

# 南アルプス市住宅リフォーム等総合支援事業

令和4年度

## 南アルプス市住宅リフォーム等総合支援事業

南アルプス市では、市民の生活環境の向上及び定住促進を図るとともに、市内産業の活性化及び雇用の創出を図るため、市内の事業者により住宅のリフォーム等工事を行う方に対し、その一部を補助します。

- 対象者  
リフォーム、建替え、空家住宅解体工事（以下、リフォーム等工事）を行う住宅を所有している方
- 対象となるリフォーム等工事共通する要件
  - 市が定めた要件を満たしている市内の施工業者（※1）に依頼して行う工事
  - 本人と同等の家賃が納められる（※2）を納付されている方
  - 補助対象の工事費が50万円以上（建築関係）のもの
  - 補助金の交付決定後に工事着手するもの（※ 事前施工した工事は対象外）
  - リフォーム等工事を実施した場合、当該年度2月末までに工事が完了して、実績報告書が提出できるものに限る
- ※1：市内の施工業者…市内に住所を有し、南アルプス市職工会員（加盟店）もしくは南アルプス市競争入札参加資格または南アルプス市小規模工事等契約を登録した法人または個人で、対象となるリフォーム等工事を実施する業者
- ※2：市税等・固定資産税、住民税、軽自動車税、国民健康保険料、上下水道料、下水道受益者負担金、介護保険料、保育料、給食費
- 対象となるリフォーム工事  
申請者が所有している住宅で、住宅の機能の維持及び向上のために行う修繕、模様替え、設備改善等の工事（裏面参照）  
※ 店舗などの併用住宅の場合は自己居住部分と非自己居住部分の床面積の比率で区分した自己居住部分
- 対象となる建替え工事共通する要件
  - 申請者が所有する建物15年5月31日以前に施工して建築された住宅
  - 耐震診断の結果、適合率が1.0未満と判定された住宅
  - 基礎材を併用して建築する住宅（※ 基礎材の併用は一部で可）
- ※ 併用住宅は床面積の半分以上が個人住宅として使用されること
- 対象となる空家住宅解体工事  
申請者が所有している空家住宅を解体する工事（※ 賃貸住宅等は不可）
- 補助金額  
一律10万円
- 年間補助件数（概数）  
60件（先着順の受付となります。予定数になりましたら終了となります）
- 受付期間（概数）  
※ 2022年5月6日受付開始 受付日午前8:30～午後5:15
- 申請書類  
申請書は市のホームページからダウンロード出来るのでご利用ください  
● 南アルプス市ホームページから申請書ダウンロード可  
● ホームページから申請書をダウンロード出来ない場合は、管轄住宅課の窓口で配布しています  
申請書と必要書類を添付して管轄住宅課へ申請してください。詳しくは管轄住宅課までお問い合わせください
- 【お問合せ先】 南アルプス市 建設部 管理住宅課 建築指導担当  
【電 話】 055-282-6397（直通）、055-282-1111（代表）  
【住 所】 南アルプス市小笠原 376 西別館1階フロア

2022年5月6日より  
南アルプス市にお住まいの方が、  
50万円以上の対象となるリ  
住宅フォームを行う場合、  
先着60件に限り  
10万円の補助金ができます。  
リフォームをお考えの方は  
お早めに弊社までご相談ください！

※南アルプス市のホームページでも  
ご確認できます！



# こどもみらい住宅支援事業

2022年10月31日までの契約で  
最大60万円補助金が受け取れます！

## こどもみらい住宅支援事業

子育て世帯や若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図る制度

新築：最大100万円・リフォーム：上限30万円（要件があれば上限60万円）  
「新築住宅の取得」と「リフォームの工事」が対象ですが、それぞれ適用される世帯の制限が違います。  
新築住宅の取得＝子育て世帯・若者夫婦世帯のみが対象。  
リフォームの工事＝世帯は問われません。  
弊社は、事業者登録していますので、補助金の申請ができます!!  
詳細やご不明点は弊社スタッフまでお気軽にお問い合わせください!!

