

令和4年度 長期優良住宅化リフォーム推進事業 通年申請タイプ 評価基準型で

国の補助金活用で
**お得に
リフォーム!**



100

・三世代同居・若者世帯^{※1}・子育て世帯^{※2}
・既存住宅購入者^{※3} なら、さらに
・一次エネルギー消費量を
省エネ基準比▲20%^{※4} **+50万円**

万円の**補助金**が
もらえます!

今なら誰でも申請できます。(2022年12月23日[金]まで)

※1 140歳未満の世帯。/※2 18歳未満の子を有する世帯。/※3 売買契約締結後1年以内にリフォーム工事に着手する者。/※4 BELS評価書が必要。

長期優良住宅化
リフォーム推進事業とは?



質の高い中古住宅や子育てしやすい環境づくりのため、**既存住宅の長寿命化**や
三世代同居さらに**子育て世帯**向けリフォームに対する費用を国が支援する制度です。

補助を受けるために必要な3つのSTEP



STEP 1 リフォーム前に住まいの劣化状況を診断(インスペクション)

住まいの不具合確認や基準を満たすためにどこをリフォームしたら良いかチェックします。



STEP 2 国の基準を満たすリフォーム工事

特定性能向上工事

- 劣化対策(必須)
- 耐震性^{※5}(必須)
- 省エネルギー対策(必須)
- 維持管理・更新の容易性

※5 昭和56年6月以降に着工した建物は、新耐震基準をクリアしているため、耐震工事をしなくても補助が受けられます。

三世代同居工事

- | | |
|------------|----------|
| キッチン
増設 | 浴室
増設 |
| トイレ
増設 | 玄関
増設 |
- (いずれか2つ以上が複数か所)

[対象リフォーム事例]

省エネルギー対策
床壁・天井の断熱
開口部の断熱

劣化対策
外壁張替え
(通気工法)

省エネルギー対策
主たる居室の内窓設置もしくはガラス交換
+ 高効率給湯器

雨樋の交換

外壁・屋根の塗装

节水型トイレへ
交換

バリアフリー

ユニットバス化
高断熱浴槽

劣化対策
シロアリ対策

維持管理・更新の容易性
給水排水管更新

一緒に
リフォームすると
さらに
お得!

その他の性能向上工事

- 外壁・屋根の改修
- バリアフリー
- 节水型トイレ、高断熱浴槽^{※6}
- テレワーク環境整備改修
- 高齢期に備えた住まい
への改修

インスペクションで
指摘を受けた箇所

※6 環境負荷の低い設備への改修。

防災・レジリエンス性
向上改修工事

- 止水板の設置
- 瓦の交換工事

子育て世帯向け改修工事

- ア. 住宅内の事故防止
- イ. 子どもの様子の見守り
- ウ. 不審者の侵入防止
- エ. 災害への備え

* 若者世帯または子育て世帯が
リフォーム工事を実施する場合、右の
9分野の工事を補助対象工事に追加

- オ. 親子がふれあえる空間づくり
- カ. 子どもの成長を支える空間づくり
- キ. 生活騒音への配慮
- ク. 子育てに必要な収納の確保
- ケ. 家事負担の軽減



STEP 3 リフォーム後は良質な住まいを維持

点検箇所とサイクル、住まいをどうやって維持する
のか、維持保全計画を提出します。

対象リフォームにかかった工事費用(最大100万円まで、三世代同居・
若者世帯・子育て世帯・既存住宅購入者ならさらに+50万円)の

補助金がもらえます!

家の築年数に伴うメンテナンス費用に補助金を活用しませんか?

