

戸建て、マンション、増改築、水まわり、外壁塗装、屋根、中古購入リフォーム等、ご相談ください。

株式会社 米山住研

12
DECEMBER

愛着をもって暮らすためにこまめな診断とメンテナンスを!!



「住むほどに 愛着がわく家づくり」

1951年創業以来、自社で大工を育てながら、注文住宅から小さな工事まで地域に根差した活動をしてきました。

「住むほどに愛着がわく家づくり」をテーマに自然豊かな南アルプス市の風土と共存する建物の創造とゆとりある暮らしのご提案を通じて地域の発展に貢献していきたいと願っております。地域に愛され、よりよい環境づくりの一端を担う企業として邁進してまいります。



新築 のお問い合わせ

* ホームページで
【施工事例】もご覧いただけます

〈住 所〉〒400-0222 南アルプス市飯野1810
〈営業時間〉8:00~17:30 〈定休日〉日曜・祝日
一級建築士事務所登録：山梨県知事(第)第1-061659号

0120-39-2460

株式会社 米山住研



リフォーム のお問い合わせ

* リフォーム・リノベーションの
ご相談受付中(見積無料)

〈住 所〉〒400-0302 南アルプス市沢登971-1
〈営業時間〉8:00~17:30 〈定休日〉日曜・祝日

0120-39-2466

LIXILリフォームショップ 米山住研 南アルプス店



リフォーム のお問い合わせ

* リフォーム・リノベーションの
ご相談受付中(見積無料)

〈住 所〉〒400-0117 甲斐市西八幡2298-1
〈営業時間〉8:00~17:30 〈定休日〉日曜・祝日

0120-64-3535

LIXILリフォームショップ 米山住研 甲斐店

今月の紹介！ パートナー 株式会社 真工業

Q. どんな会社ですか？
A. 建設工事に伴う足場工事をしています
Q. 活動エリアは？
A. 山梨県全域・静岡・長野・都内まで
Q. ほととずる時間はどんな時ですか？
A. 仕事が終わってお酒を飲む時ですかね
外食もしますが、最近は自宅が多いです！
Q. 休日の様子を伺ってもよろしいですか？
A. 今年は登山に3、4回行きました！
気軽に登れる山には行ったりします(^^)
※質問には季節ごとにきれいな画像と共に気軽にさしうな表情
で答えてくださいました！お仕事上では見られない日常を垣間
見ることができ、人となりがより深く理解できました。
引き続き宜しくお願いいたします。 THANK YOU VERY MUCH!



米山住研の大工さん



不動産 のお問い合わせ

* 「空地・空地」のご相談
お気軽にお問い合わせください

買いたい家がある。住みたい家にする。

売りたい 貸したい
買いたい 借りたい
建てたい リフォームしたい



ERA LIXIL不動産ショップ
相続サロン

〈住 所〉〒400-0222 南アルプス市飯野2973-3
〈営業時間〉9:00~18:30 〈定休日〉水曜・祝日

建築業許可 山梨県知事免許(第)第1506号
(全社)全国宅地建物取引業保証協会(一社)山梨県宅地建物取引業協会会員

0120-39-2455

LIXIL不動産ショップ 米山住研

相続した

空地・空地

そのままにしてませんか？



固定資産税や
維持管理費が
かかる

老朽化すると
住宅用地用特例から
外れて固定資産が
高くなる可能性も

建物の傷みの進行が早く
時間が経つほど
資産価値が下がる

どちらでもお気軽に
ご連絡ください！



思い出もあるし…まだ売らない方には
(管理)のご提案がおすすめです

有効活用したい方には
(そのまま売却)・(賃貸で活用)のご提案



LIXIL不動産ショップ

株式会社 米山住研

Tel. 055-280-2455

〒400-0222 南アルプス市飯野2973-3

〈営業時間〉9:00~18:30

〈定休日〉水曜・祝日

建築業許可 山梨県知事免許(第)第1506号
(全社)全国宅地建物取引業保証協会
(一社)山梨県宅地建物取引業協会会員



リフォーム感謝報告

南アルプス店 老朽化したキッチン进行リフォーム。
使いやすさも向上！ E様邸 (南アルプス市)

BEFORE AFTER

当店へご来店されたE様からはキッチン交換のご相談でした。既存のキッチンは把手が外れ、扉も閉まらないうちの状態。また、背後からガスコンロも置き場所の確保上、非常に使いづらかったこととでしてのでもこのキッチンをご提案させていただきました。食洗機を取り付けたり、カウンターを今までより5cm高くして奥様の使いやすい高さとし、細部までの使いやすさも向上していると思われま。

店主様の声
キッチンまわりが明るくなったので良かったです。
心配でしたがこの色にして良かったです。

甲斐店 入浴が楽しみに!あたたか快適&省エネリフォーム！ E様邸 (北杜市)

Bathroom Kitchen

BEFORE AFTER

築年数35年の中古物件を購入された後の水廻りのリフォームをさせていただきました。最新設備はお掃除がとても楽になっています。明るくなった水廻り設備。清潔で快適に過ごせる水廻り空間へ改修しました。快適な新生活を送っていただければと思います

店主様の声
お陰様でとても快適になりました。スタッフも職人さんも色々
と気を使っていたにありがとうございました。



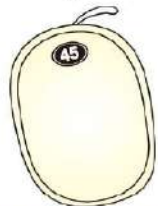
VUE PROJECT
LIXIL 住まい
ATELIER
暮らしをつくる"アトリエ"のある空間