# 長期優良住宅リフォーム

### 性能向上リフォーム工事費

① 劣化対策や耐震性、省エネ対策など特定の性能項目を一定の基準まで向上させる工事  
特定の性能項目：構造躯体等の劣化対策、耐震性、省エネルギー対策、維持管理・更新の容易性  
高齢者等対策（共同住宅のみ）、可変性（共同住宅のみ）

- 省エネルギー対策  
例) 断熱サッシへの交換  
高効率給湯器への交換
- 耐震性  
例) 耐力壁の増設  
屋根の軽量化
- 構造躯体等の劣化対策  
例) 床下の防湿・防蟻処理  
ユニットバスへの交換
- 維持管理・更新  
例) 給水・排水管の更新

② ①以外の性能向上工事  
バリアフリー改修工事  
例) 手すりの設置  
インスペクションで指摘を受けた箇所の改修工事  
例) 外壁の塗装、屋根の張り替え、雨樋の交換

三世帯同居対応改修工事費  
キッチン・浴室・トイレ・玄関の増設工事  
リフォーム後にキッチン・浴室・トイレ・玄関のうちいずれか2つ以上が複数箇所あることが必要です

住宅の性能向上リフォーム工事費などが補助対象！  
補助率はリフォーム工事費等の合計の1/3  
補助限度額は100万円 or 200万円、  
要件があれば150万円 or 250万円  
名前の通り「リフォームを行う住宅」が対象です。  
良質な住宅のストックの形成、  
子育てしやすい生活環境の整備、  
既存住宅の長寿化、  
省エネ等に資する性能向上リフォーム、  
子育て世帯向け改修に対する支援になります。

空気がきれい **涼温** な家 No.86

住まいのことなら  
**LIXIL**  
リフォームショップ

株式会社 **ナカゴミ建設**

## 施工事例

中央市 M様邸 お風呂の洗い場を座って使うときに、  
立ち上がるのも安心&使いやすくリフォーム♪♪

### 施工前



### 施工後



シャワー用スライドバー&手すりを取付、立上りの動作も安心です。  
シャンプーやボディソープが置けるカウンターも取付、鏡も交換しました！  
使いやすく・安心な洗い場へとリフォームです！  
M様ありがとうございました☆



〒400-0411  
南アルプス市  
西南湖264

本社 **0120-822-224**

**ナカゴミ建設**

〒409-3867  
中巨摩郡昭和町  
清水新居1048

昭和店 **0120-054-455**

**ナカゴミ建設**

情報発信してます! **(株)ナカゴミ建設** のフォローお願いします!

**ナカゴミ建設**  
ホームページ

ナカゴミ建設  
涼温な家

LIXIL  
リフォーム  
ショップ  
ナカゴミ建設

LINE  
はじめました。

ナカゴミ建設  
涼温な家

LIXIL  
リフォーム  
ショップ  
ナカゴミ建設

Instagram

ナカゴミ建設  
涼温な家

LIXIL  
リフォーム  
ショップ  
ナカゴミ建設

twitter

ナカゴミ建設  
涼温な家

LIXIL  
リフォーム  
ショップ  
ナカゴミ建設



## ご存知ですか？

## エシカル消費とは？

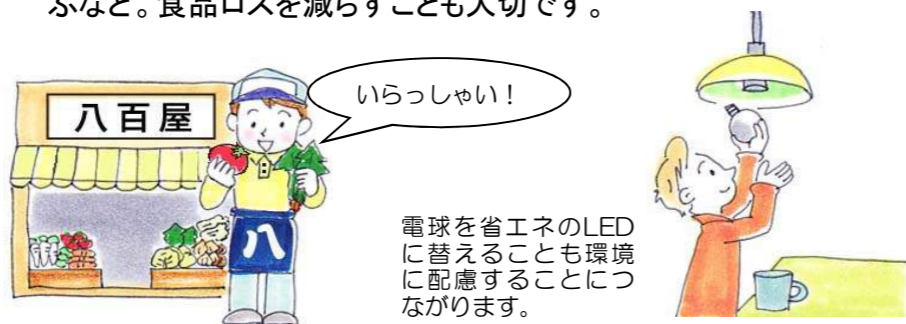


お菓子や衣類などいろいろあるので、検索してみるのも良いですね

フェアトレード認証商品や、売上金の一部が寄付につながる商品を購入することで、多くの人が持続可能な生活が送れるようになります。

### 地域への配慮も大切

パソコンやスマホでポチっとすればいろんなモノが手軽に買える時代ですが、身近な場所で頑張っている人たちに目を向け、応援することも大切です。そこで、地元の本屋さん、電気屋さん、お肉屋さんといったお店で商品を買ったり、地元産の食材を選んだりすることで、地元が元気になり、地域振興につながります。



いらっしゃい!

