

子育て動線のある家

子どもの様子が見守れるスキップフロアのある子育て動線プラン



十文字駅まで徒歩4分



おすすめ POINT

- 駅、銀行、コンビニ、医療施設が徒歩圏で、将来も住み続けやすい好立地!
- 前面道路に消雪付きなので、面倒な雪かきも不要で冬の除雪もラクラク!
- 高気密・高断熱に加え、空気清浄機能付き全館冷暖房搭載!

周辺環境

- ファミリーマート 十文字西原店 徒歩約3分(203m)
- 横手市立 十文字第一小学校 徒歩約8分(626m)
- グランマート 十文字店 車約3分(950m)
- 梨木公園 車約3分(1,000m)

3LDK ●土地面積：261.50㎡(79.10坪) ●建物面積：111.06㎡(33.60坪)

土地+建物+カーポート+家具+エアコン+照明+オール電化

新春価格 販売価格 **2,980万円** [税込]

■所在地:秋田県横手市十文字町鶴越字西原104-12 ■地目:宅地 ■用途地域:近隣商業地域 ■建ぺい率:80% ■容積率:200% ■建築許可番号:KBO-C180076 ■販売価格:2,980万円(税込) ■土地面積:261.5㎡(79.10坪) ■建物面積:111.06㎡(33.60坪) ■道路:前面幅員6m ■間取り:3LDK ■完成年月日:2019年7月 ■入居時期:即入居可 ■構造:木造2階建て(軸組工法) ■設備:東北電力(オール電化) ■取引形態:売主 ■交通:十文字駅から徒歩約4分

住宅ローン控除 次世代住宅ポイント 住まい給付金 対象住宅!

今すぐ住める!

モデルハウス仕様の

新築建売住宅

特別

販売会

2月1日(土)・2日(日)
午前10:00▶午後5:00

来場記念品 どちらかの会場にご来場いただいた方に

人気の味5種類のアソートパック

日清ミニーズ

プレゼント! 限定30組様

ご来場予約特典

WEBまたはお電話でご予約の上、ショールームやイベントに初めてご来場頂いたお客様にもれなく

商品券 ¥1,000

イオン商品券 **1,000円分** プレゼント!!

ご来場予約はホームページのバナーをクリック! 携帯・スマホからは▲

お電話の方は ☎ **0800-800-4779**

こちらから

広告有効期限：2020年2月29日

湯沢インターまで車1分



ひのきの家

自然素材をふんだんに使用した古民家風のすまい

おすすめ POINT

- 湯沢ICまで車1分で横手・秋田方面へのアクセス良好
- スーパー、ドラッグストア、コンビニ、毎日の生活に便利な施設は全て徒歩圏
- 高気密・高断熱に加え、自然素材をふんだんに使用した古民家風デザイン



3LDK ●土地面積：247.94㎡(75.00坪) ●建物面積：118.80㎡(35.94坪)

土地+建物+カーポート+家具+エアコン+照明+オール電化

新春価格 販売価格 **3,280万円** [税込]

■所在地:湯沢市字両神21-6 ■地目:宅地 ■用途地域:第二種住居地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■建築許可番号:15C1042号 ■販売価格:3,380万円(税込) ■土地面積:247.94㎡(75.00坪) ■建物面積:118.80㎡(35.94坪) ■道路:前面幅員6m ■間取り:3LDK ■完成年月日:2016年6月 ■入居時期:即入居可 ■構造:木造2階建て(軸組工法) ■設備:東北電力(オール電化) ■取引形態:売主 ■交通:湯沢駅から車約1.3km ※住宅設備メンテナンス制度は付きません

周辺環境

- ツルハドラッグ 湯沢店 徒歩約3分(220m)
- ローソン 湯沢清水町店 徒歩約5分(400m)
- グランマート 湯沢インター店 徒歩約5分(400m)
- ホームセンター ハッピー湯沢店 車約2分(502m)



湯沢 エリア
横手 エリア

約100件を超える土地情報のうち人気の3エリア掲載!

この他にもまだまだHPに掲載中!



