

戸建全面リフォーム

※写真はイメージです。

- 水まわり
 - システムキッチン●ユニットバス
 - 洗面化粧台●トイレ
 - 給湯器
- 内装
 - 全室クロス張替●全室床フローリング貼り
 - 畳・襖・障子張替
 - 建具取替●下駄箱取付
- 外装
 - 玄関建具取替
 - 外壁塗装●屋根塗装

工期:4~6週間 材工 **498万円** (税別)
 延床:25坪

マンション全面リフォーム

※写真はイメージです。

- 水まわり
 - システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台
 - トイレ●給湯器
- 内装
 - 全室クロス張替
 - 全室床フローリング貼り
 - 畳・襖・障子張替

3LDK改装プラン 工期:3~4週間 材工 **278万円** (税別)
 延床:80㎡

CASE1 マンション全面改装工事 守山市 Y様邸

彩り溢れる住空間

今回は、中古マンションのリフォーム。Y様思いの住まいになるよう打ち合わせを重ね、入居前にリフォームさせていただきました。

古くなっていった設備機器は、フルモデルチェンジ。収納量を増やして、使いやすく片付けやすいキッチンになりました。

「心地よい色に囲まれて暮らしたい」と考えておられたY様。単調だった内装もお施主様の用途・好みに合わせてフルチェンジ。LDKはブルーの壁紙を基調に、落ち着いた印象にコーディネート。

Before

洋室①

洋室②

梁を敢えて色分けしてこげ茶の木彫クロスで重厚感を出しています。

LDKのブルーの壁紙に合わせて、和室の畳をセレクト。半畳の洋風畳を藍色×若草色で千鳥柄にしました。和室の良さを残しながら、洋室のデザインに合うスッキリとまとまった空間になりました。

洋室①は、掲示対応クロスを張られ奥様のモノづくり教室の作品展示をされる空間に。洋室②既存のクローゼットを取払い、天井まで造り付けの書棚を取付。たくさんの書籍をお持ちのお施主様に合わせて、高さを調節できるタイプにしました。

玄関は、デザイン性・防湿効果のあるエコラットを貼り、新しく玄関収納も取付けました。

玄関からお部屋すべてが、自分好みの愛着のある住まいに生まれ変わりました。

おかげさまで!!

7年連続

リフォーム
 コンテスト入賞!

おかげさまでリフォームコンテストに7年連続入賞することができました。これもひとえに地域の皆様のご支援とご指導の賜物と深く感謝申し上げます。

お客様のより良い住まいづくりの夢を叶えるため、現状で満足することなく、これまで以上に成長していけるよう切磋琢磨して参ります。

当社の経営理念である、「利他」の精神(他人に利益を与えること、他人の幸福を願うこと)。

スタッフ全員がこの精神を念頭に置き、皆さまのご期待に添うべく、万進努力していく所存です。

代表取締役社長 田邊 善司

Lifa Reform Style

女性プランナーとつくる理想の我が家

住み続けてきた家をリフォームするとき、傷んだ場所を直すだけでなく、変化した家族構成やライフスタイルに合わせて間取りを変えたり、夢に描いていたインテリアを実現したり、さらに居心地の良い家になりたいと思いませんか?

女性プランナーは、そんなお客様の希望を女性ならではの細やかな視点でひとつずつ解決していきます。

理想をカタチに
 私たちがお手伝いします。

LIXILリフォームショップ ライファ彦根

TEL: (0749)-28-8123 FAX: (0749)-28-8124
 〒522-0047 滋賀県彦根市日夏町1776-76
 営業時間 9:00~17:30(水曜日・祝日 定休)

LIXILリフォームショップ ライファ東近江

TEL: (0748)-42-8358 FAX: (0748)-42-8359
 〒521-1235 滋賀県東近江市伊庭町282-1
 営業時間 9:00~17:30(水曜日・祝日 定休)

LIXILリフォームショップ ライファ野洲

TEL: (077)-586-5571 FAX: (077)-586-5572
 〒520-2352 滋賀県野洲市富波乙712-2
 営業時間 9:00~17:30(水曜日・祝日 定休)

LIXILリフォームショップ ライファくさつ

TEL: (077)-561-1505 FAX: (077)-561-1506
 〒525-0027 滋賀県草津市野村4丁目10-16
 営業時間 9:00~17:30(水曜日・祝日 定休)

築年数 築28年

工事内容 風呂・洗面・トイレ・玄関・LDK・洋室改装工事

工期 約40日

家族構成 夫婦2人、子供1人

お客様の嬉しい声

何度もいいねにつまえていただき、またフォローのご対応もいただきとても助かりました。御社にてお願いいたします。今後ともよろしくお願い致します

担当者から

それぞれのお部屋に趣があり、魅力的な空間となりました。今後ともよろしくお願ひ致します。

対面キッチンにしてうまれた 家族のくつろぎ時間



2部屋をつなげて、LDKへと改装。縁側も部屋へ取込み、以前までの日当たりが悪く寒かったダイニングキッチンとは正反対の気持ちのよいLDKになりました。ダイニングテーブルもゆったりと置くことができ、家族みんなが揃って食事をとっていただけます。対面キッチンからは、心地よい日差しが差し込むリビングの景色が広がり、お施主様からは今まで味わえなかった光景だとお喜びいただいております。

