

# 中古住宅を まるごとリフォーム



BEFORE



AFTER

## リフォーム前にはインスペクション!!

### ホームインスペクションって?

それは、

プロの目による住宅診断の事です。

住宅の現状の把握、欠陥・欠損の有無、改修すべき箇所や時期などを、住まいのドクターである「ホームインスペクター（住宅診断士）」が診察し、適切にアドバイスいたします!

建物の状態を把握、劣化の程度を診断

### 住宅診断 無料!

(ご契約者様のみ)



家じゅうくまなくチェック!

専門の調査機器を使って、打診・触診

床の傾き、基礎のひび割れなど



▼中古物件を購入してリフォームを検討されている方へおすすめのセットプラン

売家 5LDK 金沢 直江北(1) 1,680万円 (専属)

近隣に商業施設続々誕生! 人気のエリア  
【土】182.20㎡ (55.11坪) 【建物】112.62㎡ (34.06坪)  
【間】1F/LD10、K3.7、和4.5、浴室、洗面、水洗、  
2F/洋7.5、洋7、洋6、水栓、納戸 【交】近岡北バス停  
徒歩約7分 【築】H8.2 【駐】3台

LIXIL不動産ショップ アントール 中古住宅の買取・販売・相談等、承ります!  
金沢市近岡町101-1 ☎0120-57-8744 宅地建物取引業 / 石川県知事 (4) 第 3626 号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

### case 01 水廻りや内装などを中心に リフォーム

1 最新のの水廻り設備  
最新のキッチンやユニットバス入替により、新築と変わらない快適さを実現。

2 内窓取付  
今ある窓の内側に取付けるだけで断熱効果・防音効果がアップし、結露の軽減や冷暖房費の削減につながります。

内部改修プラン

- 天井・壁クロス貼替
- 和室(1F:6畳)を洋室に
- キッチン・トイレ・洗面台 ユニットバス入替
- エコキュート入替 …等

# 約890万円

セットプラン 合計 2,570万円 [税込] 返済例/月々 約¥66,713 [金利(3年固定)0.5% 35年返済]

### case 02 外壁・屋根や玄関ドアなど 外観を中心としたリフォーム

1 玄関ドア入替  
古くなった玄関ドアを防犯性の高い最新式に入替。断熱性も上がり寒かった玄関も快適に。

2 外壁の塗装  
塗装により見た目のキレイさだけでなく、外壁を保護し、耐久性・防水性がUPします。また、塗装することで今までと違った雰囲気のお家へ。

外回り改修プラン

- 外壁塗装
- 屋根塗装
- 足場
- 玄関入替(リセント) …等

# 約290万円

セットプラン 合計 1,970万円 [税込] 返済例/月々 約¥51,138 [金利(3年固定)0.5% 35年返済]

### case 03 フルリノベーションで 自分らしいスタイルに

ライフスタイルに合わせてそれぞれのリノベーションを実現  
フルリノベーションだからこそ出来るスタイルにあわせた間取り変更。  
広いリビングやおしゃれな内装など、こだわりいっぱいの空間になります。

断熱・耐震改修  
断熱改修・耐震改修も併せて行うことでより快適に。

若者・子育て世代にはお得な制度も!! 詳しくはスタッフまで。



お問合せ

☎0120-05-8838

■営業時間 AM10:00 ~ PM6:00 ■定休日 水曜日

〒920-8217 石川県金沢市近岡町101番1

TEL.076-201-8838 FAX.076-201-8828



「LIXIL リフォームショップアントール」は住まいに関するあらゆるご相談・ご要望にお応えし、皆様に快適な住空間を提供致します。  
一級建築士事務所 / 石川県知事登録第13346号 特定建設業 / 石川県知事許可 (特-26) 第13903号 宅地建物取引業 / 石川県知事 (4) 第3626号

リフォーム工事をされたお客様は Tポイントが貯まります!

## 最大10,000ポイント

リフォーム工事金額200円(税抜)につき1ポイント(上限10,000ポイント)  
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会会員