HPはこちらから

NEW 湯沢市中野 建築条件付き 宅地分譲 **ご予約受付中!!** 全15区画

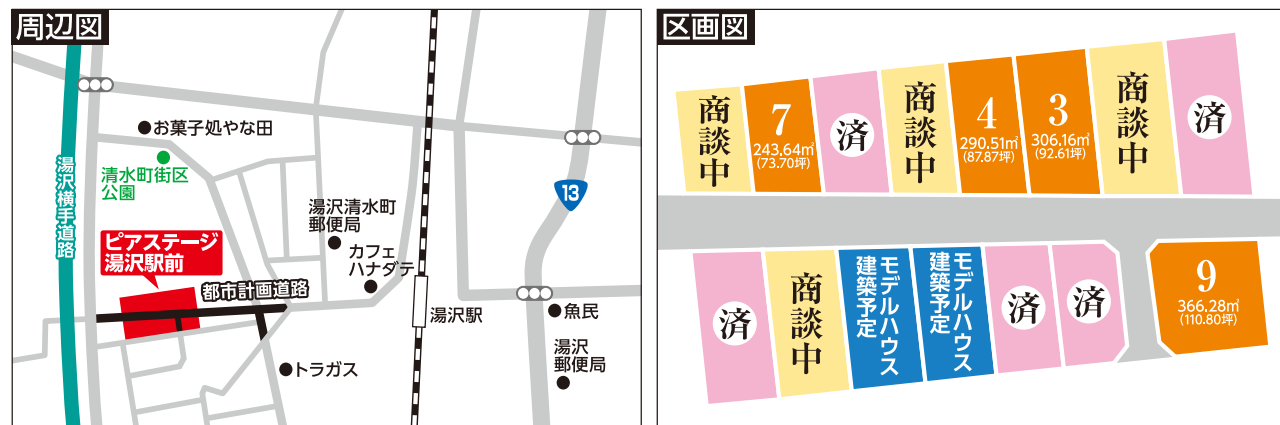
「ピアステージ湯沢駅前」 全区画 73坪以上!

- アクセス良好 湯沢駅、湯沢I.Cもすぐ近く!
- 清水町街区公園 徒歩5分 子どもの遊び場に!
- 湯沢西小学校 徒歩12分 ママも安心!
- 車で3分 よねや千石大橋店にも近く お買物もラクラク

販売価格 **450万円~690万円**

〈最多価格帯〉500万円台・9区画

土地面積：243.64~366.28㎡ (73.70坪~110.79坪)

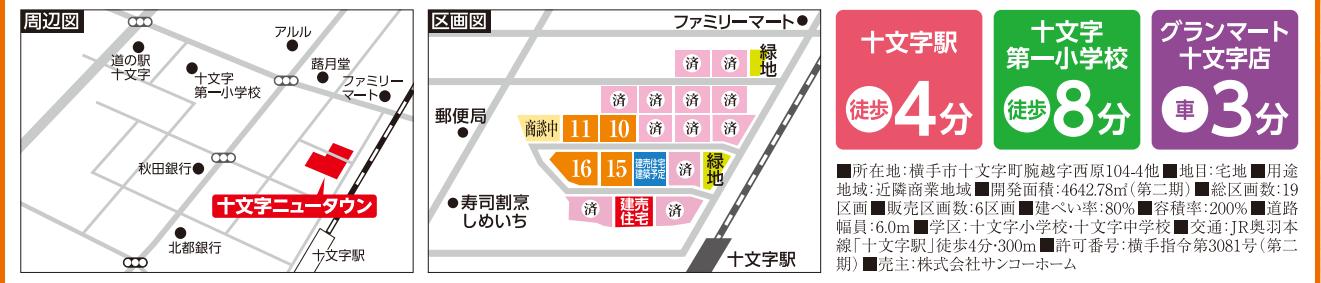


■所在地:湯沢市中野108-7他 ■交通:JR奥羽本線「湯沢駅」徒歩5分・400m ■開発面積:4421㎡ ■総区画数:15区画 ■販売区画数:10区画
■地目:宅地 ■用途地域:第一種住居地域、第二種住居地域 ■建蔽率/容積率:60%/200% ■道路幅員:6.0m~ ■設備:公営水道、公共下水
■売主:株式会社サンコーホーム

横手市十文字町西原 建築条件付き宅地分譲

消雪付きで便性に優れた「十文字町西原」で新しい暮らしを始めませんか?