①



②



③

古くて使いづらかったお風呂や洗面も全て新しくなりました。特に洗面室は、狭くて収納スペースもなかったのですが、広くてゆったりとした空間になり、収納もたっぷりできて充実したスペースになりました。トイレ空間はクロス使いにこだわり、シックな内装に。手洗い器や手すりもあり、将来への備えも万端です。また、縁側だったところへは、室内物干しを設置。使わないときは収納することもでき、便利です。



④

全面サイディングでお住まいを包み込むような工法で、見た目を一新しました。「浸水コート」という機能で雨水が汚れを洗い流してくれるので、いつまでもキレイが続きます。今までの和風な外観から、和モダンながらも、柔らかいグレーが印象的なスッキリとしたお住まいに生まれ変わりました。

車1台を停めるのがやっとだった駐車スペースは、お家周りの塀とお庭をなくすことで、モダンな外観に合った、スッキリとした玄関アプローチになりました。まるで新築のようだとご近所からも評判です。



After



Before



Before

築年数	築40年
工事内容	風呂・洗面・トイレ・LDK改装、外装工事
工期	約3ヶ月
家族構成	夫婦2人、子供2人



お客様の嬉しい声
着工中工事に携わって、
〜に〜に〜に〜に
感謝いたします。
そして無理はお願ひも
聞き入れていただき
ありがとうございます。

担当者から
ほぼ全面改装だったため、わざわざお引越しいただいての改装でした。改装中はしばらくご不便をおかけしましたが、お戻りいただいたからのライフスタイルにとても満足して頂いているようで、安心しました。ご家族それぞれお仕事でお忙しいながらも、リビングでくつろぐのが楽しみで、今までより帰りが早くなったとお声が何よりうれしかったです。

新しいお家の顔

水廻り工事に引き続き、外回りの工事でもご依頼いただいたS様。玄関前の庭をお手入れしやすく、駐車スペースも確保したいとご希望でした。



これまで草取りや雨の日の水溜りに苦労されていたお庭は、広範囲に土間コンクリートを打つことで、お手入れいらずのスッキリとした空間に。曲線ラインでアクセントを付け、花壇は可愛らしくワンポイントに配置しました。

オリーブのシンボルツリーと足元を彩る草花が玄関先を華やかにしてくれます。アクセントにした曲線のラインにはタマリユウで緑を演出。



Before

寒暖の環境にも強く、葉が短いので草刈りの苦勞も解消されます。すっきりとした中にも、デザイン性のある玄関周りは、カーポート、ポストも一新して、お客様を迎える新しい住まいの顔になりました。

築年数	築26年
工事内容	外構工事
工期	約15日
家族構成	夫婦2人、子供2人



イメージパース

お客様の嬉しい声
少しずつ話し合い進めていくうちに、
家族の希望が、ぼんやりとぼんやりと出てきたのを
喜びとばかりに押し進めていき、
希望通りに形にしていただき、大変感謝しております。
ミニ花壇もとてもかわいらしく作っていただき、
ありがとうございます。

担当者から
内部リフォームに引き続きご依頼いただき誠にありがとうございました。広々とした駐車スペースとなり、喜んで頂け大変うれしく思います。

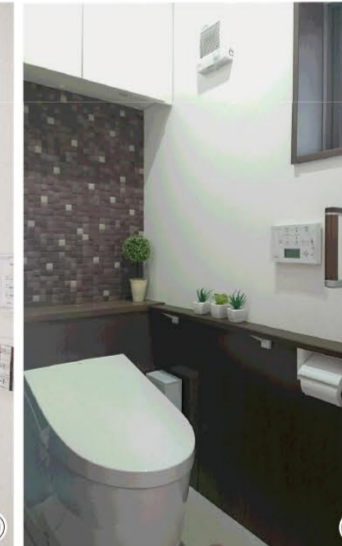
収納たっぷりの水廻りに 家族全員大満足



①



②



③

狭くて、寒いタイルのお風呂とトイレ。約50年経過してこられたお住まいでこれからも住み続けて頂ける、快適な住まいになるようプランしていただきました。

ご高齢のご両親の事を考えながら、全体的にゆとりと広く使っていただけるよう配慮しました。お風呂は家族念願の足を伸ばして入れる広々の浴槽。床は「ほっカラリ床」で、膝をついても痛くなく、滑りにくいので家族全員、快適に安心して入浴タイムを過ごしていただけます。

脱衣室は、ご両親が座って着脱できるための椅子を置いても広々のスペースに。壁面には家族皆のタオルが掛けられるようにたくさんのタオルバーをご用意しました。新しく勝手口に設置したトイレの腰壁には、汚れてもさっと拭けるパネル材を使用。ご希望の収納量に合わせ、背面にはカウンターと吊戸収納を設置しました。壁には調湿・臭吸効果のあるエコカラットタイルを張り、ラグジュアリーな雰囲気トイレ空間になりました。

築年数	築47年
工事内容	風呂・洗面・トイレ勝手口改装工事
工期	約1.5ヶ月
家族構成	両親2人、夫婦2人、子供2人



担当者から
築50年近い歴史のあるお住まいで、取れない柱や梁がいくつかありました。空間を自由に使えない制限がありつつ、窓を確保するために減築という方法でご納得頂きました。面積は以前より狭くなりましたが、それぞれの空間が広くなったとお喜びいただけ、何よりうれしいです。高齢のご両親にも安心してお使いいただける水廻り空間になったと、自負しております。