

# 盛夏のリフォームキャンペーン



チラシに関するお問い合わせは

TEL: (077)-586-5571  
FAX: (077)-586-5572  
T520-2352

滋賀県野洲市富波乙712-2  
営業時間 9:00~17:30  
(水曜日・祝日 定休)

ライフア野洲

期間 **7/17(金) ~ 8/2(日)** 営業時間 **9:00~17:30**

ホームページ内お問い合わせフォーム  
やメール、電話でのご相談も承っておりますので、ご自宅からお気軽にご相談下さい。

お気軽にご相談ください **0120-288-029**

ライフアがおすすめる絶対お得なパックプランです！  
住まいも気分もリフレッシュ！このチャンスをお見逃し無く

**大好評! 応援プラン**

**パキツ廻りプラン**

商品+標準工事費 込みの金額です **お見積りご相談無料**

### お得プラン

より安価にリフォームしたい方

まるごとリフォームプラン(4点パック)

キッチン ユニットバス 洗面化粧台 トイレ **166万円**

フロイトレリフォームプラン(3点パック)

ユニットバス 洗面化粧台 トイレ **95万円**

### キッチンバック

工事内容: キッチン解体工事・設備、電気工事  
キッチン取付・ガス工事

ラクセラ 1型 255cm  
メーカー希望小売価格 1,062,000円  
※写真はイメージです。

### ユニットバスバック(1坪)

工事内容: 解体工事(UB-UB)・設備、電気工事  
内装工事(一面補修)・UB取付  
※急工事は別途となります。

アライズ Zタイプ1616(1坪)  
メーカー希望小売価格 931,600円  
※写真はイメージです。

### 洗面バック(1坪)

工事内容: 既存洗面撤去、処分・洗面取替工事  
(給水給湯、排水配管は既設管利用)  
内装工事(天井、壁クロス、床CF)

オフト 間口75cm  
メーカー希望小売価格 129,000円  
※写真はイメージです。

### トイレバック(0.5坪)

工事内容: 既存トイレ撤去、処分・トイレ取替工事  
(給水、排水配管は既設管利用)  
内装工事(天井、壁クロス、床CF)

アメージュZ  
メーカー希望小売価格 202,400円  
※写真はイメージです。

### おすすめプラン

機能充実設備をお求めの方

まるごとリフォームプラン(4点パック)

キッチン ユニットバス 洗面化粧台 トイレ **207万円**

フロイトレリフォームプラン(3点パック)

ユニットバス 洗面化粧台 トイレ **129万円**

### キッチンバック

工事内容: キッチン解体工事・設備、電気工事  
キッチン取付・ガス工事

アレスタ 1型 255cm  
メーカー希望小売価格 1,049,000円  
※写真はイメージです。

### ユニットバスバック(1坪)

工事内容: 解体工事(UB-UB)・設備、電気工事  
内装工事(一面補修)・UB取付  
※急工事は別途となります。

サザナ Sタイプ 1616(1坪)  
メーカー希望小売価格 959,700円  
※写真はイメージです。

### 洗面バック(1坪)

工事内容: 既存洗面撤去、処分・洗面取替工事  
(給水給湯、排水配管は既設管利用)  
内装工事(天井、壁クロス、床CF)

L.C. 間口75cm  
メーカー希望小売価格 347,000円  
※写真はイメージです。

### トイレバック(0.5坪)

工事内容: 既存トイレ撤去、処分・トイレ取替工事  
(給水、排水配管は既設管利用)  
内装工事(天井、壁クロス、床CF)

ネオレスト AH1  
メーカー希望小売価格 364,000円  
※写真はイメージです。

## 最大4点! ありがとう特典

お好きな組み合わせで  
お得なセット割引!!

