

速報

住宅省エネキャンペーン
令和6年度 補正予算案

予算 4,230億

大型補助金が閣議決定されました!!! 『国のGX投資集中支援の
超 大型補助金 今がチャンス! 最後の年!』

補助事業 ※主なリフォーム施策

	先進的窓リノベ2025事業	子育てグリーン住宅支援事業	給湯省エネ2025事業 賃貸集合給湯省エネ2025事業
予算	1,350億円	2,250億円(新築含む)	630億円
補助対象	世帯を問わず対象工事を実施するリフォーム		
上限金額	200万円/戸※補助率50%相	40~60万円/戸	20万円
LIXIL商	窓・ドア・ガラス	浴室・キッチン・洗面化粧台・トイレ・インテリア建材・窓・ドア等	—

永倉建設は色々なリフォームしています!!

弊社施工例詳細はこちら→



地元に愛される企業を目指します。注文住宅やリフォームなどを承っております。お気軽にご相談ください。

~50万円以下

- ・勝手口 取替
- ・脱衣室 改修
- (床や壁の修繕)
- ・洗面化粧台 取替
- 収納力もアップ!



・トイレ 取替



▲勝手口などの
雨除けなど

- 50万円~150万円
- ・床、壁、天井 張替
 - ・玄関 改修

・外壁塗装も



100万円~200万円

- ・キッチン 改修
- ・内窓 設置
- ・シャッター 取付、取替
- ・雨戸 取付、取替
- ・シロアリ駆除
- ・防蟻処理
- ・エコキュート設置
- ・テラス屋根 取付



▲雨の日の
洗濯物干しに!
花粉対策にも。

500万円以上

- リノベーション
- 古いお家が新築の様に生まれ変わります!!
- ・水廻り改修
 - トイレ、キッチン、浴室、洗面化粧台
 - ・間取り改修、断熱改修
 - ・床、クロス張替え、奈土

200万円~500万円

- LDK、間取り改修
- ・お子さんが独立立ちされて、部屋が余っている
 - ・娘さんの里帰り出産のために使い勝手の良いキッチンにしたい
 - ご家族の環境の変化に合わせて住み良くリフォーム!!

▲キッチン対面化など

- ・屋根改修(葺き替え、修繕)
- ・断熱 改修 (壁、床、天井、屋根)

※掲載している内容は
一例になります。

施工内容や商品、施工状況により費用や工期は異なりますので、お気軽にご相談ください。※使用している写真等はイメージです。

間違い探し 答え ①女性の前髪にヘアピン ②足元のネコの向き ③トレイの上の紅茶→抹茶 ④カーテン下の飾り ⑤手提げ→リュック

間違い探し 答え B A→葉の数 B→ティーポットの取っ手・いちご C→薔薇の向き D→フォークの長さ

LIXIL リフォームショップ 住まいのことなら



LIXILリフォームショップ 株式会社永倉建設 住宅事業部
〒885-0112 都城市乙房町1673-3
TEL 0120-59-3339 FAX 0986-37-2709



2025

去年も大変お世話になり誠に有難うございました。

皆さまにおかれましては、新年は、どのような年を迎えてされましたでしょうか?

私も、今までにない長めの休暇を頂いたお陰で、家族とのふれあいを通じ活力を十分に蓄えましたので、令和7年もお客様の笑顔にお会いできるように精進して参りますので、どうぞよろしくお願ひします。

蛇のように細く長く健康で幸多い年となりますように願っております。

昨年12月、住宅事業部の二人が、めでたく結婚しました♥

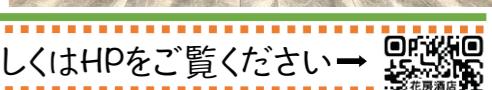
社内恋愛でのゴールインに永倉会長が大喜びしています!!

忘年会の中で、サプライズ結婚パーティーを企画して社員全員でお祝いをしました。

終始とても照れていた二人ですが、喜んでくれていたようでした。

いい思い出になってくれたと信じています。

いつまでもお幸せに♥



●おススメの店●

… life store 花房酒店 … 詳しくはHPをご覧ください →



- 住所・都城市上川東1丁目12-3
- 電話・0986-23-0950
- 営業時間・11:00~19:00
- 定休日・日曜日・第1月曜日
- 配達・都城市・三股町 (8,000円以上でOK!) 他の地域は注文金額によります。(要相談)



2024年11月、栄町から上川東へ移転オープンした『life store 花房酒店』さんのご紹介です。建物は民家をリノベーションされ、店内は広々としたお洒落な空間で、いろんなワインやお酒と美味しいお弁当やお惣菜がたくさん並んでいました。開店時間前には、既にお客様が待ってらっしゃるほどの人気店です。駐車場は9台分のスペースが有りました。花房酒店さんは、1950年に都城市豊満町で酒屋さんとして誕生!(今は移転しています。)現在は、世代交代されて、姉弟で仲良く営んでらっしゃいます。店内にはソムリエが常駐しているので、お料理に合うおススメのワインやお酒を、相談してみてはいかがでしょうか? これっ!!!というお酒と出会えるといいですね♥



かんたんレシピ

もち麦入り魚介のフリカッセ

フランスの家庭ではおなじみの煮込み料理を魚介を使ってアレンジ!

