



株式会社

# 米山住研

愛着をもって暮らすためにこまめな診断とメンテナンスを!!



## 「住むほどに 愛着がわく家づくり」

1951年創業以来、自社で大工を育てながら、注文住宅から小さな工事まで地域に根差した活動をしてきました。「住むほどに愛着がわく家づくり」をテーマに自然豊かな南アルプス市の風土と共に存する建物の創造とゆとりある暮らしのご提案を通じて地域の発展に貢献していきたいと願っております。地域に愛され、よりよい環境づくりの一端を担う企業として邁進してまいります。



リフォーム  
のお問合せは



住所 〒400-0222南アルプス市飯野1810  
営業時間 8:00~17:30 定休日 日曜日・祝日

0120-39-2466

米山住研  
LIXILリフォームショップ 南アルプス店

新築のお問合せは

住所 〒400-0222南アルプス市飯野1810  
営業時間 8:00~17:30 定休日 日曜日・祝日  
一級建築士登録 一般山梨県知事登録(業)第1-011659号

0120-39-2460

YONEYAMA.JUKEN

リフォームのお問合せは

住所 〒400-0117甲斐市西八幡2298-1  
営業時間 8:00~17:30 定休日 日曜日・祝日

0120-64-3535

YONEYAMA.JUKEN.HAITEI

リフォームのお問合せは

住所 〒400-0117甲斐市西八幡2298-1  
営業時間 8:00~17:30 定休日 日曜日・祝日

0120-64-3535

米山住研  
LIXILリフォームショップ 甲斐店

## 今月のひとこと『新人紹介』



保坂 弘美

皆さん、こんにちは。1月に入社した保坂です。慣れない事もあるかと思いますが、皆さんとお客様のお役に立てるように頑張っていきたいと思います。趣味は、人生を“面白く”生きる事です。去年の“面白い”発見は、外ト教室に通った事(外ト占いできます!)、近所にパーキングを見つけた事(念願叶いました!)、八王子山ハイキング(綺麗な富士山の写真が撮れました!)など、他多数。皆さんの面白い経験も聞きたいため、営業初心者としてヒアリング力を鍛えるチャンスをお願いします。興味のある方、不動産ショップでお話ししましょう。



## ご提案・お見積りは無料!

## 求む! 土地・中古住宅

- 売りたい
- 貸したい
- 買いたい
- 借りたい
- 建てたい
- リフォームしたい



不動産  
のお問合せは



Instagram

住所 〒400-0222 山梨県南アルプス市飯野2973-3  
営業時間 9:00~18:30 定休日 水曜日・祝日

宅建業許可 山梨県知事免許(9)第1508号  
(全社)全国宅地建物取引業保証協会(一社)山梨県宅地建物取引業協会会員

YONEYAMA.ERA

0120-39-2455

LIXIL不動産ショップ 米山住研



# スパージュ10周年 キャンペーン

対象アイテム いずれか 10万円off\*

10th  
ANNIVERSARY

スパージュ10周年キャンペーン  
人気アイテムをお得に10万円off!

(メーカー希望小売価格より)

または

セラミックパネル

スパージュの世界にふさわしい

洗練されたモダン空間を創ります



\*アクアフィールの場合は、PZ-CZタイプは除く

キャンペーン期間 > 2024年11月6日[水] ~ 2025年4月30日[水]

対象アイテム: 1または2のいずれかをお選びいただけます。



\*メーカー希望小売価格より。詳細は裏面をご確認ください。



キャンペーンサイトはこちら >



お気軽にお電話下さい!

南アルプス店  
甲斐店  
本社

0120-39-2466  
0120-64-3535  
0120-39-2460

米山住研

完成報告

I様邸リフォーム報告(南アルプス市)

~お風呂場のバリアフリー化でお子さんも安心な水廻り空間へ~



広くなった浴室で安心してお風呂を楽しめるようになれば幸いです。水廻り製品はバリアフリー・エコ・安全性が年々向上しています。気になることがございましたらご相談ください!

施主様の声 色々ご相談にのって頂きありがとうございました。ゆったりとしたくつろぎ空間になりました。理想通りに仕上がりとても満足しています!

K様邸リフォーム報告(韮崎市)

~2世帯リノベーション!こだわりが詰まった新世代の住処!~



土地建物の相続のご相談から弊社に決めて頂いて、設計~工事まで長い間でしたが無事にお引渡しが出来て良かったです。間取りやデザインも唯一無二のお家になったと思います!

施主様の声 大工さん、職人さん達がとても綺麗に仕上げてくれて、イメージ通りのお家になりました。ありがとうございました!

超大型補助金  
動画で解説!!  
右のQRコードから



わかりやすく  
動画で  
解説!