**最大5万円引**

お風呂・キッチン・洗面台・トイレ

同時申し込みで さらにさらに! **おトク!!**

2か所 **20,000円引**  
3か所 **30,000円引**  
4か所 **50,000円引**

※令和2年8月末まで ※お風呂またはキッチンが1か所以上入ることが条件です。

### システムキッチン

ガスコンロ  
ステンレストップ  
オールインワン浄水栓

シエラ1型 間口255cmグループ1  
メーカー希望小売価格 684,000円  
**特価 23.9万円** (65% OFF) (工事費別途)

セラミックトップ  
タッチレス水栓  
食洗機付

リシエル1型 間口255cm  
メーカー希望小売価格 1,923,500円  
**特価 126.9万円** (34% OFF) (工事費別途)

### ユニットバス

サマーバス  
フルフォールシャワー  
キレイサーモフロア

リノビオ(マンション用) Fタイプ1216サイズ(0.75坪)  
メーカー希望小売価格 900,000円  
**特価 41.4万円** (54% OFF) (工事費別途)

アクアフィール(高湯)  
ベンチカウンター  
人造大理石浴槽

スパージュ CZクラス1616サイズ(1坪)  
メーカー希望小売価格 1,748,000円  
**特価 108.3万円** (38% OFF) (工事費別途)

### 洗面化粧台

フルスライド  
三面鏡(全収納)  
スリムLED

ピアラ 間口75cm 引出タイプ  
メーカー希望小売価格 253,000円  
**特価 11.3万円** (55% OFF) (工事費別途)

ひろびろ陶器ボウル  
二枚扉  
ベージュLED三面鏡

サクア 間口75cm 扉タイプ  
メーカー希望小売価格 198,700円  
**特価 10.9万円** (45% OFF) (工事費別途)

### トイレ

ECO5  
手洗い付  
お掃除リフトアップ

アメージュZA 一体型便器 ZA1グレード  
メーカー希望小売価格 213,600円  
**特価 10.6万円** (50% OFF) (工事費別途)

タンクレス  
ECO5  
フルオート便座  
フルオート便器洗浄

サテイス S6グレード  
メーカー希望小売価格 294,000円  
**特価 19.1万円** (35% OFF) (工事費別途)

### タッチレス水栓

ウイルス対策に

先端タッチレススイッチ  
シャワー切り替え  
ホース引出

キッチン用  
タッチレス水栓  
B5タイプ 乾電池式

メーカー希望小売価格 68,000円  
**特価 6.1万円** (30% OFF) (工事費別途)

### 新型コロナウイルス対策を徹底しています

LIXILリフォームショップは、お客様の健康と安全を第一にご自宅への訪問時、作業時間における安全配慮への取り組みを実施しております。

**マスクの着用**  
マスクを着用して訪問・作業いたします  
※夏場は除菌消毒剤は、フェイスガードを着用する場合があります。

**アルコール消毒**  
ご自宅(現場)の前で手の消毒をいたします

**訪問前の検温**  
体温37度以上のスタッフ、工事関係者の訪問・作業を禁止

**家族の状態も確認**  
家族に風邪の症状のあるスタッフ、工事関係者の訪問・作業を禁止

※表示価格は全て消費税別価格となります。チラシ掲載価格は8月末日までの価格になります。



# 全面リフォーム リノベーションでかなえる 家一棟まるごとリフォーム ここちよい暮らし

**内装**

- 家中のクロスを全て特価まるごと気持ちは新築のよう!
- キズのつきにくい床を上張りキャスター付きイスでもOK
- タタミの入れ換の粘替
- 入口建具や新しいクロスや床に合わせたカーペット
- トイレは毎日使うものだから心地いい空間に
- あったかいお風呂で気分もホクホク 断熱材も充実 お掃除もラク
- 新しいキッチンで毎日おいしいお料理タイム 奥様の私だけの空間
- キッチン-LDK 玄関ドア
- 家の顔である玄関ドアを新築のような仕上がりに

