

住まいのリフォーム&増改築相談会

期間 5/15(金)~24(日) 営業時間 9:00~17:30

ホームページ内お問い合わせフォームやメール、電話でのご相談も承っておりますので、ご自宅からお気軽にご相談下さい。

0120-288-029 lifa-y@tanabe-energy.co.jp

株式会社タナベエナジー

LIXILリフォームショップ ライファ野洲

TEL: (077)-586-5571 FAX: (077)-586-5572 〒520-2352 滋賀県野洲市雷波乙712-2 営業時間 9:00~17:30 (水曜日・祝日 定休)

リフォーム応援トグ典

最大4点! お好きな組み合わせで お得なセット割引!!

最大5万円引

お風呂・キッチン・洗面台・トイレ

同時お申し込みでさらに! さらに! おトク!!

- 2か所 20,000円引
- 3か所 30,000円引
- 4か所 50,000円引

※令和2年6月まで ※お風呂またはキッチンが1か所以上入ることが条件です。

LIXIL システムキッチン

ガスコンロ ステンレストップ オールインワン浄水器

シエラI型 開口255cmグループ1 メーカー希望小売価格 827,500円

特価 **289,200円** (65%OFF)

天板ステンレス 3口ガスコンロ 食洗機付 ショックアブレーション

アレスタI型 開口255cmグループ1 メーカー希望小売価格 908,000円

特価 **426,600円** (53%OFF)

TOTO ユニットバス

お掃除楽々! 魔法びん浴槽 お掃除楽々カウンター

サザナ Sタイプ 1616(1坪) メーカー希望小売価格 875,000円

特価 **323,300円** (63%OFF)

天井換気扇 サーマバス エアスアッシュオー (ダブル扉・ホワイト)

アライズ Zタイプ 1616(1坪) メーカー希望小売価格 920,600円

特価 **322,200円** (65%OFF)

LIXIL 洗面化粧台

3面鏡 くりり止めコート付 スリムLED照明

ピアラ幅75cm 引出タイプ メーカー希望小売価格 253,000円

特価 **113,300円** (55%OFF)

ひろひろ陶器ボウル 3面鏡(ベージュ・LED) エアインスワンク水栓

サクラ幅75cm 扉タイプ メーカー希望小売価格 198,700円

特価 **109,900円** (45%OFF)

LIXIL トイレ

アクアセラミック お掃除リフトアップ 手洗い付

アメーザZ ECO5 一体型便器 ZA1グレード メーカー希望小売価格 213,600円

特価 **106,600円** (50%OFF)

ECO5 手洗いなし お掃除リフトアップ フルオート便座 フルオート便器洗浄

サティスS S6グレード メーカー希望小売価格 294,000円

特価 **191,100円** (35%OFF)

こんな方からのお問い合わせをお待ちしております!

リフォームは初めてなので不安... 「いろいろ知りたい」という方

無料の資料がたくさんあります。またキッチンなどの最新式の実物も展示されています。

リフォームの「具体的な相談」がしたい方

図面写真等をお持ちください。専門の増改築相談員・アドバイザーのアドバイスが受けられます。施工事例によりたいの参考価格も知ることが出来ます。

中古住宅のリフォームをお考えの方

中古住宅を購入された方、又は購入予定の方へ、中古住宅のご鑑定をいたします。物件の詳細が分かるものをお持ち下さい。

二世帯住宅にリフォームしたい方

二世帯住宅は共用部分など、二つの世帯の距離感が重要。自宅の図面があれば詳しい相談が可能です。

快適な水回りにリフォームしたい方

お客様の要望に合わせて、プランニングいたします。

外壁・屋根のリフォームをご検討の方

ご自宅に迷感な訪問販売者がよく来る方は、一度こちらで納得のいく説明を聞いてから、よく考えることをおすすめします。外観写真があれば施工後のイメージもご提案可能です。

間取りの変更をお考えの方

今の住まいの間取りの使い勝手が悪い、LDKを広くしたいとお考えの方

NORITZ ガス給湯器

壁掛 オートタイプ マルチリモコン付

24号 エコジョーズ GT-C2462SAWV メーカー希望小売価格 392,900円

特価 **126,600円** (67%OFF)

MITSUBISHI ELECTRIC エコキュート

脚部カバー ダブル湯炊き インターネット付

角型370ℓフルオート ASシリーズ SRT-W374 メーカー希望小売価格 843,500円

特価 **253,300円** (70%OFF)

