

新築事例：S棟

リフォーム事例：M棟

新築事例：H棟

前川建設の増改築専門店  
LIFA ライファ加古川

リフォーム 新築 不動産  
住まいのことなら何でもご相談ください

# 春の住まいフェア

4/20(土) 21(日)  
両日とも 10:00~17:00

選べる!! お得!!

## LIXIL×TOTO 水廻り4点パック!!

**Standard スタANDARDパック**

- LIXIL アライス 60%OFF
- TOTO サザナ 60%OFF
- LIXIL アレスタ 50%OFF
- TOTO サクア 50%OFF
- LIXIL プレアス 45%OFF
- TOTO GG 45%OFF

4点セットで割引合計金額からさらに -4万円 お値引き

**Premium プレミアムパック**

- LIXIL スパーシェ 35%OFF
- TOTO シカラ 35%OFF
- LIXIL L.C 40%OFF
- TOTO オクターブ 40%OFF
- LIXIL サティス 37%OFF
- TOTO ノオレスト 35%OFF

4点セットで割引合計金額からさらに -8万円 お値引き

※全て工事費は別途かかります。

皆様の住まいづくりをじっくりサポート!



「住まいのことなら何でもご相談ください!」  
同時開催 その1 **住まいの相談会**  
新築 | リフォーム | 増改築 | バックリ | 補助金 | 省エネ等

「コストをおさえてまるで新築!」  
同時開催 その2 **全面リフォーム相談会**  
全面リフォーム 新築二世  
図面ご持参の方には見積見積もり致します。

「検とながいきする家」前川建設注文住宅/  
同時開催 その3 **構造見学会**  
幸木の家  
ご希望の方は会場近くの現場に当日スタッフがご案内いたします。

※増税前等の影響で工事の遅滞が予想されます。現場調査や工事時期等、すぐに対応できない場合がございますので、申し訳ございませんが、あらかじめご了承くださいませ。

**ご来場特典**

ご来場者全員に **粗品プレゼント!**

お見積のご依頼で **くじ引き抽選会開催!**

フェアご来場後のご成約で **ご成約特典 当日発表!**

**会場イメージ**  
キッズスペースもあります!

**エクステリア展示イメージ**

相談会場、建材・新築パネル展示等、水廻り展示、受付、エクステリア展示、キッズ遊び場

※展示内容や場所については当日変更の場合があります。

女性スタッフも多数在籍

**LIFA ライファ加古川**

加古川市加古川町北在家2646三洋ビル1F

主催 前川建設 協力 JAHBnet LIXILリフォームショップ TOTOリモデルクラブ 水まわり工務 協賛 各種メーカー

笑顔で夢ある街づくり  
**前川建設**

前川建設の増改築専門店  
**LIFA ライファ加古川**

前川建設の注文住宅  
**幸木の家** こうぼくのいえ

0120-556-248  
お電話は24時間年中無休



# 春の住まいフェア

SPRING HOUSING FAIR

4/20(土) 21(日)  
両日とも 10:00~17:00

安心でお得な2日間！暮らしと心を快適に。

## “ユニットバス”

**TOTO**  
サザナ  
※HSシリーズ(Nタイプ除く)



**60% OFF**

## “キッチン”

**LIXIL**  
リジエルSI




**37% OFF**

※本体価格のみの割引となります。

## “トイレ”

**LIXIL**  
サティス



**37% OFF**

**LIXIL**  
プレアス



**45% OFF**

## お庭

（エクステリア）も  
おまかせください



相談・見積  
**無料!**

新築後で外構工事が未だの方も  
外構リフォームをお考えの方も  
様々なシーンに合わせて  
オリジナルのプランをします！

施工事例

## “洗面台”

**LIXIL**  
ピアラ



**50% OFF**

## “ガス給湯器”

**ecoふろ Rinnai**  
**NORITZ**



**60% OFF**

## “エクステリア”

**LIXIL** (カーポート)  
ブーゴノネスカ



**50% OFF**

## LIXIL ガーデン商品をご検討の方にチャンス!

春の庭で暮らしアップ プレゼント!

抽選で777名様に **最大10万円** JCBギフトカード  
プレゼント!

エントリー期間 2019年6月3日(月)まで

【対象商品一例】  
● ガーデンシールド ルームタイプ金網機  
(観音樹・ジューマ・ココマ・フィア)

詳しくは  
コチラで

庭で暮らしアップ 検索

※全て工事費は別途がかかります。

## お得が満載!!

リフォームのことなら、  
全てお任せください!

