



住まいのことなら  
**LIXIL**  
リフォームショップ



高断熱高気密住宅だから  
廊下をなくしたこと  
リビングのエアコン一台で  
家全体の温度管理を想定したつくりだ。  
家族が気をつかわず自然体で暮らせる  
動線を意識した間取りで、  
息づかいを常に感じながらも  
プライバシーを保てる空間つくりだ。

# 同居型 二世帯 住宅

次世代にも引き継ぐ  
ZEHの家

建てる時も、住んでからもお得【ZEHの家】  
イデキョウホームは、**標準仕様**でZEH基準をらくらくクリア！  
夏は涼しく冬はあたたかい、  
ZEH基準UA値0.6を上回る 0.46以下を標準仕様で実現しています。実質0円で  
太陽光発電システムを導入・設置でき、ZEHをお得に建てることもできます。  
HEAT20G2のZEH、耐震等級3の長期優良住宅、富士地区のしずおか  
優良木材が標準仕様なので、**各種補助金が利用できます。**



親子の適度な距離間のある  
間取り提案

玄関・土間収納から直接洗面室へ直行できる家族動線  
奥に続く広い土間のある玄関。収納もたっぷりだから、アウトドア用品やベビーカーの置  
き場にも困らない。リビングを通らずに玄関から直接洗面室につながり、生活空間をクリ  
ーンに保てるのが魅力。

脱衣室は洗面室から独立させ世帯間の交流も、プライバシーも大切に  
使う時間が重なりがちな洗面室と浴室。洗面室と脱衣室がそれぞれ独立した空間とな  
り、家族の誰かがお風呂に入っているときでも気兼ねなく洗面室を利用することが可能  
です。

木目の下がり天井がアクセントのキッチン  
一部の天井を下げることで高低差ができ、部屋が広く見えナチュラルな空間にメリハリが  
生まれ、キッチンカウンターがさらに引き立つ温かみのあるお洒落な空間になりました。



# Open House

4LDK  
[延床面積]116.75㎡(35.25坪)  
[土地面積]243.24㎡(73.58坪)



**新築完成見学会 &  
同時開催 リノベーション相談会**

9月10日土 11日日  
10時~16時30分 会場 富士宮市万野原新田  
お施主様のご厚意による4日間限りの見学会です

ご来場予約は  
こちら

QRコードを読み取って  
WEBフォームよりご予約ください

