



株式
会社

米山住研

愛着をもって暮らすためにこまめな診断とメンテナンスを!!



代表取締役 米山 正仁

「住むほどに 愛着がわく家づくり」

1951年創業以来、自社で大工を育てながら、注文住宅から小さな工事まで地域に根差した活動をしてきました。

「住むほどに愛着がわく家づくり」をテーマに自然豊かな南アルプス市の風土と共存する建物の創造とゆとりある暮らしのご提案を通じて地域の発展に貢献していきたいと願っております。地域に愛され、よりよい環境づくりの一端を担う企業として邁進してまいります。



リフォームの
お問合せは



〈住所〉〒400-0302南アルプス市沢登971-1
〈営業時間〉8:00~17:30〈定休日〉日曜日・祝日

0120-39-2466

米山住研
LIXILリフォームショップ 南アルプス店
YONEYAMA.JU_KEN.ALPS



新築の
お問合せは



〈住所〉〒400-0222南アルプス市飯野1810
〈営業時間〉8:00~17:30〈定休日〉日曜日・祝日
一級建築士登録 一級山梨県知事登録(業)第1-011659号

0120-39-2460

株式会社 米山住研



リフォームの
お問合せは



〈住所〉〒400-0117甲斐市西八幡2298-1
〈営業時間〉8:00~17:30〈定休日〉日曜日・祝日

0120-64-3535

米山住研
LIXILリフォームショップ 甲斐店
YONEYAMA.JU_KEN.HAITEN

社長年頭挨拶

新春のお慶びを申し上げます。

日頃より格別のご支援を賜り、心より感謝申し上げます。さて、2024年を振り返りますと、世の中の変化のスピードがますます加速する中で、私たちもその波に乗り遅れまいと全力で走り抜けた一年でした。その中で、皆さまからいただいた温かいご支援と貴重なご意見は、私たちの道しるべとなり、大きな力となりました。改めて深く御礼申し上げます。2025年も、私たちはお客様とともに歩み続けます。これからも皆さまのパートナーとして信頼いただける企業であり続けるために、全力で努力を重ねる所存です。結びとなりますが、本年が皆さまにとって健康で幸多き一年となりますことを心よりお祈り申し上げます。引き続きご愛顧賜りますようお願い申し上げます。代表取締役 米山正仁



ご提案・お見積りは無料!

求む! 土地・中古住宅

売りたい

貸したい

買いたい

借りたい

建てたい

リフォームしたい



不動産の
お問合せは



〈住所〉〒400-0222 山梨県南アルプス市飯野2973-3
〈営業時間〉9:00~18:30〈定休日〉水曜日・祝日
宅建業許可山梨県知事免許(9)第1508号
(全社)全国宅地建物取引業保証協会(一社)山梨県宅地建物取引業協会会員

0120-39-2455

LIXIL不動産ショップ 米山住研

各店舗より新年の抱負

謹んで新年のご挨拶を申し上げます

2025年の変化が激しい状況に素早く適応する力を身につけることが求められます。地域の皆様と深く結びつき、信頼関係を築きあげて柔軟で迅速な対応ができる「選ばれる工務店」を目指していきます。

(株)米山住研 部長 芦澤明広



あけましておめでとうございます。

昨年中は格別のご厚情を賜り誠にありがとうございました。本年もスタッフひとりひとりが笑顔で元気にいきいきと働き、チャレンジできる店舗を目指してまいります。本年もスタッフ一同、皆様にご満足いただけるサービスを心掛ける所存でございます。昨年同様のご愛顧、お引き立てのほどよろしくお願い致します。

LIXILリフォームショップ米山住研 甲斐店
店長 小笠原 充



あけましておめでとうございます。

昨年は格別のご厚情を賜り、深く感謝しております。本年も皆様との出会い、そしてコミュニケーションを大切に笑顔でご満足して頂けるよう心掛けていきます。スタッフ一同、変わらぬご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。

LIXILリフォームショップ米山住研 南アルプス店
店長 飯窪信二



新年明けましておめでとうございます。今年が目玉はコストコオープン間違いなし!楽しみです。市内に盛り上がり街の活性化に期待したいものです。さて、昨今大幅な法改正や色々な物の値上げがあり不動産業界においても、様々なご相談に対応出来る知識や技術が求められる様になってきました。特に相続において不動産の活用や建築資材の値上げによる中古住宅のリノベーション相談など、多岐にわたります。住宅、リフォーム、不動産を一手に任される当社にご相談ください。

LIXIL不動産ショップ米山住研
店長 下条哲也



米山住研 完成報告

◆NA様邸リフォーム報告(甲府市)

~水廻りと窓断熱のリフォーム!お得な補助金を使用して快適生活に~



窓と水廻りには国の補助金が使用できます。来年の補助金も閣議決定されました。今年と同様ににお得にリフォーム出来ますよ。明るく快適になったお家で、快適に暮らしていただければと思います!