**水廻り**  
リフォーム

例えば...  
6帖キッチン+6帖洋間  
でLDK  
・床/フロア貼(12帖)  
・壁/天井/クロス貼  
・システムキッチン  
(1型240)

**105万円~**  
(税込・工事費込)  
工期:7日

便器入替  
最新LIXIL便器

**12万円~**  
(税込・工事費込)  
工期:1日

ユニットバス  
入替

**65.5万円~**  
(税込・工事費込)

**外壁・屋根**  
リフォーム

例えば...  
100㎡の場合、水洗い・塗装・足場含む

セラミック  
シリコン塗装 **54万円~**  
(税込)  
耐久目安 10~15年

金属  
サイディング貼 **95万円~**  
(税込)  
耐久目安 20年~

60㎡の場合、直材はめくり・葺き工事費込

屋根葺替 **78万円~**  
(税込)

耐震工事と合わせると  
**最大130万円の補助金**  
無料診断実施中!

**省エネ**  
リフォーム

例えば...  
太陽光発電 **22万円/kw~**  
(税込)

快楽な生活のために、  
夏涼しく、冬暖かい、  
高断熱の住まいを!

高性能断熱材 断熱窓 など

**内装**  
リフォーム

例えば...  
**LIXIL**  
エコラット  
**9,500円/㎡**  
(4㎡以上)

・珪藻土塗り.....5,500円/㎡~  
・天然無垢フローリング(材)  
.....3,900円/㎡~  
・畳表替.....4,200円/枚~

※全て税込価格です。

**耐震**  
リフォーム

例えば...  
**最大130万円** 補助金  
使えます。

新築約56年6月より  
耐震診断の結果

●(費用) 屋根葺替+耐力壁7箇所  
【工事費】  
**320万円→190万円!!**  
耐震診断無料実施中!

減税制度もあります。  
詳しくはお気軽にご相談ください。

**バリアフリー**  
リフォーム

例えば...  
補助金  
使えます。

●手すりの取り付け **9,200円~**  
階段の手すりすべり止め (税込・工事費込)

●段差の解消(100mm~) **5,000円~**  
(税込)

●引戸等への扉の変更 **6万円~**  
扉・床等の取り替え工事別途 (税込・工事費込)

福祉住環境  
コーディネーター在籍! 詳しくはご相談ください。

## リフォーム・新築施工事例

独立型の狭いキッチンやリビングに  
お回りだったKさんのお宅。  
デザイン性と動線に配慮した  
伸びやかな住まいに。

リフォーム

2019 「第30回 住まいのリフォームコンクール 優秀賞」受賞

小さなお子さん2人の子育て  
真っ最中のAさんお宅。  
お子さんご夫婦も、のびのびと  
過ごせる快適な住まいに。

リフォーム

2017 「LIXILプランニングコンテスト 敢闘賞」受賞

木の表情の違いを遊ぶ大空間 マットな壁色がアクセント

新築

2018 **suumo** | 注文住宅 兵庫で建てる | 掲載物件

**新築も  
お任せください**

前川建設の  
注文住宅

検とながいきする家

**幸木之家**  
こうばくのいえ

幸木之家7つのコンセプト

- 人が暮らしに  
寄り添う設計。
- 厳選された  
充実の標準仕様。
- 保証の充実。  
先まで続く安心を。
- 安心できる  
地震に強いつくり。
- 高断熱の快適な住まい。  
夏涼しく、冬暖かく。
- 長持ちする  
頼れるお家。
- 検がもたらす  
幸せな暮らし。

安心の  
**5大**  
サポート

- 住宅瑕疵担保  
責任保険付  
(保険期間10年)
- 地震  
10年保証
- 地盤・白蟻  
20年保証
- 10年無料点検  
アフターサービス  
& 永代家守り

新築相談受付中!

資金計画相談  
土地探し相談  
ラフプランニング  
概算見積 etc

詳しくは... 幸木之家HP <http://www.koubukunoeie.com>

ライファ加古川/ライファ神戸西神は、創業明治40年の前川建設株式会社(一級建築士事務所・特定建設業許可・宅地建物取引業者許可)が経営する安心安全の注文住宅・増改築専門店です。加古川、神戸市西区、姫路、高砂、播磨、稲美、明石、神戸、加西等、兵庫県南部の各様に、リフォーム、増改築・新築、環境建築、太陽光発電、大規模改修、不動産といった事業を通じて、暮らしを快適に、心を豊かにするお手伝いをしております。

創業明治40年 前川建設のご紹介

商号 前川建設株式会社  
創業 明治40年3月20日  
資本金 90,000,000円  
本社所在地 兵庫県加古川市野口町良野1506番地  
加古川本店 兵庫県加古川市加古川町北在栄2646

従業員数 135名(平成28年4月現在)  
資格免許 特定建設業許可・一級建築士事務所  
宅地建物取引業者許可  
業務案内 建築工事・土木工事・設計施工・リフォーム・  
注文住宅・企画開発・環境事業・不動産

スタッフご挨拶  
お客様のご暮らしと心を快適に。  
スタッフ一同向上心をもって  
誠心誠意がんばります。

チーフオフィサー  
一級建築士  
前川 桂恵三