**水廻り**

- ユニットバス・洗面
- キッチン-LDK
- 玄関ドア
- 家の顔である玄関ドアを新築のような仕上がりに

**外装**

- 屋根
- 外壁
- 全面塗装で新築のような仕上がりに
- 毎日の風雨にあたる屋根塗装で耐久UP

**全面リフォーム 新築二世**

- 1 工期は建て替えの半分。
- 2 費用も建て替えの半分。
- 3 幼いころの思い出の我が家はそのまま。

内装、設備の変更から断熱性、耐震性など住まいの不安解消まで。

**おすすめポイント**

- 建て替より費用、工期もお得でスピーディー
- 新築のような仕上がり
- 住みながら改装OK
- LIXILリフォームショップの高度な技術力
- 最適なリフォーム提案力(女性プランナーによる)
- 住まいの快適性もグレードアップ

**家一棟まるごとリフォーム 498万円~** (税別)

内装+水廻り+外装 すべてリフォームして

延床面積 25坪 標準仕様で

総額 **498万円~**

商品+標準工事費込みの金額です。(税別)

● 小さな工事から大きなリフォームまでお客様のご要望にお答えします。  
 ● 専門のスタッフが丁寧にご相談に応じます。  
 ● お見積り、ご相談は無料です。

**住まいのリフォームなら、なんでもおまかせ下さい!**

**お見積り・無料 ご相談**

※写真はすべてイメージです。



**マンションまるごとリフォーム 3LDK改装プラン**

工期:3~4週間 延床70㎡

**278万円~** (税別)

商品+標準工事費込みの金額です。(税別)

**内装**

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ
- 全室クロス張替え
- 床フローリング貼り
- 床カーペット貼り

# 外壁・屋根塗装

要点検!! 外壁の塗り替え目安は10年!!

外壁も屋根もそろそろリフォーム時期ではないですか? ぜひこの機会にご検討されてはいかがでしょうか!

お見積り 無料 相談

コース	外壁塗装プラン	耐久性	機能性	外観	人気度	価格	こんな方にオススメ	工事パック
A	ウレタン塗装 塗装面積100㎡	5年	△	△	△	◎	・バランスの良い塗料が良い方 ・補修や一部分を塗り替いたい方 ・安価な塗料が良い方 ・水垢を出したい方 ・ある程度したら再度塗り替えたい方	<b>37万円</b>
B	※人気No.1 シリコン塗装 塗装面積100㎡	8年	○	◎	◎	◎	・人気がある塗料が良い方 ・コストパフォーマンスを重視される方 ・塗装後の美観を維持したい方 ・長期的な目線でコストを落としたい方	<b>43万円</b>
C	ハイブリッド塗装 塗装面積100㎡	10年	○	◎	◎	◎	・シリコングレードを超える強靱な塗膜 ・メンテナンス周期をのばしたい方 ・高品質でありながら低価格を求めめる方	<b>53万円</b>
D	フッ素塗装 塗装面積100㎡	12年	◎	◎	△	△	・価格は高くてもとにかく長持ちさせたい方 ・機能性を重視される方 ・最高級の塗料を使用したい方 ・美観を長期間キープしたい方	<b>60万円</b>

足場工事は別途料金がかかります。

**屋根の塗り替え**

塗装面積100㎡  
防水処理、高圧洗浄、下地シーラー、塗装2回塗、養生費付き

建坪25坪 (足場別途) **26万円~**

※写真はイメージです。

**ガス給湯器**

5台限り

**NORITZ**

壁掛 リモコン付  
オートタイプ

24号 エコジョーズ  
GT-C2462SAWX  
メーカー希望小売価格382,800円

特価 **12.6万円** (67% OFF)

※写真はイメージです。

**エコキュート**

5台限り

**MITSUBISHI ELECTRIC**

脚部カバー リモコン付  
ダブル追炊き

角型370ℓフルオート  
Aシリーズ SRT-W374  
メーカー希望小売価格493,500円

特価 **25.3万円** (70% OFF)

