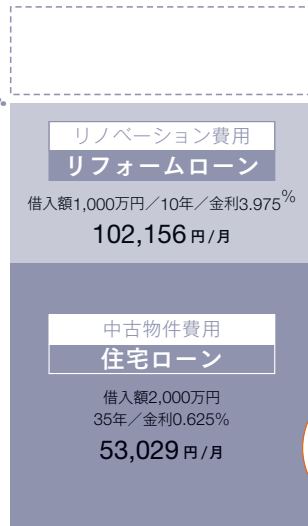


月額返済金額

100,755円/月

2,000万円の中古物件を購入し、
1,000万円でリノベーション

住宅ローンとリフォームローンを
分けて借り入れた場合



月額返済金額

155,185円/月

住宅ローンでリノベーション費用を
一緒に借り入れた場合



月額返済金額

79,543円/月

毎月
75,642円
の差額

2

中古住宅を買うなら 住宅診断から スタート!

中古住宅の購入にあたっては「隠れた不具合
が心配」「耐震性・断熱性は大丈夫？」など、
品質面の不安を感じる方が多いようです。そ
こでおすすめしたいのが、購入前の住宅診断
(※ホームインスペクション)です。診断の
結果、修理・修繕が必要と判断されれば、そ
の費用も含めた住宅購入全体の予算が把握で
きます。

リフォーム費用などで
割高になる

38.7

隠れた不具合が
心配だった

30.2

耐震や耐熱性など
品質が低そう

20.9

給排水管などの設備の
老朽化が懸念

19.2



プロの
診断で
“納得買い”
できます



※診断内容によって料金が異なります。 ※国土交通省 住宅市場動向調査

ホームインスペクション費用は約10万円が目安です。

3 リノベーションで こだわりをカタチに

LIXIL リフォームショップがお届けする「さがすリノベーション」は、憧れの住まいのカタチを変え、そして、ヒトの気持ちを変える家づくりをお手伝いします。



SAGASU RENOVATION style
VINTAGE STYLE

ラスティックな質感をいかしたちょっとした遊びがあるインテリア。カリフォルニアの生活スタイルをコンセプトに表現。



SAGASU RENOVATION style
NATURAL STYLE

ナチュラル派トレンドの代表格「ボタニカルスタイル」。植物（花柄）をモチーフにしたスローライフな北欧系インテリア。

4 リノベーションの 費用がすぐわかる

計画あるリノベーションの概算金額を、その場で計算いたします。

概算シミュレーション
ツールでご提案



Renovation Costs

水まわり+外装パック

外装工事：屋根・外壁塗装
設備交換：洗面台・タンク式便器
ユニットバス
内装工事：3室 [床下地交換]
天井・壁 [クロス]
床 [クッションフロア]

約400万円

Renovation Costs

水まわり+外装パック

1・2階 模様替え

内装工事：1・2階居室全室対象
床 [フローリング (上貼り)]
天井・壁 [クロス]
和室 [畳表替え]
キッチン交換
※玄関ドア、室内ドア、玄関収納、
2階トイレ、洗面台交換なし

約900万円

Renovation Costs

水まわり+外装パック

1階 間取り変更

2階 模様替え

内装工事：1階 床 [バリアフリー (下地交換)]
天井・壁 [クロス]
和室・洋間変更 (袖壁撤去)
キッチン交換
2階 床 [フローリング (上貼り)]
天井・壁 [クロス]
和室 [畳表替え]
※玄関ドア、室内ドア、玄関収納交換
2階トイレ、洗面台交換なし

約1,400万円

5 マイホームが手にはいるまで



お問い合わせは

不動産

リノベーション