販売価格 **640万円~780万円** 〈最多価格帯〉600万円台・4区画
土地面積:259.19㎡~317.90㎡ (78.40坪~96.16坪)



- 十文字駅 徒歩4分
- 十文字第一小学校 徒歩8分
- グランマート 十文字店 車3分

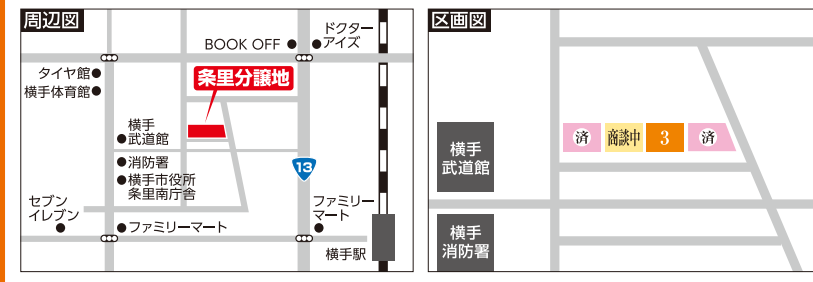
■所在地:横手市十文字町腕越字西原104-4他 ■地目:宅地 ■用途地域:近隣商業地域 ■開発面積:4642.78㎡ (第二期) ■総区画数:19区画 ■販売区画数:6区画 ■建ぺい率:80% (容積率:200% ■道路幅員:6.0m ■学区:十文字小学校・十文字中学校 ■交通:JR奥羽本線「十文字駅」徒歩4分・300m ■許可番号:横手指令第3081号 (第二期) ■売主:株式会社サンコーホーム

横手市条里 建築条件付き宅地分譲

市役所・スーパーに近く利便性が素晴らしい
「横手市条里」で新しい暮らしを始めませんか?

販売価格 **910万円**

土地面積:252.53㎡, 252.63㎡ (76.39坪, 76.42坪)



- 横手市役所北庁舎 徒歩2分
- グランマート横手店 車4分
- 横手駅西口 車4分

■所在地:横手市条里二丁目200-2、200-3 ■地目:宅地 ■用途地域:第一種住居地域 ■開発面積:1020.93㎡ ■総区画数:4区画 ■販売区画数:2区画 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■道路幅員:6.0m ■設備:公営水道、公共下水 ■交通:JR奥羽本線「横手駅」徒歩8分・600m ■売主:株式会社サンコーホーム

売却していただける土地を募集しています!

- こんなお悩みありませんか?
 - 実家の土地が広すぎる
 - 敷地を分割して売りたいけどどうすればいいかわからない
 - 所有地が活用できずにいる
 - 土地を相続したがどうしたらいいかわからない
- 皆様の大切な資産について、ぜひ一度ご相談ください!



物件がみたい! 相談したい!

家づくり相談カウンター
構造やお金のことなど、家づくりに関するすべてをご相談ください。プロの専門スタッフがどんなご相談でもお受けします。

厳選土地情報もりだくさん!
新規分譲地情報や売主様のご都合でWEBに出ていない物件など、様々な土地情報をご用意しています。ご希望のエリアをぜひご相談ください!

体感ショールーム
照明や収納などついた明るいきらびやかなダイニングを体験いただける他、キッチンやお風呂、トイレなども使い勝手を実物で確認できます。

キッズスペース
おもちゃやDVD、お子様を遊ばせるスペースも完備。安心してじっくり住まいづくりについて学べます。

まずはハウジングピアへ 住まいづくりの相談はすべてここ一か所解決!

ご来場予約特典 WEBまたはお電話でご予約の上、ショールームやイベントに初めてご来場いただいたお客様にもれなく

イオン商品券 **1,000円分** プレゼント!!
ご来場予約はホームページのボタンをクリック! 携帯・スマホからは
お電話の方は **0800-800-4779**



株式会社 サンコーホーム

【本社・横手支店】〒013-0064 横手市赤坂字館ノ下155
TEL.0182-35-4779 FAX.0182-35-4778
詳しくはHPをチェック! www.sanko-home.co.jp

TOTAL HOUSING AWARD (株)リクシル 設計・デザインコンテスト **13年連続全国賞受賞**
おかげさまで秋田県注文住宅 **11年連続着工数No.1**
2008~2018年度県内に本社のある地元住宅会社部門※リビング通信社調べ

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー **優秀賞 3年連続受賞**
【建築条件付】
本物件の売主と買主は、本契約の締結後3カ月以内に建物の工事請負契約を締結する。この期日までに両者が工事請負契約の内容に合意できないときには、本契約は白紙解約することとし、売主が買主より受領済みの金銭は速やかに返還するものとする。

広告有効期限：2020年2月29日