

住まいのことなら  
LIXILリフォームショップ三和  
SANWA Group

# プチ・贅沢なおしゃれが リフォームしませんか

家で楽しむ  
7/8(金) ~ 8/31(水) まで

夏はウッドデッキで BBQ!



デッキのご契約のお客様に  
流しそうめん用  
**雨樋  
プレゼント**



下げるだけの簡単日差し対策

**LIXIL**  
スタイルシールド

遮光性  
耐久性

本体幅約2110mm

工事費込 **90,000円**  
(税込) 99,000円

シンブルデザインでおしゃれにスツッキリ

**LIXIL**  
サイクルポート  
ネスカミニ

遮熱・紫外線カット

中の高さ1901mm

工事費込 **231,000円**  
(税込) 254,100円

日々の暮らしをさわやかに

**LIXIL**  
しまえるんです

遮熱・紫外線カット

片開きタイプ・色 オートムプログラム W940×H2000mm

工事費込 **78,000円**  
(税込) 85,800円

外壁塗装工事

築40年

足場工事代込み  
わくわく  
**898,900円**  
税別  
988,790円(税込)

10年保証

防蟻処理工事  
標準 **4,400/m<sup>2</sup>**  
工事費込

AFTER 施工事例

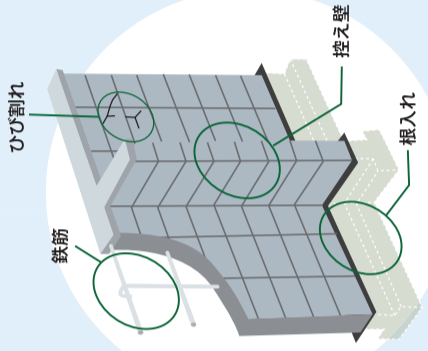


外壁塗装見積りをご依頼の  
お客様に感謝の無料点検  
を行います

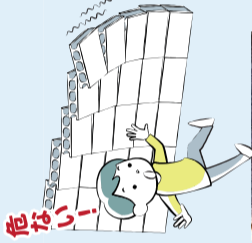
- 1 無料点検箇所(外から点検可能な箇所)  
感謝特典 **屋根・樋診断!!**  
屋根に差らす  
安心写真撮影
- 2 サイディング  
感謝特典 **外壁診断!!**
- 3 白蟻蟻道診断!!  
感謝特典

# やったら安心防災リフォーム

あなたの家のブロック塀は安全ですか



ご自宅のブロック塀の  
点検をしてみてください。



ブロック塀の高さは**2.2メートル以下**ですか

壁の厚さは 塀の高さが2m以下の場合で 10cm 以上  
2m超 2.2mの場合 15cm 以上  
塀の高さが1.2m超の場合 塀の高さが3.4m以下毎に  
塀の高さの1/5以上の控え壁が必要

コンクリートの基礎は崩れませんか

塀に傾き・ひび割れはないか  
塀に鉄筋がはいつているかは、専門家に相談しましょう。  
※詳細は国土交通省ホームページのブロック塀チェックポイントをご覧ください。

開放的な空間で防犯対策

**フェンス改修工事**  
フェンスの高さ800mm幅1000mm当分の金額  
既存フェンス撤去費別途

可視性  
強くて軽やか

標準 **14,000円**  
15,400円(税込)

崩れづらく、見通しがよくなり防犯性◎

風を取り入れた  
目隠しフェンスへ

**目隠しフェンス改修工事**  
フェンスの高さ800mm幅1000mm当分の金額  
既存フェンス撤去費別途

通気性  
プライバシー保護

標準 **26,000円**  
28,600円(税込)

台風の時から  
窓をガード

**LIXIL**  
REシャッター

簡単施工  
耐風圧性アップ

パルミー用電動タイプH2000mm×W1650mm

標準 **220,000円**  
242,000円(税込)

停電時明かりを  
確保できますか

**ハジダイホーム保安灯**  
白色

明るさは逆一付き  
明るさセンサー付

（非常時）携帯電灯  
（普段）サイトライト

保安灯 + 専用電池コンセント

標準 **17,700円**  
19,470円(税込)

風が通る雨戸で快適空間へ

**LIXIL**  
取替雨戸パネル

可動部  
可動部

操作位置

簡単施工  
他社雨戸交換可能

アルミ採用採風タイプW910×H2000mm

標準 **190,000円**  
209,000円(税込)

お気軽に  
お電話ください!