※写真はイメージです。

**ガスコンロ**

5台限り

**Rinnai**

※写真はイメージです。

Wワイド火力  
温度調節機能  
ガスストップ/ファイナルバー  
前面パネルリバー  
水なし両面焼グリル

ガスコンロ RS31W28U12RVW  
メーカー希望小売価格145,000円

特価 **7.2万円** (50% OFF)

※写真はイメージです。

**IHコンロ**

5台限り

**Panasonic**

※写真はイメージです。

60cmタイプ  
水なし両面焼グリル  
光揚げ物温度調整

IHクッキングヒーター KZ-G32AST  
メーカー希望小売価格145,000円

特価 **5.6万円**

※写真はイメージです。

**1日で工事完了** 1day Reform

**玄関ドア** 工事費は別途になります

**LIXIL Rechant**

1050mm

採風  
親子ドア  
木目調

特価 **32.8万円** (40% OFF)

※写真はイメージです。

リシェント親子ドア仕様 G82型  
手動キー K4仕様  
メーカー希望小売価格548,000円

**LIXIL Rechant**

1050mm

ペアガラス  
木目調

特価 **24.2万円** (40% OFF)

※写真はイメージです。

リシェント引戸  
15型  
メーカー希望小売価格404,000円

住まいのことなら **LIXILリフォームショップ**

**物件さがしからお手伝いします!**

LIXILリフォームショップは住まい探しのお手伝いから資金計画、そして最適なリノベーションやアフターフォローまで末長く見守る独自のサポート体制が充実しています。

銀行 不動産会社 施工会社 アフターサービス

「不動産仲介も行うLIXILリフォームショップ」に相談

「LIXILリフォームショップと連携する不動産会社」に相談

[今までの流れ] 仲介(不動産)業者と施工会社を別々に依頼

**ローンの一本化** **低金利** **ローン控除** **既存利用**

中古住宅購入とリノベーションをセットにすれば、低金利のローンで返済できます。

マイホームは人生最大の買い物です。ちよつとした金利の違いが、金額が大きく違ってしまいます。

リノベーションをする場合、リノベーション減税というものが、あり、所得税を低く抑えられます。

購入前の住宅診断の結果をもとに、修理・修繕すれば、新築に近い性能に復旧できます。

今の家賃と比べてみてみましょう

住宅ローンの返済計画例 Case 1

中古物件費用 + リノベ費用 + 借入れ額  
800万円 + 1,500万円 + 2,300万円 = 4,600万円

毎月の返済額 **60,983円**

住宅ローンの返済計画例 Case 2

中古物件費用 + リノベ費用 + 借入れ額  
1,500万円 + 1,500万円 + 3,000万円 = 6,000万円

毎月の返済額 **79,543円**

ご主人: 会社員(35歳) 奥様: パート(33歳) お子様: 幼稚園(3歳)

※ボーナス時 0円 ※借入れ期間35年 変動金利0.625% ※諸費用については別途必要です。

**9年連続受賞** 全国リフォームコンテスト2019も受賞させていただきました。

女性プランナーと相談ができるリフォーム店

ライフアでは長く住み続ける大切な家だからこそ、お客様の暮らしやすさを最優先に考え住まう人の愛着ある住まいの良さを最大限に活かしながら、最適なリフォームプランをご提案させていただきます。

ホームページで施工事例がご覧いただけます **ライフア野洲**

Tanabeの REFORM 進んでリフォームするなら タナベのリフォーム **ライフア野洲**

0120-288-029

〒520-2352 滋賀県野洲市富波乙712-2  
営業時間 9:00~17:30(水曜日・祝日定休)

(株)タナベエナジーリフォーム事業部  
建設業許可番号(般-29)第42009号  
建築士事務所登録 滋賀県知事登録(5)第2488号

スタッフ一同、ご相談お待ちしております。

**LIXIL不動産ショップ ライファ野洲**

当店2階にて営業中

県下4店舗営業中

住まいのことなら **LIXILリフォームショップ**

ライフ彦根 ライファ東近江 ライファくさつ

※表示価格は全て消費税別価格となります。チラシ掲載価格は8月末日までの価格になります。