

梅雨の  
晴れ間が恋しい  
このごろ...

# リフォーム相談会

Tanabeの REFORM | タナベエナジーのリフォーム事業部のサービス名称をタナベのリフォームに統合しました。

**期間** 6/19(金)~7/5(日)

**営業時間** 9:00~17:30

お気軽にお問合せください  
**0120-288-029**

lifay@tanabe-energy.co.jp

ホームページ内お問い合わせフォームやメール、電話でご相談も承っておりますので、ご自宅からお気軽にご相談下さい。

TEL: (077)-586-5571  
FAX: (077)-586-5572  
〒520-2352 滋賀県野洲市富波乙712-2  
営業時間 9:00~17:30 (水曜・祝日 定休)

ライファ野洲

## リフォーム工事ご成約特典

(期間2020年8月末までのご成約に限らせて頂きます・税別金額) ※このチラシでのご成約に限ります。

300万円以上 → **30,000円分**  
200万円以上 → **20,000円分**  
100万円以上 → **10,000円分**

**もれなく商品券プレゼント!**

### キッチン

システムキッチン

ガスコンロ  
ステンレストップ  
オールインワン浄水栓

シエラI型  
開口255cmグループ  
メーカー希望小売価格 684,000円

**特価 239,900円** (65%OFF)

---

セラミックトップ  
ステンレストップ  
食洗機付

リシェルI型  
開口255cm  
メーカー希望小売価格 1,362,000円

**特価 126,900円** (34%OFF)

### ユニットバス

天井換気扇(サーモバス)  
エアークリアシャワー  
Zタイプ 1616(1階)

メーカー希望小売価格 931,600円

**特価 326,600円** (65%OFF)

---

フルフローシャワー  
サーモバス  
キレイサーモフロア

リノビオ(マンション用)  
Fタイプ 1216(0.75坪)

メーカー希望小売価格 980,000円

**特価 441,100円** (54%OFF)

### 洗面化粧台

3面鏡  
くもり止めコート付  
スリムLED照明

ピアラ幅75cm  
引出タイプ  
メーカー希望小売価格 253,000円

**特価 113,300円** (55%OFF)

---

ひろひろ陶器ボウル  
3面鏡(バーシックLED)  
エアインスウィング水栓

サクア幅75cm  
扉タイプ  
メーカー希望小売価格 198,700円

**特価 109,900円** (45%OFF)

### トイレ

アクアセラミック  
お掃除ロボットアップ  
手洗い付

アメーザZ ECO5  
一体型便器  
Z1グレード

メーカー希望小売価格 213,600円

**特価 106,600円** (50%OFF)

---

セフィオンテクト  
きれいな除菌水  
超節水  
タンクレス

ネオレスト AH1

メーカー希望小売価格 364,000円

**特価 258,800円** (29%OFF)

## こんな方からのお問い合わせをお待ちしております!

リフォームは初めてなので不安...  
「いろいろ知りたい」という方

無料の資料がたくさんあります。またキッチンなどの最新式の実物も展示されています。

リフォームの「具体的な相談」がしたい方

施工写真等をお持ちください。専門の増改築相談員・アドバイザーのアドバイスが受けられます。施工事例により詳しいの参考情報も知ることができます。

中古住宅のリフォームをお考えの方

中古住宅を購入された方、又は購入予定の方へ、中古住宅のご鑑定をいたします。物件の詳細が分かるものをお持ち下さい。

二世帯住宅にリフォームしたい方

二世帯住宅は共用部分など、二つの世界の距離感が重要。自宅の図面があれば詳しいご相談が可能です。

快適な水廻りにリフォームしたい方

お客様の要望に合わせて、プランニングいたします。

外壁・屋根のリフォームをご検討の方

ご自宅に迷った訪問販売者がよく来る方は、一度こちらで納得のいく説明を聞いてから、よく考えることをおすすめします。外観写真があれば施工後のイメージもご提案可能です。

