



ERA LIXIL不動産ショップ
相続サロン

相続勉強会開催のお知らせ!

必要な基礎知識から専門家による解説など、体系的に相続全般が学べる無料勉強会を実施しています。お気軽にご参加ください。



相続する方向け 全2日間

STEP1

「相続勉強会 STEP1」の内容

- ・はじめに
相続の大いなる誤解
- ・相続とは?
相続の定義、法定相続
- ・相続の流れ
死去～納税までにやるべき事
相続の種類、遺産分割協議
- ・よくある相続トラブル



STEP2

「相続勉強会 STEP2」の内容

- ・「知らないと損する遺言書の話」
遺言について知識がないために、「不謹慎」「まだ早い」と思う方が多いようです。中には、「遺書」と勘違いしている方も。遺言は、遺された方々が困らないための指示です。まずは遺言の正しい理解からはじめませんか?

【開催日】 ※ご予約の上、ご来場ください

STEP1 4月25日(土) STEP2 4月26日(日)



実家を

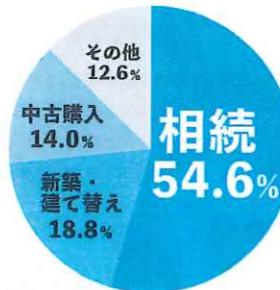
相続される方向け

「実家の相続セミナー」の内容

- ・実家が空き家になる理由
- ・実家のこれからを考える時に気をつけたいポイント
- ・実家が売却できなかった事



実家が空き家に? 【空き家の取得経緯】



空き家の半分は
「相続された家」

放置すると固定資産税が増えたり空き家による損害の責任を問われることも…。

※国土交通省 令和元年「空き家所有者実態調査」

損をしない為の相続方法や
実家の正しい管理方法が学べます!

【開催日】 ※ご予約の上、ご来場ください

4月29日(水・祝)



開催概要

時間 各回 10:00~12:00 予定

会場 月寒公民館 豊平区月寒中央通7丁目8-19

定員 各回 10名(申込先着順)

参加費 無料(要予約)



小泉 延行 Koizumi Nobuyuki

札幌市出身。小樽商科大学卒業後に信託銀行にて勤務。その時に培った資産運用・不動産投資の知識で多くのお客様を担当。令和2年に竹内建設に入社し、「不動産相続の相談窓口」を担当。

【資格】
宅地建物取引士 不動産コンサルティングマスター
相続診断士 二級FP技能士 高齢者住まいアドバイザー
リノベーションコーディネーター

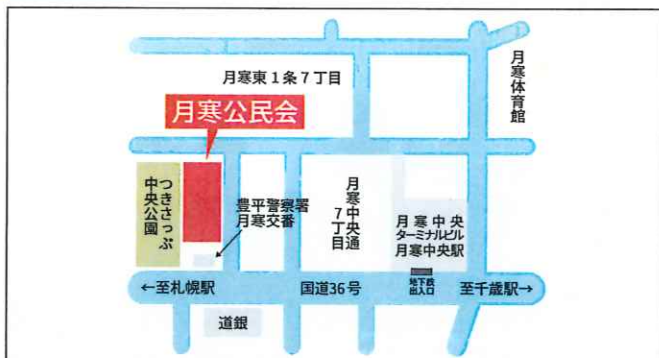
お申込み方法

電話・ホームページの
いずれかにてお申込みください。

電話 0120-37-5518

WEB QRコードよりお申し込みください

①カメラで読み取る ②対象のセミナーを選択し申し込み



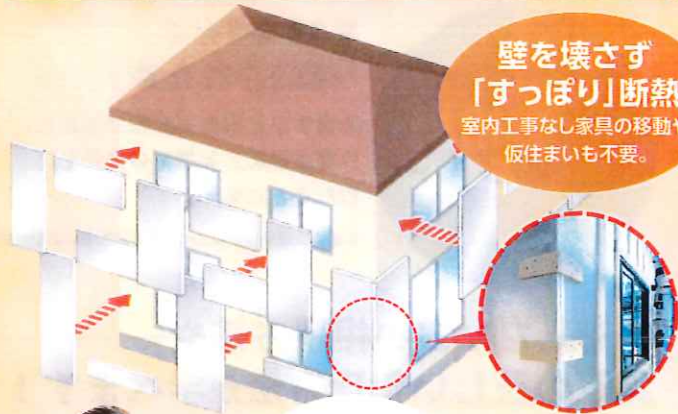
あと20年、おうちの寒さを我慢しますか？

- リフォームローンOK
- 工期は約1~2ヶ月
- 窓リノベとセットで補助金対象

住みながらできる外断熱リフォーム ソトダンプラス+

既存の外壁の上から断熱を重ねる工法で、室内でのヒートショックや熱中症のリスクを回避。建て替えなしで新築同等の断熱性能に!!

費用感を知りたい方はお気軽にお問い合わせください。



壁を壊さず「すっぽり」断熱
室内工事なし家具の移動や仮住まいも不要。



※平成28年省エネ基準に基づき算定された一次エネルギー消費量から光熱費の算定をしています。

年間で...
光熱費を
11万円以上
コストカット!



さらにセットがお得!!

先進的窓リノベ みらいエコ住宅

最大100万円「ソトダンプラス」といっしょに施工すると
の大型補助金のチャンス!

窓補助金はH4、H11年基準などあるため、ご自宅が対象になるか、対象の場合の補助金額についてはお問い合わせください!



築25年以上のおうちに
お住まいの方!
この機会に
しっかり診断
しましょう!

断熱診断無料

ソトダン・窓リノベ対象か判定します!

ご訪問時間 30分程度 すべてのお部屋を見る必要はありません

簡単1分でお申込み!



西岡リノベーションモデルハウス

築40年の住宅が
ソトダンプラス+で
断熱等級1→6に!!

リフォーム相談会開催中

来場予約はこちら!



豊平区西岡4条10丁目10-13
10時~17時(水・木曜休み)

PRESENT

ご予約の上ご来場で
オリジナル
チョコレート
プレゼント!!



この街に寄り添って48年
T&KEUCHI

竹内建設リノベーション事業部

リフォームリノベーション 2,700件以上
*2025年12月時点

0120-70-1154

リノベリフォームコンテスト 8年連続 北海道 1位
*2020年時点

リノベーション棟数 7年連続 全国 1位
*2019年時点

札幌市豊平区月寒東1条18丁目1-35
TEL:011-851-2430