

**LIXIL** 住まいのことなら  
**リフォームショップ**  
株式会社 タナベエナジー  
滋賀県知事許可(般-24)第42009号  
滋賀県知事登録(ろ)第2488号

ハッピーライフア

素敵な暮らし応援します!

CASE 1

## 家族団らんが楽しい家

東近江市 K様邸  
1階改装工事



K様邸のリフォームは、間もなく迎える定年に備え、古くなった水廻りを使いやすくしたい、また、生活スタイルの変化で合わなくなった間取りを変えたい、とのご要望でじっくりと業者を選ぶことからスタートされました。

当社の現場見学会にお越しいただき、そこで話をした担当、大澤の人物に信頼をおきましたと、ご依頼をいただきました。

間取りの検討に当たっては、構造や使い勝手はもちろん、日当たり、風通し、そしてご予算。これらすべてにご納得いくプランを熟考し、K様にとっての快適な住まいづくりが始まりました。



家の中心にあるLDKは、窓が取りづらいため、日当たりのよい南側には明り取りの大きな引き戸を、玄関との間の壁にも室内用の明り取り窓を設置しました。

キッチンは収納をたっぷりとり、シックなブラウンでまとめました。リビング入ってすぐのデッドスペースを利用して、洋服掛けと収納をつくりました。今までリビングにかけっぱなしになっていた洋服がスッキリ片付くようになりました。

玄関収納は容量たっぷり。お掃除も楽なフロートタイプです。



### リフォームデータ

住まい | 築29年  
家族構成 | ご夫婦・子ども様  
リフォーム | 1階改装工事  
工期 | 約3ヶ月



お客様の嬉しい声  
部屋が広く動きやすい部屋になった。なんでも相談にのっていただき気持ちよくていい。お礼したいです。

### 担当者から

プランから着工まで、ご家族皆さんで色々意見を出し合っただけで決まりました。入居後は新しくなった設備に戸惑われることもありましたが、そうじが楽になったと喜んでいただけ、安心しました。これからもきれいな住まいで、家族団らんを楽しんで頂きたいです。



大澤 楠神

CASE 2

## 家族みんなに優しい住まい

東近江市 O様  
LDK改装



キッチンを中心に茶の間と、食卓がそれぞれ別の部屋にあったO様邸。よく行き来する茶の間と台所、お風呂場、トイレへの段差も高齢のお母さまには危険でした。

そこで、ダイニングを中心とした広いLDK一室へと改装。よく通る、水廻りとバリアフリーになるよう、床の高さを調整しました。

これで、高齢のお母さまが台所から浴室、トイレなどスムーズに行き来できるようになりました。また、愛犬のために、リビングの床はペット用のすべりにくいフロア材を使用。愛犬のチワワ君が元気に走りまわって、家族を癒してくれています。また、和室への建具は、ご主人のお気に入りの前からの物を再利用。和洋折衷の味のある仕上がりとなりました。



### リフォームデータ

住まい | 築51年  
家族構成 | ご夫婦・おばあ様・子ども様  
リフォーム | LDK改装  
工期 | 約2ヶ月



お客様の嬉しい声  
皆と一緒に家事をこなすのが楽しくなりました。お風呂のリフォームもあって、お風呂も気持ちよく使えます。お風呂の掃除も楽になりました。お風呂の掃除も楽になりました。お風呂の掃除も楽になりました。

### 担当者から

ご家族の意見を第一に取り入れ、間取りを考えさせていただきました。こちらからの提案にも耳を傾け、お話を聞いていただけ、気持ちよく工事をさせていただきました。お母さまも安心して過ごしていただき、愛犬のチワワ君にも気持ちの良いお住まいになって、うれしく思います。



楠神 岩井



# CASE 3

野洲市 T様邸  
全面改装

# 住空間を楽しむ家



水廻りを使いやすく快適という所から始まった今回のリフォーム。間取りを変え、あまり使えていなかった和室を寛げる空間に。南側にある中庭を囲うようにキッチンダイニングとリビングを設け生活シーンにより一続きの間にした。それぞれで寛いだりと斜めにずれた空間が程よい距離感を取っています。対面キッチンに立たれるとダイニング、中庭、リビングが見渡せ家族の気配が感じられます。