Rinnai ガスコンロ

W強力 60cm パールクリスタルトップ

ガスコンロ RS31W28 P12RVW メーカー希望小売価格 137,000円

特価 **78,800円** (43%OFF)

Panasonic IHコンロ

60cmタイプ 水出し・湯沸かし機能 調理器具も洗えます

IHKッキングヒーター KZ-G32AST メーカー希望小売価格 285,000円

特価 **56,600円** (80%OFF)

LIXIL 玄関ドア

1日で工事完了! 1day Reform

リシエント親子ドア G77型 メーカー希望小売価格 478,000円

特価 **286,600円** (40%OFF)

リシエント親子ドア M83型 メーカー希望小売価格 548,000円

特価 **328,800円** (40%OFF)

リシエント引戸 15型 メーカー希望小売価格 404,000円

特価 **242,600円** (40%OFF)

LIXIL インプラス内窓

1日で工事完了! 工事費込

引違い内窓工事

After Before

単板ガラス 5mm W1800×H1200 メーカー希望小売価格 103,000円

取付費込 **35,600円**

出し内窓工事

After Before

単板ガラス 5mm W1800×H2000 メーカー希望小売価格 103,000円

取付費込 **75,600円**

エクステリア

レイナポート グラン 基本1台151,240円(H20) 開口1505.2×幅2400 耐積重20cm品 屋根材:ポリカーボネート

YKK AP カポート (1台) 商品定価 240,800円

特価 **96,600円** (60%OFF)

レボリュア-A 1階設置型 TR1NA型 開口1275.4×幅1170 耐積重20cm品 屋根材:ポリカーボネート

三協アルミ テラス 商品定価 114,100円

特価 **49,600円** (57%OFF)

晴れもようwith R型 床仕様/ラミネート 耐積重20cm品 開口2727×幅1540 屋根材:ポリカーボネート ガラス:旭硝子

三協アルミ テラス 商品定価 753,200円

特価 **338,600円** (55%OFF)

新型コロナウイルス感染予防対策

新型コロナウイルスの感染拡大の現状を考慮して、お客様の安全を最優先に考え、安心してご来店いただき、家づくりをご検討していただけるよう、予防対策をしてお客様をお迎えしております。ご迷惑をおかけいたしますが、お客様並びに社員の健康と安全確保のための対策となりますのでご理解、ご協力いただきますようお願い申し上げます。新型コロナウイルスの感染拡大により、各社メーカー工場稼働の再開に目途が立たず、一部製品に納期の遅れがはじまっております。社員一丸、情報収集に努め、早期発注を心がけ、ご依頼いただいた工事に影響が出ないよう最善を尽くす対応を心がけ、やむを得ず、工期の延長や商品の変更をお願いすることも考えられます。皆様には多大なご迷惑をお掛け致しますが、何卒ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

- 29時間おきに換気を行います
- スタッフのマスク着用を徹底しています
- アルコール消毒を徹底しています
- 37℃以上のスタッフは出勤していません
- 37℃以上のスタッフは出勤していません

全面リフォーム リノベーションでかなえる

家一棟まるごとリフォーム

おすすめポイント

- 建替より費用、工期もお得でスピーディー● 新築のような仕上がり
- 住みながら改築OK● LIXILリフォームショップの高度な技術力
- 最適なリフォーム提案力(女性プランナーによる)
- 住まいの快適性もグレードアップ

家一棟まるごとリフォーム 総額 **498万円** (税別)

内装+水廻り+外装 すべてリフォームして

● 小さな工事から大きなリフォームまでお客様のご要望にお応えします。● 専門のスタッフが丁寧にご相談に応じます。● お見積り、ご相談は無料です。

住まいのリフォームなら、なんでもおまかせ下さい! お見積り・無料ご相談

マンションまるごとリフォーム

最新の住宅設備機器で省エネアップ! お部屋の模様替えで快適さアップ!

水まわり

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ
- 給湯器

内装

- 全室クロス張替
- 全室床フローリング貼り
- 畳・襖・障子張替

3LDK改装プラン **278万円** (税別)

工期:3~4週間 延床:80㎡

外壁・屋根塗装

お見積りご依頼無料

要点!! 外壁の塗り替え目安は10年!! 外壁も屋根もそろそろリフォーム時期ではないですか? 春は塗装にぴったりのシーズン。ぜひこの時期に!

あなたのおうちでこんな症状は出ていませんか?

