

新築事例：M様邸

リフォーム事例：H様邸

新築事例：O様邸

前川建設の増改築専門店
LIFA ライファ神戸西神

リフォーム 新築 不動産

住まいのことなら何でもご相談ください！

春の住まいフェア

5/19(土) 20(日)
両日とも 10:00~17:00

特別セール

「ユニットバス」 限定3台

LIXIL アライズ **60% OFF**

「キッチン」 限定3台

LIXIL アレスタ **60% OFF**

「トイレ」 限定5台

TOTO GG **50% OFF**

同時開催 建築有資格者がしっかりサポート！

住まいの相談会

新築 リフォーム 増改築
バリアフリー 補助金 省エネ 等

住まいのお悩みこれで解決！
リフォームコンシェルジュによる「ライフスタイルデッサン」実施中！

住まいの事なら何でもご相談ください！

全面リフォーム相談会

全国リフォーム新築二世

図面ご持参の方にはその場で概算見積もり致します！

今だけお得！
新築・リフォームご成約特典

システムバスのご成約で...
浴室換気乾燥暖房機
(定価105,000円相当)

システムキッチンのご成約で...
オールインワン浄水栓
(定価48,000円相当)

トイレのご成約で...
2連紙巻器

洗面台のご成約で...
タオルリング

ご来場特典

京都祇園発祥 デミツシュパン

OR 真空保温マグボトル

どちらかをプレゼント！

※お1組様につきどちらか1つ限り

《特賞》レイコップRS2

1等 神戸牛(500g) 2等 当店一万円分金券 3等 当店五千円分金券

くじ引き抽選会開催！

※お1組様につき1回限り

お子様にできたで！ポップコーンプレゼント！

※お子様お1人につき1つ限り

開催イベント

5/19(土) 日本トリムによる 電解水素水体験

5/20(日) MENARD 日本メナード化粧品による ビューティハンドケア

おいしく、健康に。電解水素水の体験コーナーをご用意。

メナードの商品を使用し、人気のビューティハンドケアをご体験。

前川建設の注文住宅 お客様のお家

完成見学会

5/19(土) 10:00~17:00 5/20(日) 10:00~15:00

マイホームづくりのご参考に、ぜひ前川建設の注文住宅「幸木之家」をご体感ください！

完全事前予約制

ご希望の方は必ず事前のご予約をお願いします。当日は直接現地へお越し頂く形となります。場所等、詳細はお電話にてご説明いたします。

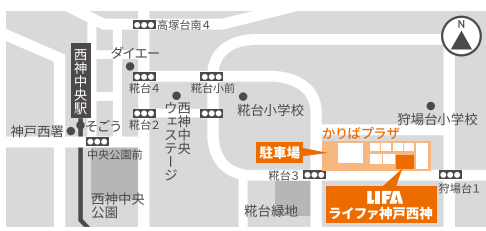
受付 0120-556-248

高砂市 M様邸

女性スタッフも多数在籍

LIFA ライファ神戸西神

神戸市西区狩場台3-9-15 かりばプラザ



主催 前川建設 協力 JAHBnet LIXILリフォームショップ TOTOリモデルクラブ 水まわり工務 協賛 各種メーカー

笑顔で夢ある街づくり
前川建設

前川建設の増改築専門店
LIFA ライファ神戸西神

前川建設の注文住宅
幸木之家 こうぼくのいえ

0120-777-081
お電話は24時間年中無休

春の住まいフェア

SPRING HOUSING FAIR

5/19(土) 20(日)
両日とも 10:00~17:00

安心でお得な2日間！くらしと心を快適に。

“ユニットバス”

限定3台
TOTO
サザナ
※HSシリーズ(Nタイプ除く)



60% OFF

“キッチン”

限定3台
LIXIL
リシェル



40% OFF

“トイレ”

限定3台
LIXIL
サティスS



39% OFF

限定5台
LIXIL
プレアス LS-HS



50% OFF

お庭

「エクステリア」もおまかせください



相談・見積 **無料!**
新築後で外構工事が未だの方も外構リフォームをお考えの方も様々なシーンに合わせてオリジナルのプランをします！

施工事例

“洗面台”

限定5台
LIXIL
ピアラ



60% OFF

“ガス給湯器”

限定5台
NORITZ
GT-C
ecoジョブ



65% OFF

“エコキュート”

限定5台
DAIKIN
フルオート角型



68% OFF

5/20 日光熱費20%シミュレーション店頭受付致します。

“エクステリア”

●ガーデンルーム
●ウッドデッキ



記念特価

LIXIL 〈カーポート〉
フーゴ/ネスカ
限定各5台



55% OFF

※全て工事費は別途かかります。

お得
が満載!!

