

速報

住宅省エネキャンペーン
令和6年度 補正予算案

予算 4,230億

大型補助金が閣議決定されました!!!『国のGX投資集中支援の最後の年!』

超大型補助金 今がチャンス!



補助事業	※主なリフォーム施策		
	先進的窓リノベ2025事	子育てグリーン住宅支援事	給湯省エネ2025事業 賃貸集合給湯省エネ2025事業
予算	1,350億円	2,250億円(新築含む)	630億円
補助対象	世帯を問わず対象工事を実施するリフォーム ※賃貸集合給湯省エネ2025事業を除く		
上限金額	200万円/戸 ※補助率50%相	40・60万円/戸	20万円
LIXIL商	窓・ドア・ガラス	浴室・キッチン・洗面化粧台・トイレ・インテリア建材・窓・ドア等	—

永倉建設は色んなリフォームしています!! 弊社施工例詳細はこちら→



地元で愛される企業を目指してます。注文住宅やリフォームなどを承っております。お気軽にご相談ください。

～50万円以下

- ・勝手口 取替
- ・脱衣室 改修
(床や壁の修繕)
- ・洗面化粧台 取替
収納力もアップ!
- ・シェード 取付
- ・内窓 設置
- ・シャッター 取付、取替
- ・雨戸 取付、取替
- ・シロアリ駆除
- ・防蟻処理
- ・エコキュート設置
- ・テラス屋根 取付



・トイレ 取替



100万円～200万円

- ・キッチン 改修
- ・浴室 改修
- ・テラス囲い 新設



雨の日の洗濯物干しに! 花粉対策にも。

・外壁塗装も



▲勝手口などの雨除けなど

50万円～150万円

- ・床、壁、天井 張替
- ・玄関 改修



500万円以上

リノベーション

古いお家が新築の様に生まれ変わります!!

・水廻り改修

トイレ、キッチン、浴室、洗面化粧台

・間取り改修、断熱改修
・床、クロス張替え、奈土



200万円～500万円

LDK、間取り改修

- ・お子さんが独り立ちされて、部屋が余っている
- ・娘さんの里帰り出産のために使い勝手の良いキッチンにしたい

ご家族の環境の変化に合わせて住み良くリフォーム!!



▲キッチン対面化など

- ・屋根改修(葺き替え、修繕)
- ・断熱改修(壁、床、天井、屋根)

※掲載している内容は一例になります。

施工内容や商品、施工状況により費用や工期は異なりますので、お気軽にご相談ください。※使用している写真等はイメージです。

間違い探し答え ①女性の前髪にヘアピン ②足元のネコの向き ③トイレの上の紅茶→抹茶 ④カーテン下の飾り ⑤手提げ→リュック
間違い探し答え B A→葉の数 B→ティーポットの取っ手・いちご C→薔薇の向き D→フォークの長さ

LIXIL リフォームショップ



制作 編集 LIXILリフォームショップ 株式会社永倉建設 住宅事業部
〒885-0112 都城市乙房町1673-3
TEL 0120-59-3339 FAX 0986-37-2709

Page 4

読んでなるほど! 知ってお得!!の情報誌

どじょうこ通信 vol.60



昨年大変お世話になり誠に有難うございました。

皆さまにおかれましては、新年は、どのような年を迎えられましたでしょうか?

私共も、今までにない長めの休暇を頂いたお陰で、家族とのふれあいを
通じ活力を十分に蓄えましたので、令和7年もお客様の笑顔にお会い
できるように精進して参りますので、どうぞよろしくお願い致します。

蛇のように細く長く健康で幸多い年となりますように願っております。

2025



昨年12月、住宅事業部の二人が、めでたく結婚しました♡
社内恋愛でのゴールインに永倉会長が大喜びしています!!
忘年会の中で、サプライズ結婚パーティーを企画して社員全
員でお祝いをしました。
終始とても照れていた二人ですが、喜んでく
れていたようでした。
いい思い出になってくれたと信じています。
いつまでもお幸せに♡



●おススメの店● life store 花房酒店 ● 詳しくはHPをご覧ください ●



- 住所・都城市上川東1丁目12-3
- 電話・0986-23-0950
- 営業時間・11:00～19:00
- 定休日・日曜日・第1月曜日
- 配達・都城市・三股町(8,000円以上でOK!)
- 他の地域は注文金額によります。(要相談)



2024年11月、栄町から上川東へ移転オープンした『life store 花房酒店』さんのご紹介です。建物は民家をリノベーションされ、店内は広々としたお洒落な空間で、いろんなワインやお酒と美味しそうなお弁当やお惣菜がたくさん並んでいました。開店時間前には、既にお客様が待ってらっしゃるほどの人気店です。駐車場は9台分のスペースが有りました。花房酒店さんは、1950年に都城市豊満町で酒屋さんとして誕生!(今は移転しています。)現在は、世代交代されて、姉弟で仲良く営んでらっしゃいます。店内にはソムリエが常駐されているので、お料理に合うおススメのワインやお酒を、相談してみてもいいかがでしょうか? これっ!!!というお酒と出会えるといいですね♡



Page 1

かんたんレシピ もち麦入り魚介のフリカッセ

フランスの家庭ではおなじみの煮込み料理を魚介を使ってアレンジ!