## Chottoいいかも

### 暮らしの当たり前にあるモノを見直しませんか？



揚げ物など油が飛び散りそうなときは、いらない新聞紙や紙袋を解体したものを敷く手も。終わったらそのまま捨てられてラクチンです！

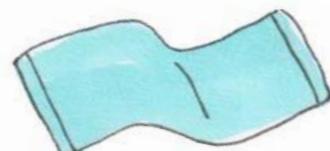
何気なく使っているモノでも見直してみると、家事の手間がラクになるなど、良いことが。ぜひ参考にしてみてくださいね！

#### ●マット類

玄関やキッチンのマットは、厚みのあるモノが多く、衣類などと分け洗濯したり、干したりする手間が。それらをなくすと、その手間がなくなり、床掃除の際に、いちいち移動させる手間もなくなります。

#### ●ソファ

ゆっくり座ったり、ゴロンと横になったりするソファ。場合によっては洗濯物が置きっぱなしになってしまい、場所を取る、低いソファは下の掃除が大変といったことも。それらが気になったら処分すれば、空間がスッキリして、床掃除もスムーズになりますね！



調理が終わったらフロアワイパーにウェットシートを装着してサッと拭けばキレイを保てます。

#### バスタオルはどうかな？

バスタオルは大判が当たり前ですが、はたして、その大きさが必要？と思ったことはありませんか？体をすっぽり包んで拭けますが、洗濯時にかさばったり、乾きにくいといったデメリットも。最近は、バスタオルも幅がスリムになったタイプがあるので取り入れてみるのも良いですね！

ダイニングテーブルの椅子をソファタイプにすれば、省スペースになりますよ♪



フェイスタオルは一見、小さくて心もとない気がしますが、使ってみると事足りるな、ということ。なんといっても洗濯の負担が減る、収納の省スペースになるといった良いことがあります！

## かんたんレシピ

### もち麦入り魚介のフリカッセ

教えてくれた人…尾田衣子さん

料理研究家。料理教室「アシェットドキヌ」主宰。ル・コルドンブルー東京ほかで料理を学び独立。身近な食材で手軽に作れる料理に定評がある。

<http://ryo-ri.net/>

#### 材料 (2人分)

- 海老(殻をむく)…6尾、ボイル帆立…4個、たら…2切れ、玉ねぎ…1/2個、マッシュルーム…4個、もち麦…30g
- バター…10g、コンソメ顆粒…小さじ1、水…150ml、生クリーム…100ml、レモン汁…小さじ1、塩・コショウ…適量
- オリーブオイル・イタリアンパセリ…適量



①たらは3等分に切る。玉ねぎ、マッシュルームは薄切りにする。もち麦は15分ほど茹でて水気を切る。

②鍋にバターを溶かし①の野菜を炒める。しなりしたら水、コンソメ顆粒を加え、火を入れる。

③④に海老、帆立、たらを入れ、魚介に火が入ったら生クリーム、もち麦を加えて軽く煮る。

⑤レモン汁を加え、塩・コショウで味をととのえる。

⑥器に盛りつけ、イタリアンパセリを散らし、オリーブオイルを回しかける。

※魚介は煮すぎると身が固くなるのでご注意を。

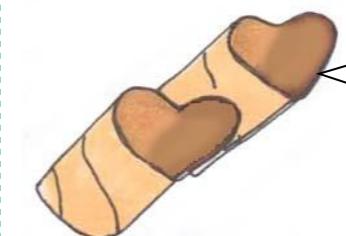
※生クリームを加えたら軽く火を入れる程度にし、分離を防ぎましょう。

## Easycraft

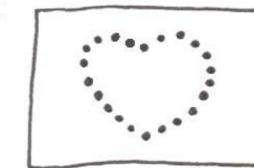
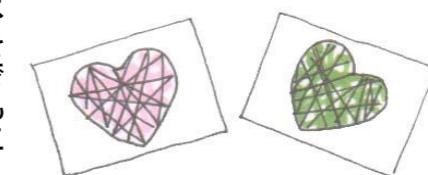
#### ■ハートいっぱいのカード



絵の具のハートをランダムにペタペタ。いろんな色を使うのも楽しいですし、お子さんとも遊びながらつくることができます。



トイレットペーパーの芯でハートの形をつくり、先端に絵の具を塗ってカードにペタペタするだけ♪



カードに鉛筆でハートの形を描き、その線に沿って千枚通しなどで穴をあけます。穴に毛糸を通して、好きな方向へ毛糸を通していけばOK！カードによって毛糸の方向を変えればひとつひとつ違った雰囲気に仕上がります。

#### ■ハートが際立つカード



カードからハートが飛び出したかわいらしさのカード。このハートが二つ折りにしたカードを留める役割になっています。



① つくり方

①厚紙にシールやマスキングテープを貼り、ハート型に切ったものを2つ用意します。  
②ハートの裏側全体にのりをつけ、カードの外側の上辺にハートを貼ります。  
③もう1枚のハートを表向きに②のハートに重ねるように上半分だけ貼りつけます。

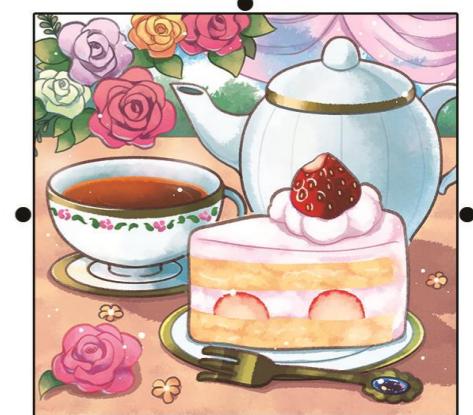
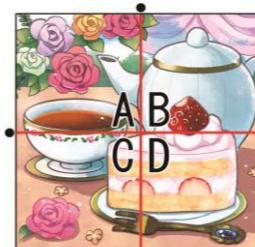


二つ折りのカードを留めるために下は貼りつけません

※材料・道具の取り扱いに気を付けて作業してください

## 間違い探し

左右のイラストで違う箇所が5つあります。左の表から間違いの多いエリアをアルファベットで答えてください。



答えは左下にあります。