



モデルハウス先行着工決定!

MODEL HOUSE DATA

2 (3) LDK +WIC+SC +パントリー

- 敷地面積 / 189.77㎡(57.40坪)
- 建物面積 / 117.27㎡(35.47坪)



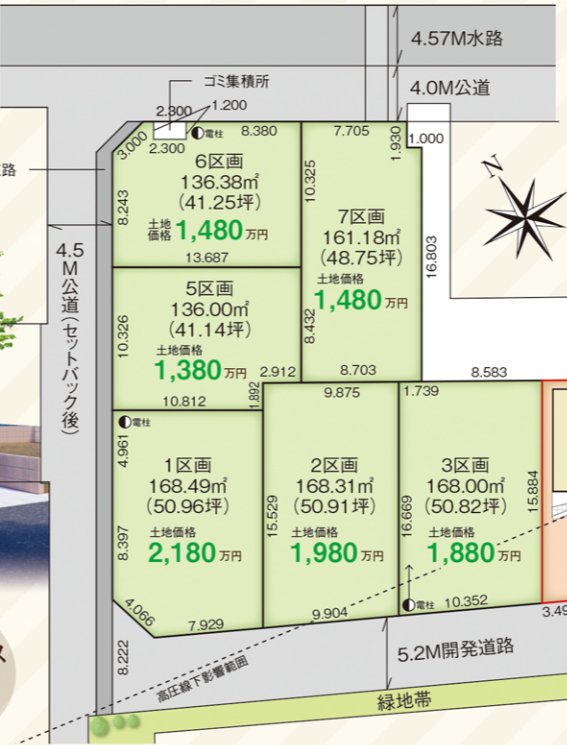
※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



南に広いテラスを設け23.5帖のリビングに併設している屋内外一体リビングのあるモデル棟。陽光と家族、そしてワンちゃんを感じて暮らせるプランです。

LDK23.5帖
全居室7帖以上

敷地最大 50.9坪
新発売
ドッグラン 98.01㎡
カースペース 2台可



南5.2m×西4.0m×北4.0m
全区画整形地の7区画の街

土地価格 1,380万円より

基本建坪30坪
建物価格 + 1,980万円 (税込) = 総額 (土地+建物) 3,360万円 (税込) より

月々のお支払い 86,775円より 購入可

※月々のお支払い例は総額(土地+建物)3,360万円(税込)、頭金0円、ボーナス払いなし、埼玉りそな銀行、変動金利0.47%、35年返済で計算されています。※優遇幅はお客様により異なります。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

東武動物公園駅 徒歩19分

- Life Information 一周辺環境
- 杉戸小学校..... 徒歩 5分(約 350m)
 - 杉戸中学校..... 徒歩 4分(約 290m)
 - 杉戸みちのこ保育園..... 徒歩 7分(約 500m)
 - 杉戸町立中央幼稚園..... 徒歩 6分(約 450m)
 - セズンイレブ..... 徒歩 4分(約 250m)
 - ドラッグストアセキ..... 徒歩 8分(約 650m)
 - カスミ フードスクエア..... 徒歩 13分(約 1,000m)
 - 杉戸郵便局..... 徒歩 8分(約 600m)



CAR NAVI 北葛飾郡 杉戸町内田 3丁目 16-16付近

三嘉ホームの理想を超える住宅性能

エネルギー消費量が正味ゼロの住宅

ZEH

ZERO ENERGY

ZEHとは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

従来の消費エネルギー - 省エネ + 創エネ = プラマイ

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)はスマートハウス同様、ムダを省く「省エネ」、太陽光発電などでエネルギーをつくる「創エネ」、エネルギーの状態を見えるようにする「HEMS(ホーム・エネルギー・マネジメント・システム)」を組み合わせて活用します。ただしスマートハウスと違うのは、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)は先進のように1年間の消費エネルギー≦創エネルギーになる住宅を指します。それだけ創エネルギー量が大変、または省エネ性が高いといえます。

地震エネルギーを吸収して揺れを抑える

TRC

ダンパー

※イメージ

TRCダンパーは、地震エネルギーを熱に変えて放出する特殊なゴムを内蔵しており建物の揺れを大幅に軽減します。目に見えない所こそ一切妥協せず標準仕様にしてあります。

ウレタン断熱 断熱 太陽光発電 創エネ

発泡状の断熱材であり、高い断熱性能・気密性を発揮してくれる頼もしく理想的な断熱材です

太陽の恵みを電気エネルギーに変え自宅で使用する電気を賄うことで光熱費を抑えることが出来る創エネ性が魅力です。

所在地 / 北葛飾郡杉戸町内田3丁目 □交通 / 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩19分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □現況 / 造成中 □敷地面積 / 136.00㎡(41.14坪) ~ 168.49㎡(50.96坪) □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □造成工事完了予定 / 令和4年10月15日 □総区画数 / 7区画 □販売区画数 / 6区画 □土地価格 / 1,380万円 ~ 2,180万円 □接道 / 北側4.0m公道、西側4.0m公道、南側5.2m開発道路 □設備 / 東京電力、公営水道、本下水、プロパンガス(オール電化) □その他 / 共用スペース(ドッグラン)あり ※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約は一切妥協せず標準仕様にしてあります。 □取引態様 / 売主

売主につき仲介手数料不要

〒345-0024 埼玉県北葛飾郡杉戸町堤根4040 ■ご質問や建物のご相談も

株式会社 三嘉ホーム ☎ 0480-34-1333

TEL:0480-34-1333 FAX:0480-34-5135 定休日:日曜日、第二・四土曜日、祝日 埼玉県知事(第1)第23678号 (公社)全日本不動産協会会員 一級建築設計事務所 埼玉県知事登録(5)第7772号 特定建築工事業 埼玉県知事許可(特-3)第30084号

ご質問・相談会のご予約など、お気軽にお問い合わせください! 担当直通 / 高島 090-2328-0328

「土地・建物の買取り」・「住替え」もお任せください! www.miyoshi-inc.com

三嘉ホーム 検索

※万が一売却済の場合はご容赦下さい。※現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。※記載の距離および所要時間は地図上の概算です。なお、徒歩は分速80mで計算されています。※広告作成日 / 2022年●●月●●日 ※広告有効期限 / 2022年10月末