VUE PROJECT
LIXIL 住まい
BOTANICAL
暮らしをつくる"アトリエ"のある空間

HORP
住宅リフォーム
施工実績
当社は国土交通大臣登録団体の会員です。

ご存知ですか？ リチウムイオン電池製品の取り扱い

冬に活躍する電熱ウェアや充電式カイロにも使われています！



取り扱いについて注意すること

- ・強い衝撃や圧力を加えないようにしましょう。
- ・過充電による発火を避けるために、充電の際には、充電が確認できる時間に、安全な場所でを行い、完了したらプラグを抜きましょう。
- ・使わないときは、取扱説明書を確認し、安全な場所で保管しましょう。

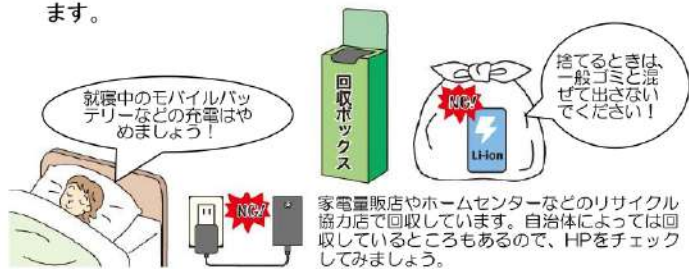
ゴミ処理場やゴミ収集車が火災になったり、電車内でモバイルバッテリーが発火したなどのニュースを見聞きしたことはありませんか？その原因の一つとされているのがリチウムイオン電池。いろんな製品に使われていますので、その取り扱いについてご紹介します。

●どんな製品に使われている？

スマホやノートパソコン、モバイルバッテリーのほかに、電動アシスト自転車のバッテリー、ワイヤレスイヤホン、ハンディファン、加熱式たばこ、電気シェーバー、コードレス掃除機、デジカメ、ゲーム機など、身近なモノに多く使われています。

●取扱説明書は絶対に捨てないで！

扱い方や注意事項が書かれているので、目を通すことをおすすめします。



かんたんレシピ

教えてくれた人…尾田衣子さん
料理研究家。料理教室「アシェットドキヌ」主宰。ル・コルドンブルー東京ほかで料理を学び独立。身近な食材で手軽に作れる料理に定評がある。
<https://ryo-ri.net/>

材料 (2人分)

- 鶏もも肉…1枚、じゃがいも…1個、玉ねぎ…1/4個、黒オリーブ…6粒
- はちみつ…小さじ1、カレー粉…小さじ1/2、塩・コショウ・オリーブオイル…適量
- イタリアンパセリ…適量



※鶏もも肉は、皮目を強火で焼き固めてから裏に返し、中火で焼くと表面パリッと、中はジューシーに仕上がります。

チキンのハニーカレー風味

カレー粉の香りが食欲をそそる一品！ クリスマスのメニューにもぴったりです！

- ①鶏もも肉は食べやすい大きさに切り、塩・コショウを振る。じゃがいもは皮をむいて2等分し、くし切りにする。玉ねぎは薄切りにする。黒オリーブは2等分に切る。
- ②フライパンにオリーブオイルを熱し、玉ねぎ、じゃがいもを炒めて火が入ったら取り出す。
- ③フライパンにオリーブオイルを足して鶏もも肉を焼き、火が入ったら②を戻し、黒オリーブを加える。
- ④③にカレー粉、はちみつを加えて絡めながら炒め、塩・コショウで味をととのえる。
- ⑤器に盛りつけ、イタリアンパセリを添える。

Easycraft

12月にクリスマスまでの日数を数えながら楽しみに待つアイテム「アドベントカレンダー」。身近にある封筒で作ってみませんか？

■ 封筒をクリスマスツリーの形に貼るとかわいい！



縦型封筒を適当なサイズに切り、1～24(または25)の数字を書き、飴などのお菓子を入れて、両面テープなどで壁に貼ります。封筒をシールなどで飾っても素敵！数字をランダムにして配置しても面白いですよ！

横型封筒や色つきの封筒を使ってもかわいい！



ブラウン色で、ザラっとした手触りが特徴の100円ショップの未晒クラフト封筒を使うと、おしゃれになります。

■ 封筒のアレンジを楽しもう！



小さいサイズの折り紙に数字を書いて貼るのも良いですね！



折り紙を封筒のアクセントに加えるのもアリ！のりで貼っても良いですし、木製ピンで留めるなら、ひもで吊るしてもかわいい！

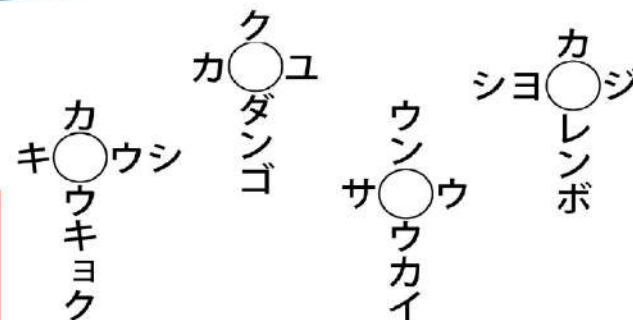


100円ショップの数字のシールを貼ったり、丸シールに数字を書いて貼るのもグッド。

※材料・道具の取り扱いに気を付けて作業してください

簡単クロスワード

○の中に縦横2つの言葉に共通する1文字を入れて、4つ見つけたら、その4つで出来る言葉を答えてください。



答えが分かった方は

- ①右上のQRコードをラインにお友だち登録
- ②クイズの答えをラインで返信してください
- ③当選した方の中から抽選で3名様にプレゼントを贈送させていただきます。

◆どうぞお楽しみに◆

◆正解は米山住研ホームページの「スタッフブログ」をご覧ください(毎1日掲載予定)