

株式会社タナベエナジー

住まいのことなら

LIXILリフォームショップライフア東近江へご相談ください。

住まいまるごと

11/4日~18日まで

# リフォーム&増改築応援フェア



LIXILリフォームショップ  
ライフア東近江  
(株)タナベエナジー

当日ご来店の際は、ご自宅の  
図面をお持ちいただくと  
ご相談がスムーズです。

チラシに関するお問い合わせは  
LIXILリフォームショップライフア東近江  
**0120-288-026**  
営業時間9:00~17:30 水曜・祝日 定休日(振替休日は営業)  
詳しくは弊社ホームページをご覧ください。 [ライフア東近江](#) [検索](#)

ライフアがおすすめする絶対お得なバックプランです! 住まいも気分もリフレッシュ!! このチャンスをお見逃し無く!!!

**大好評! 水廻りリフォームバックプラン** 各プラン3組様限定 お見積りご相談無料

商品+標準工事費込みの金額です。(税別)

## お得プラン

より安価にリフォームしたい方

### まるごとリフォームプラン(4点パック)

キッチン ユニットバス 洗面化粧台 トイレ

**165万円**

### フロイトイレリフォームプラン(3点パック)

ユニットバス 洗面化粧台 トイレ

**88万円**

#### キッチンパック(8帖)

解体工事・設備、電気工事・大工工事(8帖床土貼り・キッチン(パネル・下地調整)・キッチン取付・ガス工事

- 天板ステンレス
- 3口ガスコンロ
- 化粧パネルシロッコファン

**シエラ**  
間口255cm I型 グループ1  
※写真はイメージです。 商品定価 767,800円

#### ユニットバスパック(0.75坪)

解体工事(UB→UB)・設備、電気工事・内装工事(脱衣場の一部補修)・UB取付・窓工事(別途となります)

- くるりんボー排水口
- キレイサーモフロア
- キレイドア(折戸)
- 換気扇付

**アライズ**  
1216 Eタイプ  
※写真はイメージです。 商品定価 718,600円

#### 洗面パック(1坪)

既存洗面撤去、処分・洗面取替工事(給水給湯・排水配管は直しません)・内装工事(天井・壁クロス・床GF)

- LIXIL
- 扉タイプ
- 蛍光灯照明
- エコバンドル水栓

**オフト**  
幅75cm 1面鏡  
※写真はイメージです。 商品定価 118,500円

#### トイレパック(0.5坪)

既存トイレ撤去、処分・トイレ取替工事(給水給湯・排水配管は直しません)・内装工事(天井・壁クロス・床GF)

- LIXIL
- ECO5
- アクアセラミック
- フチレス形状
- 手洗い付
- シャワートイレ KAシリーズ

**アメージュZ**  
※写真はイメージです。 商品定価 194,600円

## 当社人気プラン

一番売れている水廻り設備をお求めの方

### まるごとリフォームプラン(4点パック)

キッチン ユニットバス 洗面化粧台 トイレ

**248万円**

### フロイトイレリフォームプラン(3点パック)

ユニットバス 洗面化粧台 トイレ

**141万円**

#### キッチンパック(8帖)

解体工事・設備、電気工事・大工工事(8帖床土貼り・キッチン(パネル・下地調整)・キッチン取付・ガス工事

- 人造大理石ワークトップ
- 食器洗い乾燥機
- 無水両面焼 IHクッキングヒーター

**アレスタ**  
間口255cm I型  
※写真はイメージです。 商品定価 900,100円

#### ユニットバスパック(1坪)

解体工事(UB→UB)・設備、電気工事・内装工事(脱衣場の一部補修)・UB取付・窓工事(別途となります)

- ほっकारリ床
- お掃除ラック鏡
- エアインシャワー
- 魔法びん浴槽

**サザナ HS**  
1616 Sタイプ  
※写真はイメージです。 商品定価 1,274,800円

#### 洗面パック(1坪)

既存洗面撤去、処分・洗面取替工事(給水給湯・排水配管は直しません)・内装工事(天井・壁クロス・床GF)

