

# 55歳からの リフォーム

いつの間にか子どもたちは巣立ち、

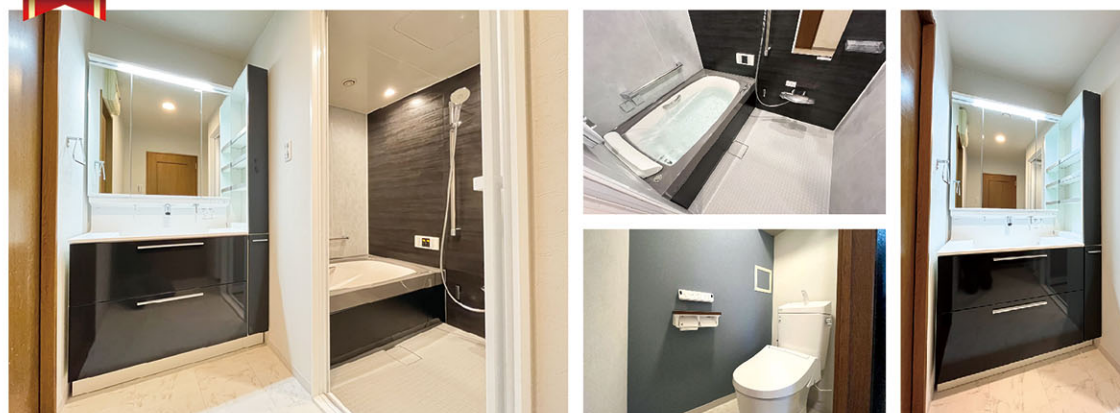
気づけば夫婦ふたりの生活。

リノベーションで新しい生活を手に入れませんか？



## 統一感のある色使いで作上げた水廻り空間

LIXIL メンバーズコンテスト 2024 空間デザイン賞(草津店受賞)



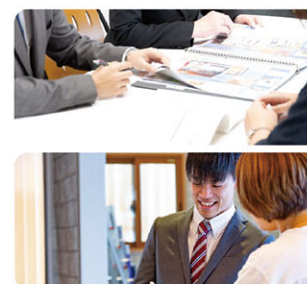
マンションの浴室洗面・トイレ改装工事のご依頼をいただきました。築28年のマンションで古くなってきた水廻り。少し窮屈な洗面化粧台は、キャビネット部分を以前よりコンパクトにして広く快適にお使いいただけるように。浴室はアクアフィールと、BLUETOOTHで音楽を楽しめる機能が思わず長湯してしまいそうなくちリッチなバスタイムが楽しめます。洗面、浴室、トイレすべて落ち着いた色使いで作上げたシンプルモダンな空間は、お施主様のセンスが光りますね。

### Point!!

- アクセントパネルと浴槽エプロンの黒が空間を引き締めた大人なバスルーム。
- ツートーンで作上げた空間はお施主様のセンスが光る洗面化粧台。
- ネイビーブルーのアクセントクロスがお洒落。クールで落ち着いた印象のレストルーム。

私たちを選んでいただいて  
ありがとうございます。

弊社は**お客様との出会いを大事にし**、住む人の心が豊かになるリフォームを作り上げてきました。色々なご要望に対して答えを出せる**提案力**、女性プランナーによる**細かなプランニング**、それらを形にする**職人の技術力**、様々な面で高評価いただいています。



Google  
クチコミ評価

★★★★★  
4.8/5

寝室のリフォームをお願いしました。**ご提案から施工までたいへん丁寧**にご対応いただきました。**間取りを変え、とても使いやすくなりました**。部屋の雰囲気も変わり**とても気に入っております**。また、リフォームする際はお願いしたいと思っています。

**担当者の方がとても親切丁寧**で、説明も分かりやすく、こちらの希望にも臨機応変な対応をしていただき、**感謝でいっぱい**です。**施工もとても丁寧で、大変満足**しています。今後も何かあれば、相談させていただきたいと思います。ありがとうございました。