**0120-395-320**



住まいのことなら  
**LIXILリフォームショップ三和**  
リフォームもメンテナンス  
**MITSUWA** (SANWA Group)  
OPEN: 10:00~17:30 休日は 水曜日

リクシルリフォームショップ三和  
町田市生3-7-21 (三和住建入口横)  
https://www.sanwajuku.com/reform

※詳細はホームページよりご確認ください。  
※本館はメンバーズとさせていただきます。





住み替えの  
ご相談も！

# 私たち家族の家づくり。さあはじめよう。

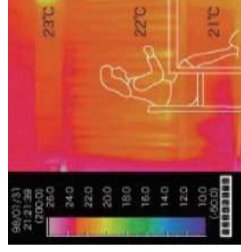
## 快適な暮らしが標準の分譲住宅販売中！

冬暖かく、夏涼しい快適住宅が SANWAHAUS なら標準

### 01 冬暖かく、夏涼しい = 健康

スーパーウォール工法 (SW工法) は、高性能な断熱材・パネルと高断熱サッシ、計画換気システムが生み出す、高気密・高断熱・高耐震構造です。SW工法により、「夏は涼しく、冬は暖かい」魔法瓶のような家になります。家の中の温度差が少ない家が、健康な家の基本です。断熱性の高い住宅は外気温の影響を受けにくい為、一年中快適な室内温度を実現。部屋の上下の温度差、部屋間の温度差が少なく人体のヒートショックをやわらげます。SW工法は快適・健康に暮らせる家なのです。

### 上下温度差 (冬季暖房時)



高性能の SW 工法住宅

従来の木造住宅

### 02 家を建てるなら今がオトク

#### ZEH 支援事業

省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の削減率を 20%以上削減し、ZEH 認定を目指す。ZEH 認定は、省エネルギー性能を評価し、国・都道府県から補助金を交付される。ZEH 認定は、省エネルギー性能を評価し、国・都道府県から補助金を交付される。



住宅のグレードにより  
140 万円の補助

#### 東京ゼロエミ 住宅導入事業

東京都は「2030 年までに、東京の温室効果ガス排出量を 2000 年度比で 30%削減する」という目標を設定。新築する方に対し経費の一部助成。



住宅のグレードにより  
最大 210 万円 + α の補助

#### こどもみらい 住宅支援事業

子育て世帯や若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図ることを目的とした支援策。



住宅のグレードにより  
最大 100 万円の補助

#### 2025 年省エネ基準適合義務化に向けた国の誘導策が立て続けに始まっています！

#### SANWAHAUS / 申請実績多数

#### 火災保険減税

省令準耐火建築物仕様  
一般的な木造住宅と比べて  
保険料が 40 ~ 60% 割引

#### 地震保険減税 長期優良住宅

■耐震等級割引  
耐震等級 (構造躯体の倒壊防止) に応じて割引  
耐震等級 3 であれば  
50% 割引

## SANWAHAUS+e ZUSHI

町田市図師町



### SW 工法だからできる 吹き抜けのある家

- 01 広々玄関と LDK キッチンにはパントリーも
- 02 吹き抜けのある明るいダイニング
- 03 洗面室と脱衣室が別のうれしい間取り
- 04 2 階各部屋には個人用の大容量 WIC あり



敷地面積 177.63 ㎡ (53.63 坪) 建築面積 59.62 ㎡ (18.00 坪)  
1 階床面積 51.34 ㎡ (15.56 坪) 2 階床面積 49.68 ㎡ (15.00 坪)  
延床面積 101.02 ㎡ (30.50 坪)  
※パースはイメージです。オプションが含まれています。



現地

東京都町田市図師町 622 番 5

土地付き建物  
サンワハウス +e  
**3,939 万円** (税込)  
ご予約受付中  
(平日・土日も可能です)

## SANWAHAUS+e HONMACHIDA

町田市本町田



参考プラン



### おうち時間も充実な夢を育む ライフスタイルプラン

- 01 アウトドアリビングも楽しむ広々 20 帖 LDK
- 02 キッチン⇒ランドリー家事動線◎室内干し◎
- 03 帰ってきてすぐ手洗いでできる洗面コーナー
- 04 脱衣室には収納・家事コーナーも
- 05 2 階各部屋には個人用の大容量 WIC あり



現地

東京都町田市本町田 1484 番 1



敷地面積 128.15 ㎡ (38.69 坪) 建築面積 51.89 ㎡ (15.56 坪)  
1 階床面積 50.23 ㎡ (15.56 坪) 2 階床面積 49.68 ㎡ (15.00 坪)  
延床面積 99.91 ㎡ (30.16 坪)  
※パースはイメージです。オプションが含まれています。



### ご予約はコチラ！

★お名前・ご見学日・連絡先をお知らせください  
(受付時間/9:00~17:00)

042-794-3030

## SANWA

株式会社 三和住建

【本社】東京都町田市母生 3-7-15

東京都知事 (特-2) 第 50421 号 建築一式事業

※2022 年 6 月の補助金情報となります。随時変更になる場合がございます。各 HP にてご確認ください。