電球を省エネのLEDに替えることも環境に配慮することにつながります。

環境に配慮したさまざまな活動が目されるなか、よく耳にする「エシカル消費」。エシカル消費とは、地域の活性化や雇用などを含む、人・社会・地域・環境に配慮した消費行動のことを言います。

### ●人や社会への配慮

たとえば、チョコレートや衣類の材料になるコットンなど、身の回りのものが私たちの手元に届くまで、いろんな人の関わりや工程があります。中には、発展途上国で安い賃金で働き、貧困に苦しむ人も。そこで、商品が届くまでのストーリーに思いを巡らせてみましょう。

### ●環境への配慮

地球環境を考え、小さなことでもできることをすることで、環境への配慮につながります。たとえば、マイバッグやマイボトルを使う。エコ商品や、資源保護の認証がある商品、CO2削減の工夫をしている商品を選ぶなど。食品ロスを減らすことも大切です。

## かんたんレシピ

## クレソンとイカの中華風サラダ

教えてくれた人…尾田衣子さん  
料理研究家。料理教室「アシェットドキヌ」主宰。ル・コルドンブルー東京ほかで料理を学び独立。身近な食材で手軽に作れる料理に定評がある。  
<http://ryo-ri.net/>

### 材料

(2人分)

- イカ…1杯、日本酒…大さじ2、クレソン…1束、ブロッコリースプラウト…1パック、モッツアレラチーズ(一口サイズ)…50g、
- 食べるラー油…大さじ1、ごま油…大さじ1、黒コショウ…適量



- ①イカは内臓を取って下処理をし、胴は輪切りに、ゲソは食べやすい大きさに切る。
- ②①と日本酒を入れ、フタをして蒸し焼きにする。
- ③クレソンは茎2センチほどを切り除いて、3等分にし、根を切ったブロッコリースプラウトと混ぜ合わせる。
- ④③を器に盛り、②と2等分にちぎったモッツアレラチーズをのせる。
- ⑤食べるラー油とごま油を混ぜて④に回しかけ、黒こしょうを振る。

※イカは火を入れすぎると固くなるのでご注意ください。全体的に白くなり、表面がピンク色になった状態が、だいたいの目安となりますので参考にしてください。  
※クレソンは、調理直前まで水につけておくとシャキッとします。

## Interior

最近、話題の韓国風インテリア。いったい、どんなインテリアなのか？  
具体的なポイントを紹介しします♪

### ■空間のベースは白やベージュで統一



シンプルな色で統一し、木の温もりのある家具や、ウッディカラーのインテリアをポイントに入れると良いです。

インテリアアイテムは、テーブルや棚だと、取り入れやすいですね。

### ■ラタンのアイテムを取り入れる



ラタンのトレイなら、より手軽に取り入れられます♪



ラタンのインテリアアイテムも、韓国風インテリアのトレンドだそう。置くだけで、さりげない存在感を漂わせます。

### ■優しい雰囲気アイテムやアクセントになる間接照明もポイント



この部屋の韓国風インテリアのポイント  
①ナチュラルテイストのイラストが描かれた布地のポスター  
②ベッドは低めがトレンド♪



コットンボールは窓の近くに吊り下げても素敵。お気に入りのテーブルクロスや壁に吊るすだけでもOKです。

ドライフラワーも人気アイテム。特にふわふわした植物のものがおすすめ

コットンやリネンの布、コットンボールやフェアリーライトといった間接照明もよく見られます。

春のお庭リフォームのキャンペーン 6/30まで

先着70組限定 3万円分  
購入サポート資金商品券プレゼント!

先着130組限定 1万円分  
購入サポート資金商品券プレゼント!

4/1(金)~6/30(木)まで  
春のお庭リフォーム  
キャンペーン  
ガーデンルームコース  
先着70組限定で、  
購入サポート  
資金商品券3万円分  
プレゼント!  
デッキコース  
先着130組限定で、  
購入資金商品券  
1万円分プレゼント!!  
キャンペーンの詳細  
お問合せ・ご相談は  
お気軽に弊社スタッフ  
までどうぞ(#^\_^#)