間取りの変更をお考えの方

今の住まいの間取りの使い勝手が悪いLDKを広くしたいとお考えの方

### 1日で工事完了! 玄関ドア

1day Reform 工事費は別途になります

商品名	商品価格	特価
LIXIL 玄関ドア C20N	341,000円	204,000円 (40%OFF)
LIXIL 玄関ドア C20N	404,000円	242,000円 (40%OFF)
LIXIL 玄関ドア C20N	259,000円	155,000円 (40%OFF)

### クールリフォーム

別添取付工事費が必要

商品名	商品価格	特価
W2030XH3030 既設サッシ取付デザインタイプ	59,000円	42,700円 (29%OFF)
W1800XH1200 シリーズ	48,000円	26,600円 (45%OFF)

### ガス給湯器

24号 エコジョーズ GT-C2462SAWX

メーカー希望小売価格 382,800円

**特価 126,600円** (67%OFF)

---

ガスコンロ Rinnai RS31W28U12RVW

メーカー希望小売価格 145,000円

**特価 72,200円** (50%OFF)

---

エコキュート MITSUBISHI ELECTRIC

角型370LオートAシリーズ SRT-W374

メーカー希望小売価格 843,500円

**特価 253,300円** (70%OFF)

---

IHコンロ Panasonic

60cmタイプ  
水なし両面焼き  
電子レンジ機能付

IHクッキングヒーター K2-G32AST

メーカー希望小売価格 27,000円

**特価 5,600円**

### エクステリア

工事費別途

商品名	商品価格	特価
カーポート(1台用)	240,800円	96,000円 (60%OFF)
テラス	114,100円	49,000円 (57%OFF)
テラス囲い	753,200円	338,000円 (55%OFF)

### コロナウイルス感染予防対策

新型コロナウイルスの感染拡大の現状を考慮して、お客様の安全を最優先に考え、安心してご利用いただけるよう、ご検討いただいた後、予防対策をしてお客様をお迎えしております。ご来店をおかけいたしますが、お客様の健康と安全確保のための対策とさせていただきます。ご理解、ご協力いただきますようお願い申し上げます。

※表示価格は全て消費税別価格となります。チラシ掲載価格は令和2年7月末日までの価格になります。

## 外壁・屋根塗装

お見積り無料

要点!! 外壁の塗り替え目安は10年!! 外壁も屋根もそろそろリフォーム時期ではないですか? ぜひこの時期に!

コース	外壁塗装プラン	耐久性(機能性)	外観	人気度	価格	こんな方にオススメ	工事パック
A	ウレタン塗装 塗装面積100㎡	5年	△	△	△	・バリエーションの多い塗り替えが得意 ・安価な塗料が得意 ・劣化が早い ・劣化が早いから塗り替え頻度が多い	37万円
B	エポキシ樹脂入りシリコン塗装 塗装面積100㎡	8年	○	○	○	・人工的な塗料が得意 ・コストパフォーマンスを重視される方 ・塗装後の美観を重視したい方 ・短期間で塗り替え頻度が少なくなる	43万円
C	ハイブリッド塗装 塗装面積100㎡	10年	○	○	○	・シリコン樹脂とエポキシ樹脂の両方の特徴を兼ね備えた塗料 ・高級感があり劣化が低減される	53万円
D	フッ素塗装 塗装面積100㎡	12年	○	△	△	・高級感を出すことに長けています ・コストパフォーマンスを重視される方 ・塗装後の美観を重視したい方 ・短期間で塗り替え頻度が少なくなる	60万円

屋根の塗り替え  
塗装面積100㎡  
防水処理、高圧洗浄、下地シーラー、塗装2回塗、養生費付き  
建坪25坪 **26万円~** (足場別途)

## 新築よりも中古住宅がいい! という発想

リノベーションの新提案

中古の家を選ぶ、なるほど理由は?