壁面を利用して小物を飾れるニッチを造作。背面には収納棚を設けています。アクセントのグリーンの壁紙がホワイトオークの木調を引き立てています。



3枚引込戸で仕切られたリビングと寝室。南から北へ風が通り抜けるように、また将来の可変も考慮できるレイアウトに。



洗面室は出窓や勝手口をそのまま活かし、朝日が差し込む明るく清潔感のある空間に。洗面横には出窓空間を利用した埋込み収納を設置しました。



## リフォームデータ

住まい | 築35年  
家族構成 | ご夫婦・子ども様2人  
リフォーム | 全面改装  
工期 | 約80日



お客様の嬉しい声  
1階 中心部分に収納があり、使いやすかった(収納スペースの整理収納) 洗面とトイレの取替。浴室が気持ちよく入浴できる。リビングも広くなり、家族4人でのソファが置ける。玄関収納も、お掃除がしやすい。とても対応して頂き、こちらが感謝しています。南に頂けたいと思います。

## 担当者から

ご家族の思いが詰まったリフォームとなりました。お打合せを重ねる中での、変更などにもスムーズに対応頂きありがとうございます。



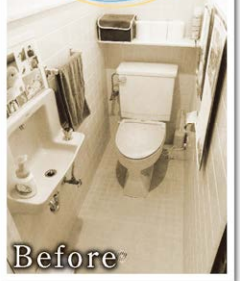
富永・柴野



# CASE 4

野洲市 S様邸  
トイレ改装

# ナチュラル コーディネート



トイレはタンク付便器からタンクレスのLIXILサティスに取替え。手洗い器はTOTO埋め込み手洗い器で出っ張りを最小限に抑えました。埋め込みの鏡付収納も魅力です。ナチュラルな雰囲気にするため、洗面・トイレの建具を新調。落ち着いた空間に仕上がりました。



## リフォームデータ

住まい | 築26年  
家族構成 | ご夫婦・子ども様2人  
リフォーム | トイレ改装工事  
工期 | 約4日間

お客様の嬉しい声  
新しい設備に替えるにあたり、選択肢が多く迷いましたが、結局、お施主様が選んでくれたのが一番納得なものであったという点が、ほんとに、やはり建築現場でお客様に相談するのって、良いと思います。ありがとうございます。

## 担当者から

喜んで頂き、大変うれしく思います。ナチュラルなコーディネートでまとめられ全体的に明るい印象になりました。快適にお過ごし頂ければ幸いです。



柴野・松山

### LIXILリフォームショップ ライファ彦根



0120-288-126  
TEL: (0749)-28-8123  
FAX: (0749)-28-8124  
〒522-0047  
滋賀県彦根市日夏町1776-76  
営業時間 9:00~17:30(水曜日 定休)

### LIXILリフォームショップ ライファ東近江



0120-288-026  
TEL: (0748)-42-8358  
FAX: (0748)-42-8359  
〒521-1235  
滋賀県東近江市伊庭町282-1  
営業時間 9:00~17:30(水曜日 定休)

### LIXILリフォームショップ ライファ野洲



0120-288-029  
TEL: (077)-586-5571  
FAX: (077)-586-5572  
〒520-2352  
滋賀県野洲市富波乙712-2  
営業時間 9:00~17:30(水曜日 定休)

### LIXILリフォームショップ ライファくさつ



0120-288-027  
TEL: (077)-561-1505  
FAX: (077)-561-1506  
〒525-0027  
滋賀県草津市野村4丁目10-16  
営業時間 9:00~17:30(水曜日 定休)

## オレンジクラブ

暮らしを彩るワークショップと住まいに役立つセミナー  
第3回 開催いたしました。



ミニクリスマスツリー 季節の寄せ植え  
利き脳で知る収納術