リフォーム事例を
裏面でご紹介します。

補助金を活用して住まいを長寿命化するリフォームしませんか？ こんなリフォームをお考えの方におすすめです

浴室をリフォームしたい

ユニットバス(劣化対策)や高断熱浴槽であたたかさ長続き。

ユニットバス システムバスルーム
リデア



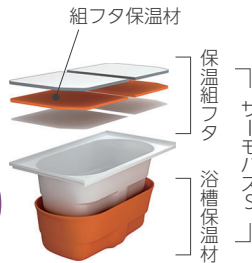
特定性能
向上工事
(劣化対策)

※在来浴室をユニットバスへ変更する工事が対象

高断熱浴槽 サーモバスS

サーモバスS
※イメージ図

その他の
性能向上
工事



トイレをリフォームしたい

お掃除しやすい超節水トイレ。
毎日使うだけで、2日でお風呂約1杯以上の節水に。

節水トイレ

アメーージュZA シャワートイレ



水のチカラで、ずっと輝く
AQUA
CERAMIC



その他の
性能向上
工事

内窓を取り付けたい

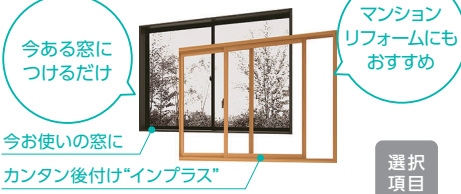
今ある窓に簡単後付け。高い断熱効果であつという間に省エネ・快適に！



特定性能
向上工事
(省エネ)

※ガラスの仕様は条件により異なります

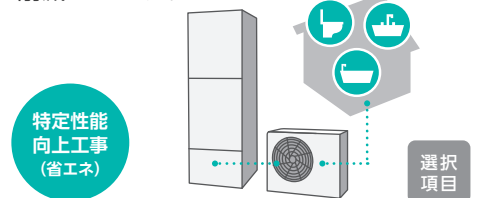
防音・断熱内窓 インプラス



選択
項目

高効率給湯器への取り替え

エネルギーの消費効率に優れた高効率の
給湯器ならランニングコストが
削減できます。



特定性能
向上工事
(省エネ)

選択
項目

例えば
築25年の
お住まいの場合

バスルーム&節水トイレで快適！ 水まわりすっきりリフォーム

●特定性能向上工事 ●その他の性能向上工事

	補助対象の工事費	補助金額※ (補助対象工事費の1/3)
●断熱内窓インプラス(Low-Eガラス)×3箇所	239,400円	79,800円
●高効率給湯器(エコキュート)	390,000円	130,000円
●シロアリ予防工事(60㎡ 土壌・木部)	270,000円	90,000円
●外壁張替え/通気工法(120㎡)	1,584,000円	528,000円
●●ユニットバス工事(劣化・高断熱浴槽)	420,000円	140,000円
●超節水トイレ アメーージュZA インスペクション	87,000円 150,000円	29,000円 50,000円

※補助金額は税抜の補助対象工事費の1/3となります。

●A 契約金額 500万円 合計 約3,140,000円 ●B 約1,046,000円
(税込550万円) ※見積金額とは異なります

補助金額 算出方法 1. A 契約金額(税抜)×0.8×1/3= C 1,333,333円
2. BとCを比較して金額の少ない方の補助金額を適用(上限100万円)

550万円(税込)のリフォーム工事で つまり実質負担額は
補助金 約1,000,000円 >>> 4,500,000円(税込)

例えば
築15年の
お住まいの場合

断熱内窓 + エコキュート ずっと快適&省エネな住まいに

●特定性能向上工事 ●その他の性能向上工事 ●三世帯同居工事

	補助対象の工事費	補助金額※ (補助対象工事費の1/3)
●断熱内窓インプラス(Low-Eガラス)×3箇所	239,400円	79,800円
●高効率給湯器(エコキュート)	390,000円	130,000円
●シロアリ予防工事(60㎡)	270,000円	90,000円
●外壁塗替え(120㎡)	324,000円	108,000円
●キッチン工事(附帯工事を含む) インスペクション	690,000円 150,000円	230,000円 50,000円

※補助金額は税抜の補助対象工事費の1/3となります。

●A 契約金額 350万円 合計 約2,063,000円 ●B 約687,800円
(税込385万円) ※見積金額とは異なります

補助金額 算出方法 1. A 契約金額(税抜)×0.8×1/3= C 933,333円
2. BとCを比較して金額の少ない方の補助金額を適用(上限100万円)

385万円(税込)のリフォーム工事で つまり実質負担額は
補助金 約687,000円 >>> 3,163,000円(税込)

補助金を上手に活用すればお得にリフォームして快適な住まいに！

お気軽にご相談ください

TEL :

ホームページ :

メールアドレス :