- TOTO
- きれい除菌水付
- 3面鏡全収納
- LED照明付

**オクターブ**  
幅75cm 3面鏡  
※写真はイメージです。 商品定価 390,000円

#### トイレパック(0.5坪)

既存トイレ撤去、処分・トイレ取替工事(給水給湯・排水配管は直しません)・内装工事(天井・壁クロス・床GF)

- TOTO
- 収納付
- 手洗器あり

**レストパル**  
I型  
※写真はイメージです。 商品定価 348,350円

ライフア東近江がおすすめする

期間限定 **大特價商品** **最大70%OFF** **各5台限定** **お見積りご相談無料**

### キッチン

スキッドシンク スライドストッカー  
ステンレストップ 食洗機なし

**リフォーム売れ筋No.1**

**LIXIL シエラ**  
I型 間口255cm  
※写真はイメージです。メーカー希望小売価格652,000円  
**63%OFF 特価 24.1万円**

IH シロッコファン 食洗機付  
シロッコファン 人造大理石

**Panasonic V-style**  
I型 間口255cm  
※写真はイメージです。メーカー希望小売価格654,100円  
**60%OFF 特価 34.1万円**

IH フラットマルチガード 食洗機付  
スタイリッシュ水栓

**新商品**

**リファーム売れ筋No.1**

**グランドステイディア**  
I型 間口255cm  
※写真はイメージです。メーカー希望小売価格1,069,000円  
**34%OFF 特価 69.8万円**  
キッチン標準工事目安金額 280,000円~

### ユニットバス

くるりんボー排水口 エコフルシャワー  
キレイドア(折戸) 換気扇付

**LIXIL アライズEタイプ**  
1216 (0.75坪)  
※写真はイメージです。メーカー希望小売価格655,000円  
**66%OFF 特価 22.2万円**

ささっと排水口 スキッドア(折戸)  
スミビカフロア 換気扇付  
エステシアシャワー

**Panasonic FZ**  
1216 (0.75坪)  
※写真はイメージです。メーカー希望小売価格699,000円  
**68%OFF 特価 22.3万円**

魔法びん浴槽 ほっकारリ床  
エアインシャワー

**リファーム売れ筋No.1**

**TOTO サザナSタイプ**  
1616 (1坪)  
※写真はイメージです。メーカー希望小売価格837,000円  
**64%OFF 特価 30.1万円**  
浴室標準工事目安金額 340,000円~

### 洗面化粧台

すべり台ホル 奥ひろ収納  
開き扉

※写真はイメージです。  
**TOTO Vシリーズ**  
幅75cm 1面鏡  
メーカー希望小売価格120,000円  
**64%OFF 特価 4.3万円**

開き扉 蛍光灯  
くもりシャット

※写真はイメージです。  
**Panasonic エムライン**  
幅75cm 3面鏡  
メーカー希望小売価格155,000円  
**52%OFF 特価 7.4万円**

大型洗面器  
新てまなし排水口  
くもり止めコート  
引出タイプ

**リファーム売れ筋No.1**

※写真はイメージです。  
**LIXIL ピアラ**  
幅75cm 3面鏡  
メーカー希望小売価格219,000円  
**55%OFF 特価 9.8万円**  
洗面化粧台標準工事目安金額 25,000円~

### トイレ

シャワートイレ組合せタイプ  
フチレス 手洗い付  
アクアセラミック 便座CW-KA21

**LIXIL アメージュZ**  
※写真はイメージです。  
メーカー希望小売価格184,600円  
**55%OFF 特価 8.3万円**

手洗い付 セフィオンテクト  
お掃除リフトアップ パワーストリーム洗浄

※写真はイメージです。  
**TOTO GG-800**  
メーカー希望小売価格235,000円  
**40%OFF 特価 14.1万円**

タンクレス 超節水  
セフィオンテクト きれいな除菌水  
フチなし形状 オート開閉  
オート便器洗浄 においさい  
ノズルきれい

※写真はイメージです。  
**TOTO ネオレスト AH1**  
メーカー希望小売価格344,000円  
**35%OFF 特価 22.3万円**  
トイレ標準工事目安金額 25,000円~