施主様の声

職人さん達も良い方ばかりで、想像以上の仕上がりでとても満足しています!次は玄関ドアのリフォームをお願いしようと思っています。

◆FU様邸リフォーム報告(韮崎市)

~枕木を組み合わせたアプローチと土間コンクリートの外構工事!~



新築当時のままで何もなかった所にアプローチ・門廻り・駐車スペースが出来ました!これで雨の日も足元が汚れることなくスムーズに玄関まで行けると思います。ありがとうございました!

施主様の声

予算の中でとても素敵な提案をしていただき、施工前・施工中・施工後と丁寧な説明もいただきました。ありがとうございました。

米山住研LINE公式アカウント

住まいに関するお困りごとはこちらから!

お友達追加でお得な情報GET!

今すぐ追加



超大型補助金 動画で解説!!

右のQRコードから→

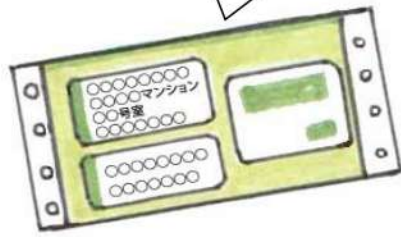




快適Life

再配達を防ぐには？

集合住宅は建物名を入れることをおすすめします



置き配の指定もおすすめ!

最近の対応として増えているのが置き配。荷物を対面ではなく、玄関先などに置くことを指定することです。置き配なら再配達の必要がないため、ドライバーの負担を減らすことができます。インターネットショッピングの配達に関する欄に、置き配を指定する項目を設けるところも増えています。検討するのも手ですね!

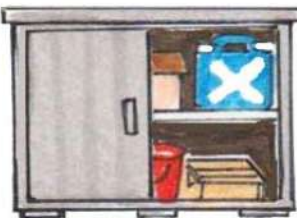
物流の2024年問題から、トラックドライバーの働き方にも変化があり、宅配便の配達についての配慮が必要に。その中で特に気をつけたいのが「再配達」。それを防ぐポイントをご紹介します。

●表札を出す

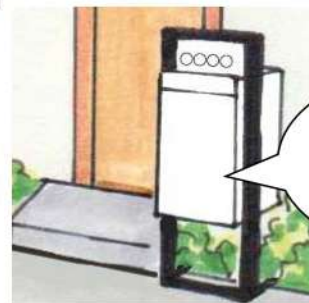
基本的なことですが、あて名と届け先の一致が明確でないと、ドライバーにも迷いが出るので、表札は大切。説明しづらい場所、わかりづらい場所にある場合は、送り状の備考欄に目印や建物の特徴を入れると親切です。

●インターフォンが壊れていないかチェック!

だんだん調子が悪くなってくると、鳴ったり鳴らなかったりして宅配便が来ても気づかず、再配達になる可能性も。ぜひ、インターフォンの状態を確認して調子が悪ければ買い替えるなどの対策を。



置き配の指定場所は、玄関以外に、車庫や物置、メーターボックスなどでも可能です!



宅配ボックスもおすすめ! 表札と一体型になったものや、おしゃれなデザインのものもありますよ

かんたんレシピ

教えてくれた人…尾田衣子さん
料理研究家。料理教室「アシェットドキヌ」主宰。ル・コルドンブルー東京ほかで料理を学び独立。身近な食材で手軽に作れる料理に定評がある。
<http://ryo-ri.net/>

材料

(2人分)

- 餅…60g たらこ…40g しらす…50g ニラ…1/2束
- 小麦粉…70g 片栗粉…30g カツオ顆粒だし…小さじ1/2、卵…1個、水…60ml
- A : ごま油…大さじ1、醤油…大さじ1、いりごま…小さじ1/2

餅とたらことしらすのチヂミ

餅を入れてボリューム満点で食べ応えのあるチヂミに。タレにつけながら召し上がれ! お正月で余った餅も活用してくださいね!