## 全面リフォーム リノベーションでできる 家一棟まるごとリフォーム

1. 工費は建て替えの半分、2. 費用も建て替えの半分、3. 築10年以内の思い通りの家がそのままで。内装、外観、設備、設備も最新式に更新可能。

おすすめポイント

- 建て替えより費用、工期もお得でスピーディー● 新築のような仕上がり
- 住みながら改装OK● LIXILリフォームショップの高度な技術力
- 最適なリフォーム提案(女性プランナーによる)
- 住まいの快適性もグレードアップ

家一棟まるごとリフォーム **498万円~** (税別)

内装+水廻り+外装 すべてリフォームして 延床面積 25坪 標準仕様で

● 小さな工事から大きなリフォームまでお客様のご要望にお答えします。  
● 専門のスタッフが丁寧にご相談に応じます。  
● お見積り、ご相談は無料です。

住まいのリフォームなら、なんでもおまかせ下さい! お見積り・無料

---

### マンションまるごとリフォーム

最新の住宅設備機器で省エネアップ! お部屋の模様替えで快適さアップ!

水まわり: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、給湯器

内装: 全室クロス張替、全室床フローリング貼り、畳・襖・障子張替

**3LDK改装プラン 278万円~** (税別)

工期: 3~4週間 延床: 30㎡

## 物件さがしからお手伝いします!

LIXILリフォームショップ

住宅ローンの返済計画 Case 1

項目	金額
中古物件費用	800万円
リノベーション費用	1,500万円
借入残額	2,300万円
住宅ローンの返済計画 Case 2	
中古物件費用	1,500万円
リノベーション費用	1,500万円
借入残額	3,000万円

毎月の返済額 **60,983円** (Case 1) / **79,543円** (Case 2)

銀行 | 不動産会社 | 施工会社 | アフターサービス

「不動産仲介も行うLIXILリフォームショップ」に相談

「LIXILリフォームショップと連携する不動産会社」に相談

【今までの流れ】仲介(不動産)業者と施工会社を別々に依頼

ローンの一本化 | 低金利 | ローン控除 | 既存利用

LIXILリフォームショップは住まい探しのお手伝いから資金計画、そして最適なリノベーションやアフターフォローまで、末長く見守る独自のサポート体制が充実しています。

3,800万円の不動産物件(土地+建物)を購入し、住宅ローンを組んで購入する

1,500万円の中古物件を購入し、1,500万円でリノベーション

住宅ローン 100,755円/月

住宅ローン 130,470円/月

住宅ローン 79,543円/月

インテリアデザインの第一線で活躍するプロたちが、それぞれの視点から「いま」を象徴するキーワードを提案。旬のアイテムやテストの中から、あなたの住まいに取り入れたいデザインを提案します。

## 9年連続受賞

デザインには自信があります。

全国リフォームコンテスト2019も受賞させていただきました。

女性プランナーと相談ができるリフォーム店

ライファでは長く住み続ける大切な家だからこそ、お客様の暮らしやすさを徹底的に考え、住まう人の愛着ある住まいの良さを最大限に活かしながら、最適なリフォームプランをご提案させていただきます。

ホームページで施工事例がご覧いただけます

0120-288-029

〒520-2352 滋賀県野洲市富波乙712-2  
営業時間 9:00~17:30(水曜・祝日 定休)

(株) タナベエナジー リフォーム事業部  
建設業許可番号(特-29)第42009号  
建築士事務所登録 滋賀県知事登録(第)2488号

## LIXIL不動産ショップ

当店2階にて営業中

東下4店舗営業中

LIXILリフォームショップ

ライファ野洲 | ライファ近江 | ライファかつ

0120-288-029

〒520-2352 滋賀県野洲市富波乙712-2  
営業時間 9:00~17:30(水曜・祝日 定休)

(株) タナベエナジー リフォーム事業部  
建設業許可番号(特-29)第42009号  
建築士事務所登録 滋賀県知事登録(第)2488号