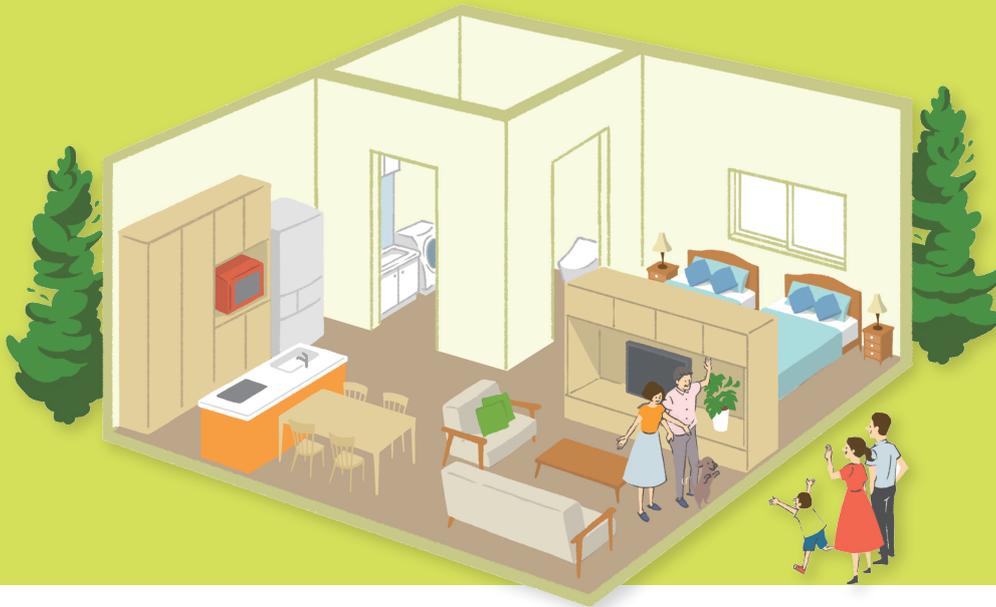


# 二人だから「1階だけ」。 生活も賢くリフォームしませんか？



お子様が巣立った後に、広すぎる2階建ての住居を持って余してはいませんか？

本当に必要な機能を1階に集約すれば、暮らしはもっと快適に生まれ変わります。

1人あたりに必要な住宅の建坪はおよそ8坪と言われています。お二人の生活であれば、8畳間が2部屋とキッチン・浴室・トイレに必要な収納を設けた広さにあたります。

## 1 FLOOR<sup>®</sup> 新築二世

フルリノベーションでも部分リフォームでもない  
これからの二人に「ちょうどいい」リノベーションプランです。

一棟まるごと  
リフォーム

1フロア  
リノベーション  
**1 FLOOR**  
新築二世

部分リフォーム  
・キッチン交換  
・トイレ交換  
・浴室交換

### こんなお悩みはありませんか？

家の老朽化が心配。  
**設備の交換**  
をしたい。

部分リフォームに加え、  
**先々を考えた**  
リフォームはいかがですか？

最近、  
**階段が辛い。**

1階だけの暮らしなら  
**体への負担も軽減**  
できます。

老後の  
**資金が心配。**

1階だけの  
リフォームなら  
**工事費も節約**  
できます。

健康が第一！  
いつまでも**元気**に  
暮らしたい。

**体に優しい**  
家づくりには  
**断熱**が効果的です。

お任せください。1階だけのリフォームで全て解決できます！

# これからの二人には、 1階だけの暮らしがちょうどいい。

住み慣れた自宅ですっと暮らし続けたいけれど、無駄に広くて家事が大変…とお悩みの方。思い切って1階だけの暮らしに切り替えてみませんか？ 家事の動線も効率的になって毎日の生活が楽になるだけでなく、1階をフル断熱することで**健康面での不安を大幅に軽減**することができます。**工事費も削減**できるので、先々の暮らしも安心です。1階だけの暮らしは快適、健康、経済的。これからのシニアライフへの新しい提案です。



## 安心ポイント①

### 健康で安心!



#### ●リフォームの要! 「断熱」で健康維持

体に影響を及ぼす住まいの「暑い」「寒い」は、シニア世代の大敵。床・壁・天井をまるごと覆うフル断熱効果で、「ヒートショック」や「熱中症」などの健康被害を予防することができます。

#### ●バリアフリーで体の負担を軽減

必要な機能を1階に集約すれば、階段を使う機会が少なくなり足腰への負担を軽減できます。毎日の家事動線に配慮した生活効率の良い間取りに変更することで、生活を快適、健康的に。

## 安心ポイント②

### 経済的に安心!



#### ●工事費を大幅に削減

1階だけの工事で、ムダな出費をカット。施工中も2階に居住可能なので、仮住まいにかかる費用も不要です。工期も短縮できるので生活面での負担や近隣への影響も最小限で済みます。

#### ●暖冷房費も節約

フル断熱の効果で、冷暖房効率が大幅にアップ。月々の電気代を抑えることができ、家計をサポートします。



詳しくはホームページで <http://lixil-reformshop.jp/>

リクシル リフォームショップ

検索

あなたの街のLIXILリフォームショップはこちら!