①餅は1センチ角に、たらこは粗く切る。ニラは3センチ幅に切る。

②①、しらす、小麦粉、片栗粉、カツオ顆粒だし、卵、水を合わせ、ざっくりと粉っぽさがなくなるまで混ぜる。

③フライパンにごま油(分量外)を熱し、②を流し入れ、薄くのばして表面を焼く。

④裏に返し、しっかりと中まで火を入れる。

⑤④をカットし、器に盛りつける。

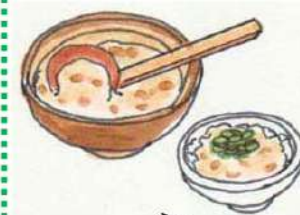
⑥Aを混ぜ合わせてタレをつくる。

※時間が経つと、餅が固くなるので、温かいうちに食べましょう。
※たらこを辛子明太子に変えても美味しいです!

ご存知ですか？

1月の行事食といえば、お正月のおせちやお雑煮、七草がゆなどがよく知られていますが、それ以外にもいろいろあります!

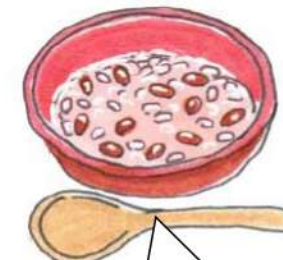
■三日とろろ(1月3日)



長芋や自然薯をすりおろしたとろろ汁やとろろご飯を食べる風習。主に北関東や東北、中部地方などで食べられるそうです。とろろが長くのびる様子が長寿を連想させるので、縁起が良いと言われています。

とろろは滋養強壮に良いとされているため、その年の健康を願うために食べるそうです

■小正月(1月15日)



小正月は知っていても、何を食べるのかイマイチ、ピンと来ない人もいるのでは? 赤い食べ物は邪気を払うという中国の古い風習から、煮た小豆を混ぜて炊いたお粥「小豆粥」「五夜粥」とも言う)を食べる風習があるそうです。

ちなみに、枕草子や土佐日記にも小豆粥についての記述があるほど、日本には昔からある食べ物なのです

■大寒(1月20日前後、2025年は1月20日)

寒さが厳しい時期で、1年を締めくくる節気です。2025年の期間は1月20日から立春前の2月2日頃まで。そんな大寒の食べ物で縁起が良いと話題なのが「大寒卵」。昔、寒さが厳しい冬は卵が貴重で、それを食べることで縁起を担ぎ、栄養をつけようという風習です。



大寒の初日に生まれた大寒卵は栄養も豊富と言われています



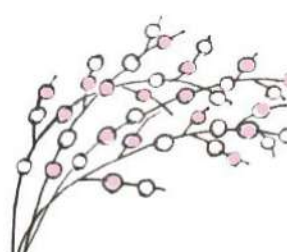
寒ブリはまさに旬! 大きくなるにつれて呼び方が変わる出世魚なので、縁起が良いとされています。

小豆粥の代わりに「ぜんざい」を食べる地域や、小正月に行われる火祭り「左義長」「どんど焼き」の燃え上がる炎でお団子やお餅を焼いて食べ、無病息災を願う風習もあるそうです。



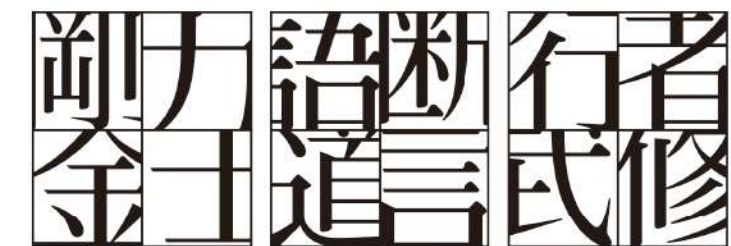
■小正月の由来とほかの風習

かつて日本は、月の満ち欠けを1カ月の基準として暮らし、満月となる旧暦の1月15日を1年の始まりとして祝っていたそうです。小正月には、餅花をつくって豊作を祈る風習も。そこから「花正月」と呼ぶようになったとも言われています。



熟語探し

A～Cは四字熟語の各漢字の一部を拡大したものです。四字熟語を完成させたら、太枠で囲んだ文字を使ってできる三字熟語を答えてください。

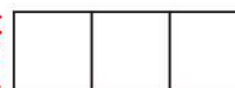


B

C

A

答え



A

B

C

答えは左下にあります。