### IH

水なし両面焼きグリル  
光火カセンサー

**特価**  
**Panasonic G32シリーズ**  
KZ-G32AST  
オープン価格  
IH標準工事目安金額 15,000円~

ハイバーガラス  
コートトップ  
水なし両面焼き  
ラック付

**50%OFF**  
**Paloma Sシリーズ+ラック**  
PD-N60WV-60CK+PGD-7B  
メーカー希望小売価格135,000円  
ビルトインコンロ標準工事目安金額 20,000円~

壁掛  
オートタイプ

**70%OFF**  
**NORITZ 24号エコジョーズ**  
GT-C2462 SAWX  
メーカー希望小売価格374,000円  
ガス給湯器標準工事目安金額 28,000円~

ダブル追い炊き  
脚部カバー付き

※写真はイメージです。  
**70%OFF**  
**MITSUBISHI ELECTRIC 角型370ℓフルオート**  
SRT-W374  
メーカー希望小売価格830,000円  
**特価 24.7万円**  
エコキュート標準工事目安金額 55,000円~

※2019年1月末日までのご成約に限りま。※表示価格は全て税抜価格となります。※仕様については担当者にご確認下さい。

※2019年1月末日までのご成約に限りま。※表示価格は全て税抜価格となります。※工事費は別途となります。仕様については担当者にご確認下さい。

**大好評!**

# 小規模リフォームプラン

お見積り・ご相談 **無料**

リフォームプラン例（建材などは中級クラスを使用）

## 和室改装プラン

好きなものに囲まれる  
プライベートスペース

和室2間を1つの空間にし、大容量のウォークインクローゼットを設けました。余裕のできたスペースは、日々の疲れを癒すリラクゼーションコーナーに。

標準工事

- 解体工事
- 内装工事（天井・壁クロス）
- 電気工事
- 木製建具工事

参考価格 **123.4万円**  
工事費込

## LDK改装プラン

いつでも家族が  
リビングに集まるスペース

2部屋をひとつにして明るく開放感あるLDK空間。いつも会話が弾み家族の気配や温もりを感じます。

標準工事

- 解体工事
- 給排水工事
- 電気工事
- 大工工事
- 内装工事（天井・壁クロス）
- キッチン（組立工事含む）

参考価格 **225.5万円**  
工事費込

## インテリアリフォーム

おしゃれに  
模様替え

洋室6帖 壁・天井・クロス貼り替え **4万円**~

洋室 間仕切り壁新設 **8万円**~

フローリング上張り **6万円**~

和室から洋室へ改装 **20万円**~

## 1day Reform 1日でできる内窓・玄関引戸工事

1day Reform 内窓・玄関引戸

**3.8万円**~

1day Reform

**32.5万円**~

# 新築二世

新築でも建て替えてでもない住まいのもう一つの選択

# リノベーション

でかなえる  
こちよい暮らし

明るく開放感のあるLDKで家族のこちよい時間を実現!

LIXILリフォームショップのリノベーション

**“新築二世”**とは?

- 1 工期は建て替えの半分。
- 2 費用も建て替えの半分。
- 3 幼いころの思い出ついでに  
我が家はそのまま。

内装、設備の変更から断熱性、耐震性など住まいの不安解消まで。

## 家一棟まるごとリフォーム

水まわり

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ
- 給湯器

内装

- 全室クロス張替
- 全室床フローリング貼り
- 畳・襖・障子張替
- 建具取替
- 下駄箱取付

工期:4~6週間 材工 **498万円**~

## マンションまるごとリフォーム

水まわり

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ
- 給湯器

内装

- 全室クロス張替
- 全室床フローリング貼り
- 畳・襖・障子張替

工期:3~4週間 材工 **278万円**~

# 外壁・屋根塗装

要注意!! 外壁の塗り替え目安は10年!!  
外壁も屋根もそろそろリフォーム時期ではないですか?  
秋は塗装にぴったりのシーズン。ぜひこの時期に!