お客様からありがたいお言葉をいただき、  
感謝しております。

これからの暮らしに合わせて  
家のリフォームをお手伝いさせていただきます



私たちにおまかせください

住まいのことなら  
**LIXILリフォームショップ  
タナベ 草津店**

大津市  
草津市  
栗東市  
にお住まいの方

〒525-0054 滋賀県草津市東矢倉1丁目6-92

営業時間 9:00~17:30

定休日 水曜日・祝日

タナベ草津店

ご相談・お問い合わせ・来店予約

0120-288-027



# 住まいまるごとリノベーションプラン

工事費込

おうち時間を  
快適に

## 戸建 全面リノベーションプラン

収納を増やし、すっきりと広々とした空間に



### 内装

- 全室クロス張替(普及品)
- 全室床フローリング貼り
- 水廻り床クッションフロア張替

### 外装

- 外壁塗装 ●屋根塗装

### 水廻り

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ

延床:25坪・83㎡  
工期:4~6週間  
**598.0万円**税別

## マンション 全面リノベーションプラン

最新の設備で安心・安全な生活を手に入れる



### 内装

- 全室クロス張替(普及品)
- 全室床フローリング貼り
- 水廻り床クッションフロア張替

### 水廻り

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ

延床:20坪・68㎡  
工期:3~4週間  
**398.0万円**税別

## 遮熱・断熱リフォーム

## 補助金を活用してお得にリフォーム

内窓設置 大  
補助額  
65,000円 / 箇所

内窓設置 中  
補助額  
44,000円 / 箇所

内窓設置 小  
補助額  
28,000円 / 箇所

断熱  
リ  
フ  
ォ  
ー  
ム

家族の  
笑顔を守る

お家の  
リフォーム、  
補助金の  
事なら

LIXILリフォームショップ

### ■ 弊社で工事したお客様の口コミをご紹介します

冬期に入って外が4℃の時に暖房なしでも室内は14℃ありました。暖房は以前より設定温度を下げても十分機能していました。

補助金が出るということで、1階の全窓に内窓工事をお願いしました。予算の半分で済み有難かったです。

寝室にエアコンを設置、冬将軍到来前に断熱効果が期待できるインプラスの工事を依頼しました。断熱だけではなく、防音、光熱費抑制効果が実感できました。

## 住む人に優しいバリアフリー 施 工 事 例



### 施主様の声

この度は大変お世話になりました。リフォーム前もリフォーム中もこちらの希望を丁寧に聞いていただき大満足の仕上がりになりました。リフォーム前の生活と180度変わり過ごしやすく目でも楽しめる家になりました。タナベさんでお願いして良かったです。



他の施工事例は  
こちらから  
ご覧ください

# 水廻りリノベーション 水廻りが新しくなれば、毎日の生活も一段と快適に

工事費込

## ①キッチン満足プラン

### 工事内容

- 解体工事 ●給排水工事
- 電気工事 ●キッチン組立施工



**89.1万円**税別



**129.1万円**税別

## ②ユニットバスリラックスプラン

### 工事内容

- 解体工事 ●給排水工事 ●電気工事
- 大工工事 ●内装工事(脱衣所一部補修)
- ユニットバス施工



**84.9万円**税別



**141.9万円**税別

## ③洗面スッキリプラン

### 工事内容

- 撤去処分工事
- 洗面取付工事 ●内装工事



**21.6万円**税別



**37.8万円**税別

## ④トイレ快適プラン

### 工事内容

- 撤去処分工事
- トイレ取付工事 ●内装工事



**22.6万円**税別



**34.3万円**税別

## 外壁塗装・屋根塗装

工事費込

さらに  
塗装10ヶ条の  
冊子プレゼント

外 壁 知っていましたか？ 外壁の塗り替え目安は約10年!!

お家でこんな症状出ていませんか？ 外壁のカビやコケ、白い粉がふく、コーキングのひび割れは塗り替えのサインです!

| 要注意!!                                               | 外壁塗装プラン                               | シリコン塗装                                                                    | ラジカルハイブリッドS塗装                                                | フッ素塗装                                                                   | ハイブリッド無機塗装                                              |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| チョーキング<br>触ると白い粉がふく。<br>放置しておくとヒビ割れや<br>カビの原因になります。 | 耐久性<br>こんな方に<br>オススメ<br>工事パック<br>(税込) | 塗装面積 140㎡<br>8~10年                                                        | 塗装面積 140㎡<br>10~12年<br>人気No.1                                | 塗装面積 140㎡<br>12~15年                                                     | 塗装面積 140㎡<br>15~18年                                     |
| 外壁クラック<br>ヒビ割れができています。<br>放置しておくと<br>お家が傷みます。       |                                       | ●人気がある塗料が良い方<br>●コストパフォーマンス重視される方<br>●塗装後の美観を維持したい方<br>●長期的な目線でコストを落としたい方 | ●シリコングレードを超える強靱な塗膜<br>●メンテナンス周期をのばしたい方<br>●高品質でありながら低価格を求める方 | ●価格が高くてもとにかく長持ちさせたい方<br>●機能性を重視される方<br>●最高級の塗料を使用したい方<br>●美観を長期間キープしたい方 | ●塗り替え工事回数を減らしたい方<br>●最高クラスの塗料を求める方<br>●断熱を高め、長期間キープしたい方 |
|                                                     |                                       | <b>60.5万円</b> 税別                                                          | <b>62.0万円</b> 税別                                             | <b>72.8万円</b> 税別                                                        | <b>73.5万円</b> 税別                                        |

※上記金額には足場、養生、高圧洗浄、3回塗り(下・中・上塗り)が含まれております。付帯工事は別途となります。

屋 根 普段、目につきにくい場所なので早めの点検が大事!!

| ラジカルハイブリッドS塗装                                  | フッ素塗装                           | スーパーガルテクト(カバー工法) |
|------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| 屋根面積(80㎡)                                      | 屋根面積(80㎡)                       | 施工面積(80㎡)        |
| SK プレミアムルーフS<br><b>27.9万円</b> 税別               | SK ヤネフレッシュF<br><b>32.3万円</b> 税別 | Before After     |
| ※屋根の塗り替え:養生、高圧洗浄、3回塗り(下・中・上塗り)が含まれております。足場は別途。 |                                 |                  |

※②印はメーカー希望小売価格です。※商品のみ販売はいたしておりません。※表示価格は、全て税込価格となります。※一部納期遅延が発生しております。※材料価格高騰により工事費が変動する場合があります。※掲載の写真はすべてイメージです。※チラシの価格は令和7年7月末までとさせていただきます。

住まいのこころ  
**LIXILリフォームショップ**  
**タナベ 草津店**

〒525-0054滋賀県草津市東矢倉1丁目6-92  
営業時間 9:00~17:30 定休日 水曜日・祝日

ホームページ内お問い合わせフォームやメール、電話での相談も承っておりますので、ご自宅からお気軽にご相談ください。

ご相談・お問い合わせ・来店予約

**0120-288-027**

（株）タナベエナジー 建築事業部 建設業許可番号(般-4)2009号 建築士事務所登録 滋賀県知事登録(第2488号)