- 外壁のカビやコケ、白い粉がふくチョーキングは塗り替えのサインです!
- 屋根の塗り替え 塗装面積100㎡ 防水処理、高圧洗浄、下地シーラー、塗装一回塗、養生費付き 建坪25坪 **26万円** (税別)

コース	外壁塗装プラン	耐久性	機能性	外観	人気度	価格	ごん方におススメ	工事バック
A	ウレタン塗装 塗装面積100㎡	5年	△	△	△	37万円	・バランの多い塗料が安い ・地味な色が多い ・劣化が早い ・劣化が早い ・劣化が早い	87万円
B	エポキシ樹脂系塗料 塗装面積100㎡	8年	○	○	○	43万円	・人気のある塗料が安い ・コストパフォーマンスが良い ・劣化が早い ・劣化が早い	43万円
C	ハイブリッド塗料 塗装面積100㎡	10年	○	○	○	53万円	・シリコン樹脂系塗料が安い ・コストパフォーマンスが良い ・劣化が早い ・劣化が早い	53万円
D	フッ素塗料 塗装面積100㎡	12年	○	△	△	60万円	・耐久性が最も高い ・コストパフォーマンスが良い ・劣化が早い ・劣化が早い	60万円

新築よりも中古住宅がいい! という発想

リノベーションの新提案

リノベーションのスタイル VINTAGE STYLE

中古の家を選ぶ、なるほど理由は?

家を探しているが希望の場所に土地が無く、妥協して狭い土地の家でも...? とお考えの方。一般に、築年数の古い建物ほど立地条件の良い場所に建てられています。学校や駅近など人気のエリアには中古物件が多い傾向にあります。また、ライフスタイルの合った思い通りの住まいが約1,000~1,500万円のリノベーションで実現します。

住宅ローンの返済計画例 Case 1

中古物件費用 800万円 + リノベーション費用 1,500万円 + 借入利息 2,300万円 = 4,600万円

毎月の返済額 **60,983円**

住宅ローンの返済計画例 Case 2

中古物件費用 1,500万円 + リノベーション費用 1,500万円 + 借入利息 3,000万円 = 4,500万円

毎月の返済額 **79,543円**

物件さがしからお手伝いします!

LIXILリフォームショップは住まい探しのお手伝いから資金計画、そして最適なリノベーションやアフターフォローまで末長く見守る独自のサポート体制が充実しています。

銀行 不動産会社 施工会社 アフターサービス

「不動産仲介も行うLIXILリフォームショップ」に相談

「LIXILリフォームショップと連携する不動産会社に相談」

【今までの流れ】仲介(不動産)業者と施工会社を別々に依頼

連携が早い

ローン一本化 低金利 ローン控除 既存利用

中古住宅購入+リノベーションをセットにすれば、低金利の住宅ローンで一本化できます。

マイホームは人生最大の買い物です。ちょっとした金利の違いで負担する金額が大きく違ってしまいます。

リノベーションをする場合、購入前の住宅診断の結果をもとに、修理・修繕すれば、新築に近い状態に復旧できます。

インテリアデザインの第一線で活躍するプロたちが、それぞれの視点から「いま」を象徴するキーワードを提案。旬のアイテムやテイストの中から、あなたの住まいに取り入れたいデザインを提案します!

「中古住宅購入+リノベーション」をセットにすればローンもおトク!

3,800万円の新築物件 (土地+建物)を購入 住宅ローン 毎月返済額 100,755円 (定額引)

1,500万円の中古物件を購入し、1,500万円でリノベーション 住宅ローン+リノベーションローン 毎月返済額 130,470円

1,500万円でリノベーション 住宅ローン 毎月返済額 79,543円

9年連続受賞

デザインには自信があります。

全国リフォームコンテスト2019も受賞させていただきました。

女性プランナーと相談ができるリフォーム店

ライフでは長く住み続ける大切な家だからこそ、お客様の暮らしやすさを最優先に考え、住まう人の愛着ある住まいの良さを最大限に活かしながら、最適なリフォームプランをご提案させていただきます。

ホームページで施工事例がご覧いただけます

リフォーム検索

LIXILリフォームショップ ライファ野洲

0120-288-029

〒520-2352 滋賀県野洲市雷波乙712-2 営業時間 9:00~17:30(水曜日・祝日定休)

(株)タナベエナジー リフォーム事業部 建設業許可番号(特-29)第42009号 建築士事務所登録 滋賀県知事登録(第)第2488号

LIXIL不動産ショップ ライファ野洲

当店2階にて営業中

県下4店舗営業中

LIXILリフォームショップ ライファ彦根 ライファ東近江 ライファかさつ