食べる前にオリーブオイルを入れ、その風味も楽しみましょう。



材料

(2人分)

- 海老(殻をむく)…6尾 ●ボイル帆立…4個 ●たら…2切れ
- 玉ねぎ…1/2個 ●マッシュルーム…4個 ●もち麦…30g
- バター…10g ●コンソメ顆粒…小さじ1 ●水…150ml
- 生クリーム…100ml ●レモン汁…小さじ1 ●塩・コショウ…適量
- オリーブオイル・イタリアンパセリ…適量

- ①たらは3等分に切る。玉ねぎ、マッシュルームは薄切りにする。
もち麦は15分ほど茹でて水気を切る。
 - ②鍋にバターを溶かし①の野菜を炒める。
しなりしたら水、コンソメ顆粒を加え、火を入れる。
 - ③②に海老、帆立、たらを入れ、魚介に火が入ったら生クリーム、もち麦を加えて軽く煮る。
 - ④レモン汁を加え、塩・コショウで味をととのえる
 - ⑤器に盛りつけ、イタリアンパセリを散らし、オリーブオイルを回しかける。
- ※魚介は煮すぎると身が固くなるのでご注意を。
※生クリームを加えたら軽く火を入れる程度にし、分離を防ぎましょう。

★フリカッセとは…★

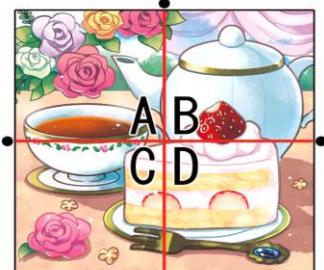
『白い煮込み』と呼ばれる、フランスの伝統的な家庭料理。鶏肉や野菜を炒めてから、生クリームで煮込む料理。



間違い探し



間違い探し



きいっちゃんの耳よい情報室

このコーナーでは、きいっちゃんの釣果情報やコラム、なるほど情報をお伝えします!



チョロ釣り入門

チョロ釣り??? 初めて聞く人にとってはいったいどんな釣りなんだろうと思うことでしょう。でも至って簡単な仕掛けで、マスターすれば誰でもよく釣れます。単純に言えば針とガン玉と潮受けだけ(写真①)の仕掛けです。

場合によっては写真②のように潮受けか沈みウキを付けてもいいでしょう。筏や船からが釣りやすい釣り方です。竿は磯竿でも、短い竿でも構いませんが、柔らかい竿の方が糸切れは少ないでしょう。リールは、ベイトリール・スピニング(写真③)どちらでも構いません。ベイトだとメートル表示が出る物を、スピニングだと表示が出ないので写真④の様に10m毎に赤い糸を結んでおくとどれ位流した処で食って来たのかがわかります。道糸はナイロン糸だったら3~4号程度を150mは巻いておきたいです。針からガン玉までは3m位離します。

※内緒ですが、僕はより比重の重いカーボンハリスを道糸代わりに巻き、其れに針を直接結んでいます。すると潮の流れにより早く馴染みやすく、途中には結び目が一切無いので糸の強度が最大限に発揮され、バラシも少なくなります。

(この部分は愛読者だけのヒミツですよ)

撒き餌は鯛を狙う場合はボイルを、メジナやイサキを狙うときはオキアミ生がいいでしょう。エサ取りが多い時は集魚材やパン粉は混ぜない方がいいと思います。

足元に少しずつを切らさないように撒き、仕掛けも撒き餌と同調させるようなイメージで流していきます。20m位で食って来ることもあれば、100m流してから食って来ることもあります。

流し方の要領としては、道糸はやや張り気味にする。流れない時は根がかり防止の為ガン玉は打たない。流れが速くなったら仕掛けが浮かないようにガン玉を打ってなるべく撒き餌と同じ棚を流すようなイメージで釣ります。魚が食ったら道糸が一気に引き出されるので穂先を見ていくなくても構いません。あとは魚とのやり取りを楽しむだけです。

おわり!

運が良ければ爆釣も



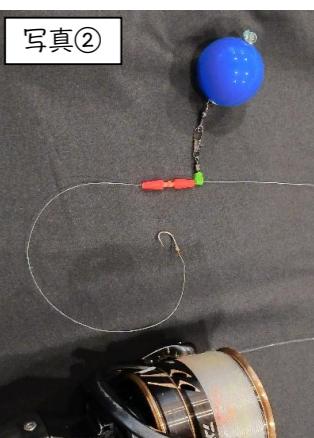
運が悪ければ得体のしれない魚に食われてしまします



写真①



写真②



写真③



写真④

