

新築事例：M様邸

リフォーム事例：H様邸

新築事例：O様邸



前川建設の増改築専門店
LIFA ライファ加古川

リフォーム 新築 不動産

住まいのことなら何でもご相談ください！

春の住まいフェア

4/21(土) 22(日)
両日とも 10:00~17:00

特別セール

“ユニットバス”

限定3台



LIXIL
アライズ

60% OFF

“キッチン”

限定3台



LIXIL
アレスタ

60% OFF

“トイレ”

限定5台



TOTO
GG

50% OFF

同時開催

建築有資格者がしっかりサポート！

住まいの相談会

新築 リフォーム 増改築
バリアフリー 補助金 省エネ 等

住まいのお悩み
これで解決！

リフォームコンシェルジュによる
「ライフスタイルデッサン」
実施中！

住まいの事なら
何でもご相談
ください！



コストを抑えてまるで新築

全面リフォーム相談会

全国リフォーム
新築二世

図面ご持参の方にはその場で概算見積もり致します！

ご来場特典

今だけお得！
新築・リフォーム
ご成約特典

システムバスのご成約で...
浴室換気
乾燥暖房機
(定価 105,000円相当)



プレゼント！

システムキッチンのご成約で...
オールインワン
浄水栓
(定価 48,000円相当)



プレゼント！

トイレのご成約で...
2連紙巻器



プレゼント！

洗面台のご成約で...
タオルリング



プレゼント！

京都祇園発祥
デミツシュパン



OR
真空保温
マグボトル

どちらかをプレゼント！

※お1組様につきどちらか1つ限り

《特賞》
レイコップ
RS2



くじ引き抽選会 開催！

※お1組様につき1回限り



お子様に
できたて!!
ポップコーン

プレゼント！

※お子様お1人につき1つ限り

会場イメージ



※展示内容や場所については当日変更の場合があります。

前川建設の注文住宅

お客様のお家

幸木之家
こうぼくのいえ

完成見学会

4/21(土) 22(日)
両日とも 10:00~17:00

マイホームづくりのご参考に、
ぜひ前川建設の注文住宅「幸木之家」をご体感ください！

完全事前予約制

ご希望の方は必ず事前のご予約を
お願いします。
当日は直接現地へお越し頂く形と
なります。場所等、詳細はお電話にて
ご説明いたします。

受付 0120-556-248

加古川市
A様邸



女性スタッフも
多数在籍

LIFA ライファ加古川

加古川市加古川町北在家2646三洋ビル1F



0120-556-248

お電話は24時間年中無休

主催 前川建設 協力 JAHBnet LIXILリフォームショップ TOTOリモデルクラブ 水まわり工房 協賛 各種メーカー

笑顔で夢ある街づくり
前川建設

前川建設の増改築専門店
LIFA ライファ加古川

前川建設の注文住宅
幸木之家
こうぼくのいえ

春の住まいフェア

SPRING HOUSING FAIR

4/21(土) 22(日)
両日とも 10:00~17:00

安心でお得な2日間！くらしと心を快適に。

“ユニットバス”

限定3台
TOTO サザナ
※HSシリーズ(Nタイプ除く)



60% OFF

“キッチン”

限定3台
LIXIL 叻シエル



40% OFF

“トイレ”

限定3台
LIXIL サティスS



39% OFF

限定5台
LIXIL プレアス LS-HS



50% OFF

お庭

「エクステリア」もおまかせください



相談・見積 **無料!**
新築後で外構工事が未だの方も外構リフォームをお考えの方も様々なシーンに合わせてオリジナルのプランをします！

“洗面台”

限定5台
LIXIL ピアラ



60% OFF

“ガス給湯器”

限定5台
NORITZ GT-C



65% OFF

“エクステリア”

●ガーデンスルーム
●ウッドデッキ



記念特価

限定各5台
LIXIL <カーポート> フーゴ/ネスカ



55% OFF

※全て工事費は別途かかります。

お得が満載!!

