

戸建て、マンション、増改築、水まわり、外壁塗装、屋根、中古購入リフォーム等、ご相談ください。



—smile for future— 感謝の心でこれからも

株式会社 米山住研

6 June

愛着をもって暮らすためにこまめな診断とメンテナンスを!!



「住むほどに愛着がわく家づくり」

1951年創業以来、自社で大工を育てながら、注文住宅から小さな工事まで地域に根ざした活動をしてきました。

「住むほどに愛着がわく家づくり」をテーマに自然豊かな南アルプスの風土と共存する建物の創造とゆとりある暮らしのご提案を通じて地域の発展に貢献していきたいと願っております。地域に愛され、よりよい環境づくりの一端を担う企業として邁進してまいります。

- 売りたい
- 貸したい
- 買いたい
- 借りたい
- 建てたい
- リフォームしたい

VVIC PROJECT ATELIER
LIXILリフォーム
私らしいをつくるアトリエのある空間。

NEW! 採用情報 HPに採用情報を追加しました!
お仕事の楽しさや働きやすさ、子育て支援、働き方改革など、お気軽にお問い合わせください。

今月のおしらせ
今年もやります **網戸貼り替えキャンペーン!**
LIXILリフォームショップ
予約受付中
リフォームショップまで
◆次回は **6/20** 開催! お問合せください!
1枚『1000円』でリフォーム店(2店舗) 同時開催!
南アルプス店 甲斐店
5/16 当日の写真をすぐ大盛況でした!



新築 のお問合わせ
*「新築」・「リノベ」のご相談
お気軽にお問合わせくださいませ
(住 所) 〒400-0222 南アルプス市飯野1810
(営業時間) 8:00~17:30 (定休日) 日曜・祝日
一級建築士事務所登録: 山梨県知事(関)第1-361659号
0120-39-2460
株式会社 米山住研

staff
*リフォーム・リノベーションのご相談受付中(見積無料)
(住 所) 〒400-0302 南アルプス市沢登971-1
(営業時間) 8:00~17:30 (定休日) 日曜・祝日
0120-39-2466

LIXILリフォームショップ 米山住研 南アルプス店

staff
*リフォーム・リノベーションのご相談受付中(見積無料)
(住 所) 〒400-0117 甲斐市西八幡2298-1
(営業時間) 8:00~17:30 (定休日) 日曜・祝日
0120-64-3535

LIXILリフォームショップ 米山住研 甲斐店

staff
*「空家・空地」のご相談
お気軽にお問合わせくださいませ
(住 所) 〒400-0222 南アルプス市飯野2973-3
(営業時間) 9:00~18:30 (定休日) 水曜・祝日
宅建業許可 山梨県知事(特)第1509号
(全社) 全国宅地建物取引業協会
(一社) 山梨県宅地建物取引業協会
0120-39-2455

LIXIL不動産ショップ 米山住研

スタッフ募集

おかげさまで **75th ANNIVERSARY** 75周年特別企画
米山住研のお客様限定
『住まいの健康診断』
で10年後の安心を!
屋根 外壁 塗装 キャンペーン
雨樋の清掃・屋根の点検【無料】
足場があるこの機会に屋根の点検、及び普段見えない雨樋を清掃! 樋の詰まりによる雨水の侵入、木材の腐食を未然に防ぐ「無料点検」を実施します。
期間 6/1-8/31 成約まで 見積無料
期間限定! ご成約特典 JCB® 外券 1万円分贈呈
¥5,000 ¥6,000
※ご相談・お見積りは無料となります。詳細は店舗スタッフまでお気軽にお問い合わせください。

リフォーム感謝報告

南アルプス店 既存の梁を活かした二階改修工事
で快適な住空間へ!
N様邸 (南アルプス市)
甲斐店 自分へのご褒美に贈るL型対面キッチン
T様邸 (甲府市)

BEFORE AFTER

これまで十分に活用されていなかった二階の空間を、物置としての機能を持たせながら、洋室としても使えるようリフォームしました。内装を一新し、明るく清潔感のある空間へと生まれつつ、既存の梁をあえて仕上げとすることで、空間のアクセントに。新しさのにも、建築本来の風合いを感じられる仕上げとなっています。

家主様の声
以前はあまり使っていなかった二階でしたが、とてもきれいになり、使いやすい空間になりました。特に梁が見える仕上がりか印象的でとても気に入っています。これから色々な使い方が出来そうで楽しみです。

毎日家族のために料理を作ってきたお母様。今まで願っていた自分へのご褒美としてリフォームを決意されました。選んだのはLIXIL「リシェル」。飛や傷に強く美しさが続くセフミットトップ。壁を向いていたキッチンをリビング側へ開放しお孫さんと一緒にキッチンに立てる広々としたレイアウトに。向きや動線にこだわったからこそ、家族の笑顔がもっと増えるよい空間になったと思います。

家主様の声
思っていたよりも部屋が広々していて良いキッチンになりました。色々とアドバイス、提案していただきありがとうございました。

COMING SOON 第24回 おやこ工作教室 8月1日 開催! 只今準備中
あつさに負けず 夏休みの思い出を 一緒に作りませんか!