水廻り
リフォーム

例えば...
6帖キッチン+6帖洋間でLDK
・床/フロア貼(12帖)
・壁/天井/クロス貼替
・システムキッチン(1型240)

105万円~
(税込・工事費込)
工期:7日間

便器入替 **12万円~**
(税込・工事費込)
工期:1日

ユニットバス入替 **65.5万円~**
(税込・工事費込)

外壁・屋根
リフォーム

例えば...
100㎡の場合、水洗い・塗装・足場含む

セラミックシリコン塗装 **54万円~**
(税込)
耐久目安 10~15年

金属サイディング貼 **95万円~**
(税込)
耐久目安 20年~

60㎡の場合、葺替はめくり・管替工事費込

屋根葺替 **78万円~**
(税込)

「耐震工事」と合わせると **最大130万円の補助金**
無料診断実施中!

省エネ
リフォーム

例えば...
太陽光発電 **22万円/kw~**
(税込)

断熱
高性能断熱材 断熱窓 など

快適な生活のために、冬暖かく、夏涼しい高断熱の住まいへ。

内装
リフォーム

例えば...
LIXIL
エコカラット
9,500円/㎡
(4㎡以上)

珪藻土塗り...5,500円/㎡~

天然無垢フローリング(材).....3,900円/㎡~

畳表替.....4,200円/枚~

※全て税込価格です。

耐震
リフォーム

例えば...
補助金使えます。
最大130万円
※昭和56年6月以前の建物の場合

●〈実例〉屋根葺替+耐力壁7箇所
【工事費】 **320万円 ▶ 190万円!!**
【実質負担額】

耐震診断無料実施中!
減税制度もあります。
詳しくはお気軽にご相談ください。

バリアフリー
リフォーム

例えば...
補助金使えます。

●手すりの取り付け **9,200円~**
階段の手すり・すべりどめ (税込・工事費込)

●段差の解消(W800~) **5,000円~**
(税込)

●引戸等への扉の変更 **6万円~**
壁・床等の取り合い工事は別途 (税込・工事費込)

福祉住環境
コーディネーター在籍! 助成金・減税制度など詳しくはご相談ください。

リフォーム・新築施工事例

独立型の狭いキッチンやリビングにお困りだったKさんのお宅。デザイン性と動線に配慮した伸びやかな住まいに。

リフォーム

2013 「第30回 住まいのリフォームコンクール 優秀賞」受賞

小さなお子さん2人の子育て真っ最中のAさんお宅。お子さんもご夫婦も、のびのびと過ごせる快適な住まいに。

リフォーム

2012 「LIXILプランニングコンテスト 敢闘賞」受賞

木の表情の違いを遊ぶ大空間 マットな壁色がアクセント

新築

2017 **SUUMO!** 「注文住宅 兵庫で建てる」掲載物件

新築も
お任せください

前川建設の
注文住宅

松とながいきする家

幸木之家

こうぼくのいえ

幸木之家7つのコンセプト

- 人の暮らしに** 寄り添う設計。
- 厳選** された 充実の標準仕様。
- 保証** の充実。先まで続く安心を。
- 安心** できる 地震に強いつくり。
- 高断熱** の快適な住まい。夏涼しく、冬暖かく。
- 長持ち** する 頼れるお家。
- 松** がもたらす 幸せな暮らし。

- 安心の **5大** サポート
- 住宅瑕疵担保責任保険付 (保険期間10年)
 - 地盤&白蟻 20年保証
 - 耐震 10年保証
 - 工事 総合保証
 - 10年無料点検アフターサービス & 永代家守り

新築相談受付中!

資金計画相談
土地探し相談
ラフプランニング
概算見積 etc



ライファ加古川/ライファ神戸西神は、創業明治40年の前川建設株式会社(一級建築士事務所・特定建設業許可・宅地建物取引業者許可)が経営する安心安全の注文住宅・増改築専門店です。加古川、神戸市西区、姫路、高砂、播磨、稲美、明石、神戸、加西等、兵庫県南部の皆様に、リフォーム、増改築・新築、環境建築、太陽光発電、大規模改修、不動産といった事業を通じて、暮らしを快適に、心を幸せにするお手伝いをしております。

創業明治40年	前川建設のご紹介
・商号 前川建設株式会社	・従業員数 135名(平成28年4月現在)
・創業 明治40年3月20日	・資格免許 特定建設業許可・一般建築士事務所
・資本金 90,000,000円	宅地建物取引業者許可
・本社所在地 兵庫県加古川市野口町良野1506番地	・業務案内 建築工事・土木工事・設計施工・リフォーム・注文住宅・企画開発・環境事業・不動産
・神戸西神店 兵庫県神戸市西区狩場台3-9-15	

スタッフご挨拶

お客様の暮らしと心を快適に。スタッフ一同向上心をもって誠心誠意がんばります。

チーフオフィサー
一級建築士
前川 桂恵三

詳しくは... 幸木之家 HP <http://www.koubokunoie.com>