水廻りリフォーム

例えば...
6帖キッチン+6帖洋間でLDK
・床/フロア貼(12帖) **105万円~**
・壁・天井/クロス貼替 (税込・工事費込) 工期:7日間
・システムキッチン (I型 240)

例えば...
便器入替 **12万円~**
(税込・工事費込) 工期:1日

例えば...
ユニットバス入替 **65.5万円~**
(税込・工事費込)

外壁・屋根リフォーム

例えば...
100㎡の場合、水洗い・塗装・足場含む
セラミックシリコン塗装 **54万円~**
(税込) 耐久目安 10~15年

例えば...
金属サイディング貼 **95万円~**
(税込) 耐久目安 20年~

例えば...
60㎡の場合、葺替はめくり・葺替工事費込
屋根葺替 **78万円~**
(税込)

「耐震工事」と合わせると **最大130万円の補助金** **無料診断実施中!**

省エネリフォーム

例えば...
太陽光発電 **22万円/kw~**
(税込)

例えば...
断熱材 断熱窓 など
快適な生活のために、冬暖かく、夏涼しい高断熱の住まいへ。

内装リフォーム

例えば...
LIXIL エコカラット **9,500円/㎡**
(4㎡以上)

例えば...
珪藻土塗り... **5,500円/㎡**
・天然無垢フローリング(材) **3,900円/㎡**
・畳表替..... **4,200円/枚**
※全て税込価格です。

耐震リフォーム

例えば...
補助金使えます。
最大 **130万円** ※昭和56年6月以前の建物の場合
●〈実例〉屋根葺替+耐力壁7箇所
【工事費】 **320万円 ▶ 190万円!!** 【実質負担額】
耐震診断無料実施中!
減税制度もあります。
詳しくはお気軽にご相談ください。

バリアフリーリフォーム

例えば...
補助金使えます。
●手すりの取り付け **9,200円~**
階段の手すり・すべりどめ (税込・工事費込)
●段差の解消(W800~) **5,000円~**
(税込)
●引戸等への扉の変更 **6万円~**
壁・床等の取り合い工事は別途 (税込・工事費込)
福祉住環境 助成金・減税制度など
コーディネーター在籍! 詳しくはご相談ください。

リフォーム・新築施工事例

独立型の狭いキッチンやリビングにお困りだったKさんのお宅。デザイン性と動線に配慮した伸びやかな住まいに。

2013 「第30回 住まいのリフォームコンクール 優秀賞」受賞

小さなお子さん2人の子育て真っ最中のAさんお宅。お子さんもご夫婦も、のびのびと過ごせる快適な住まいに。

2012 「LIXILプランニングコンテスト 敢闘賞」受賞

木の表情の違いを遊ぶ大空間 マットな壁色がアクセント

2017 **SUUMO** 「注文住宅 兵庫で建てる」掲載物件

新築もお任せください

前川建設の注文住宅

幸木之家

こうぼくのいえ

幸木之家 7つのコンセプト

- 人の暮らしに寄り添う設計。**
- 厳選された充実の標準仕様。**
- 保証の充実。先まで続く安心を。**
- 安心できる地震に強いつくり。**
- 高断熱の快適な住まい。夏涼しく、冬暖かく。**
- 長持ちする頼れるお家。**
- 桜がもたらす幸せな暮らし。**

安心の5大サポート

- 住宅瑕疵担保責任保険付 (保険期間10年)
- 地盤&白蟻 20年保証
- 耐震 10年保証
- 工事 総合保証
- 10年無料点検アフターサービス & 永代家守り

新築相談受付中!

資金計画相談
土地探し相談
ラフプランニング
概算見積 etc

詳しくは... 幸木之家 HP <http://www.koubokunioie.com>

ライファ加古川/ライファ神戸西神は、創業明治40年の前川建設株式会社(一級建築士事務所・特定建設業許可・宅地建物取引業者許可)が経営する安心安全の注文住宅・増改築専門店です。加古川、神戸市西区、姫路、高砂、播磨、稲美、明石、神戸、加西等、兵庫県南部の皆様に、リフォーム、増改築・新築、環境建築、太陽光発電、大規模改修、不動産といった事業を通じて、暮らしを快適に、心を幸せにするお手伝いをしております。

創業明治40年 前川建設のご紹介

・商号 前川建設株式会社
・創業 明治40年3月20日
・資本金 90,000,000円
・本社所在地 兵庫県加古川市野口町良野1506番地
・加古川本店 兵庫県加古川市加古川町北在家2646

・従業員数 135名(平成28年4月現在)
・資格免許 特定建設業許可・一般建築士事務所
宅地建物取引業者許可
建築工事・土木工事・設計施工・リフォーム・注文住宅・企画開発・環境事業・不動産

スタッフご挨拶
お客様の暮らしと心を快適に。スタッフ一同向上心をもって誠心誠意がんばります。

チーフオフィサー
一級建築士
前川 桂恵三