お見積り・ご相談 **無料**

あなたのうちで  
こんな症状は  
出ていませんか?

外壁のカビやコケ、  
白い粉がふくチョーキングは  
塗り替えのサインです!

| コース  | 外壁塗装プラン              | 耐久性       | 機能性 | 外観 | 人気度 | 価格 | こんな方にオススメ                                                                       | 工事バック         |
|------|----------------------|-----------|-----|----|-----|----|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aコース | ウレタン塗装<br>塗装面積100㎡   | 5<br>8年   | △   | △  | △   | ◎  | ・バランスの良い塗料が良い方<br>・細部や一部分を塗りたい方<br>・安価な塗料が良い方<br>・劣化を出したい方<br>・ある程度したら再度塗り替えたい方 | <b>37万円</b> ~ |
| Bコース | シリコン塗装<br>塗装面積100㎡   | 8<br>10年  | ○   | ◎  | ◎   | ○  | ・人気がある塗料が良い方<br>・コストパフォーマンスを重視される方<br>・塗装後の美観を維持したい方<br>・長期的な目線でコストを落としたい方      | <b>43万円</b> ~ |
| Cコース | ハイブリッド塗装<br>塗装面積100㎡ | 10<br>12年 | ○   | ◎  | ○   | ○  | ・シリコングレードを超える強靱な塗膜<br>・メンテナンス周期をのばしたい方<br>・高品質でありながら低価格を求める方                    | <b>53万円</b> ~ |
| Dコース | フッ素塗装<br>塗装面積100㎡    | 12<br>15年 | ◎   | ◎  | △   | △  | ・価格が高くてとにかく長持ちさせたい方<br>・機能性を重視される方<br>・最高級の塗料を使用したい方<br>・美観を長期間キープしたい方          | <b>60万円</b> ~ |

## 屋根の塗り替え

塗装面積100㎡  
防水処理、高圧洗浄、下地シーラー、  
塗装2回塗、養生費付き

建坪25坪  
(足場別途) **26万円**~

# 金利0%で!

## らくらくリフォーム

大好評! 今なら金利・手数料はLIXILが負担いたします!!

# オールLIXIL

## 無金利リフォームローン

キャンペーン

こんなお悩みをお持ちの方、ぜひこの機会にご検討ください。

- ・ローンだと金利を払うのがもったいない!
- ・リフォームしたいけど手元にお金が……

2019年3月31日ローンお申込みまで

東近江市 K様邸/水廻りリフォーム工事

# 完成見学会をさせていただきました

お客様の声

還暦を過ぎた私たちが快適な暮らしができるようにとの思いが、今回のリフォームのきっかけとなりました。限られた予算内で、担当の皆様に色々無理を聞いて頂きライフ様に決めて良かったと感謝しております。また、職人の方にも短期間で仕上げて頂きありがとうございました。

After Before

住まいのことなら

LIXILリフォームショップ

# ライフ東近江

TEL.0120-288-026

営業時間 9:00~17:30 水曜・祝日 定休日(振替休日は営業)  
TEL.(0748)-42-8358 FAX.(0748)-42-8359  
〒521-1235 滋賀県東近江市伊庭町282-1 ライファ東近江

(株)タナベエナジー

- ・滋賀県知事許可(般-29)第42009号
- ・滋賀県知事登録(ろ)第2488号

LIXILリフォームショップ ライファ彦根

営業時間 9:00~17:30(水曜日定休)

LIXILリフォームショップ ライファ野洲

営業時間 9:00~17:30(水曜日定休)

LIXILリフォームショップ ライファくさつ

営業時間 9:00~17:30(水曜日定休)