食べる前にオリーブオイルを入れ、その風味も楽しみましょう。



- 材料 (2人分)**
- 海老(殻をむく)…6尾 ●ボイル帆立…4個 ●たら…2切れ
 - 玉ねぎ…1/2個 ●マッシュルーム…4個 ●もち麦…30g
 - バター…10g ●コンソメ顆粒…小さじ1 ●水…150ml
 - 生クリーム…100ml ●レモン汁…小さじ1 ●塩・コショウ…適量
 - オリーブオイル・イタリアンパセリ…適量

- ① たらは3等分に切る。玉ねぎ、マッシュルームは薄切りにする。もち麦は15分ほど茹でて水気を切る。
- ② 鍋にバターを溶かし①の野菜を炒める。しんなりしたら水、コンソメ顆粒を加え、火を入れる。
- ③ ②に海老、帆立、たらを入れ、魚介に火が入ったら生クリーム、もち麦を加えて軽く煮る。
- ④ レモン汁を加え、塩・コショウで味をととのえる
- ⑤ 器に盛りつけ、イタリアンパセリを散らし、オリーブオイルを回しかける。
※ 魚介は煮すぎると身が固くなるのでご注意ください。
※ 生クリームを加えたら軽く火を入れる程度にし、分離を防ぎましょう。

★フリカッセとは…★

『白い煮込み』と呼ばれる、フランスの伝統的な家庭料理。鶏肉や野菜を炒めてから、生クリームで煮込む料理。



間違い探し

左右のイラストで違う箇所が5つあります。

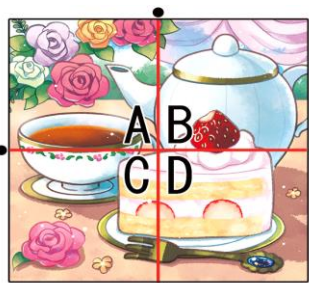
※答えは巻末のページにあります。



間違い探し

左右のイラストで違う箇所が5つあります。左の表から間違いの多いエリアをアルファベットで答えてください。

※答えは巻末のページにあります。



きいっちゃんの耳より情報室

このコーナーでは、きいっちゃんの釣果情報やコラム、なるほど情報をお伝えします!



■■■ チョロ釣り入門 ■■■

チョロ釣り??? 初めて聞く人にとってはいったいどんな釣りなんだろうと思うことでしょう。

でも至って簡単な仕掛けで、マスターすれば誰でもよく釣れます。単純に言えば針とガン玉と潮受けだけ(写真①)の仕掛けです。

場合によっては写真②のように潮受けか沈みウキを付けてもいいでしょう。

筏や船からが釣りやすい釣り方です。竿は磯竿でも、短い竿でも構いませんが、柔らかい竿の方が糸切れは少ないでしょう。リールは、ベイトリール・スピニング(写真③)

どちらでも構いません。ベイトだとメートル表示が出る物を、スピニングだと表示が出ないので写真④の様に10m毎に赤い糸を結んでおくことでどれ位流した処で食って来たのかがわかります。道糸はナイロン糸だったら3~4号程度を150mは巻いておきたいです。

針からガン玉までは3m位離します。

※内緒ですが、僕はより比重の重いカーボンハリスを道糸代わりに巻き、其れに針を直接結んでいます。すると潮の流れにより早く馴染みやすく、途中には結び目が一切無いので糸の強度が最大限に発揮され、バラシも少なくなります。

(この部分は愛読者だけのヒ・ミ・ツですよ)

撒き餌は鯛を狙う場合はボイルを、メジナやイサキを狙うときはオキアミ生がいいでしょう。

エサ取りが多い時は集魚材やパン粉は混ぜない方がいいと思います。

足元に少しずつを切らさないように撒き、仕掛けも撒き餌と同調させるようなイメージで流していきます。20m位で食って来ることもあれば、100m流してから食って来ることもあります。

流し方の要領としては、道糸はやや張り気味にする。流れない時は根がかり防止の為ガン玉は打たない。流れが速くなったら仕掛けが浮かないようにガン玉を打ってなるべく撒き餌と同じ棚を流すようなイメージで釣ります。

魚が食ったら道糸が一気に引き出されるので穂先を見ていなくても構いません。あとは魚とのやり取りを楽しむだけです。

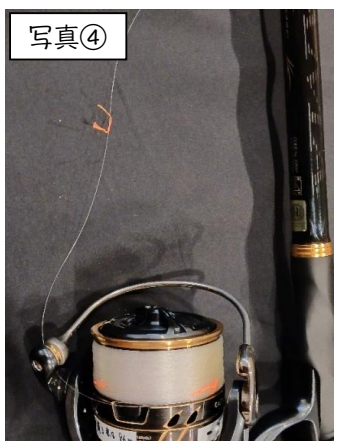
おわり!



運が良ければ爆釣も



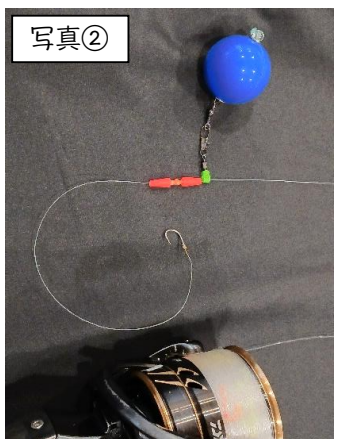
運が悪ければ得体のしれない魚に食われてしまいます



写真④



写真①



写真②



写真③