HORP
国土交通大臣登録団体の会員です。

今月は**簡単クロスワード**に挑戦！
右のQRを読み取って
答えを**ライン**で送ると
プレゼント🎁が当選するかも！



快適Life

ジメジメ時期のカビ対策



窓とカーテンの距離感も大切
カーテンの裾と窓の距離が近すぎると、窓近くの床にカーテンがつくなどすると、窓とカーテンの間に湿気がこもります。また、結露の水滴がカーテンに染みたまま放置すると、カーテンにカビが！カーテンの裾が窓に密着しすぎていないか、カーテンが濡れていないか、ときどきチェックを。窓の換気も効果的です。

梅雨で雨が続き、湿気との闘いになりますね。その中で特に気を付けたいのがカビ。そんなカビ対策をご紹介します。

- **湿気をためない！**
部屋干しが増える時期でもあるので、室内もジメジメがち。そこで、サーキュレーターやエアコンのドライ機能を使って、湿気がたまらないようにしましょう。
- **窓まわりをチェック！**
窓まわりの結露を放置すると、そこがカビの住処に。ときどきチェックして、湿気を取り除きましょう。
- **収納している衣類を詰め込みすぎない**
引き出しやクローゼットの中の衣類がぎゅうぎゅうだと、空気が循環せず、湿気がこもりカビの原因に。適度な間隔をあけましょう。



着た衣類は、体から出た汗を結構吸っています。着たものをクローゼットに入れたときは、すぐにしまわず、ひと晩室内に掛けてから入れましょう。



クローゼットはときどき開けて換気を。市販の除湿剤を使うのも良いですね。靴箱も換気&ゆったり収納がおすすめです。

Chottoいいかも

さまざまな便利な商品がある100円ショップ。そのアイテムをいつもとは違う使い方方で暮らしを便利にしませんか。

■ ディッシュラックを靴箱に活用！

食器棚に置けば、お皿が2段に置け、収納量を増やすことができるディッシュラック。靴箱の棚板にはめれば、小物収納に役立ちます。



この部分を棚板に引っかかります！

折り畳み傘や靴用スプレーなどの収納に便利です。



■ ストッキングタイプの排水口ネットを掃除道具に活用！

ふわふわのクリーナーがついたハンディワイパーに、ストッキングタイプで深型の排水口ネットをかぶせれば、排水口ネットがホコリをキャッチしてくれます。



深型のタイプをすっぽりかぶせます。

掃除後は、排水口ネットだけ捨てれば良いので、クリーナーの交換回数を減らせます。

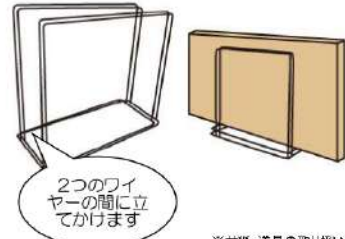
■ シャワーホルダーを掃除道具の吊り下げ収納に活用

マグネット付きのシャワーホルダーを設置すれば、柄のついた掃除道具のホルダーになり、吊り下げ収納ができます。



洗濯機横に設置してコロコロやフロアワイパーを、浴室はスクイジー、玄関にはほうきなど、いろんなところに使えて便利！

■ ふきん掛けを道具の縦型収納に活用



置き型のふきん掛けは、ワイヤーの間にトレイやまな板を置けば、立てて収納することができます。

2つのワイヤーの間に立てかけます。

※材料・道具の取り扱いに気を付けて作業してください。

かんたんレシピ

豚肉とトマトのオイスター炒め

教えてくれた人…尾田衣子さん
料理研究家。料理教室「アシェットドキヌ」主宰。ル・コルドンブルー東京ほかで料理を学び独立。身近な食材で手軽に作れる料理に定評がある。
<https://ryo-ri.net/>

豚肉と、加熱して旨みを増したミニトマト、卵のまろやかな味わいがベストマッチ！ご飯が進む、食べ応えのある一品です♪



材料 (2人分)

- 豚薄切り肉…200g、ミニトマト…2個、卵…2個、生姜スライス…3枚
- みりん…大さじ1と1/2、オイスターソース…大さじ1
- 塩・コショウ…適量、サラダ油…適量、小ネギ小口切り…大さじ1

- ①ミニトマトは6等分のくし切りにし、生姜スライスは細切りにする。
- ②卵を溶き、塩少々を加える。フライパンにサラダ油を熱し、卵を流し入れて炒り卵をつくり、取り出す。
- ③豚薄切り肉に塩・コショウを振り、生姜と一緒に②のフライパンに入れて炒める。
- ④豚肉に火が入ったら、ミニトマトを加えてさっと混ぜ、みりん、オイスターソースを加えてさらに炒める。
- ⑤④に卵を戻して全体にいきわたるように混ぜたら、器に盛りつけ、小ネギをのせる。

※ミニトマトは火を入れすぎると形が崩れるので、さっと炒める程度にしましょう。

簡単クロスワード

○の中に縦横2つの言葉に共通する1文字を入れて、4つ見つけたら、その4つで出来る言葉を教えてください。



プレゼント

* 答えが分かった方は *

- ①LINEQRコードをお友だち登録
 - ②クイズの答えをLINEで返信してください
 - ③当選した方の中から抽選で**3名様**にプレゼントを郵送させていただきます。
- ※是非参加してくださいね！

アンモ アウンサー アイ ト

アル アニウム

ア○ダクジ アキタ

ア○スクリーム

ホシウ ソ○モヨウ ナイ

←こちらをLINE登録してクイズの答えを送信してね！

