

毎回大好評  
ライフ会津の  
売物件

会津若松市  
西年貢

中古  
住宅

LIXIL「新築二世」による

全面リノベーション済住宅

仲介手数料不要

売物件

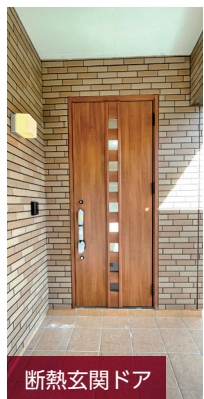


見学ご希望の方は  
お電話ください。  
TEL 0120-76-1183

生活に大変便利な場所です。

学区 / 小金井小学校  
徒歩8分(650m)

- みなみ若葉幼稚園(950m)
- リオン・ドール年貢店(600m)
- かっぱ寿司会津若松南店、他  
近隣に各種医院、銀行多数有



高断熱・オール電化  
最新の設備機器

- システムキッチン255cm、IHヒーター、シャワートイレ、システムバス、洗髪洗面化粧台 新設
- エコキュート(寒冷地用)460L
- 全室LED照明付
- TVモニターインターホン(録画機能付)

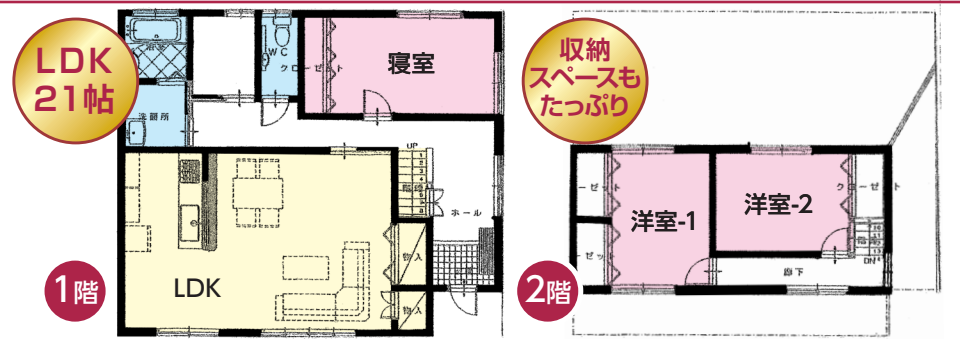
土地+建物+カーポート2台用  
+外構コンクリート工事

1,980万円 (税込)

返済例 家賃並みの支払い!

月々53,000円

1,980万借入、35年均等払



【改修内容】●1階、2階 全面間取り変更 ●新規電気配線、給排水配管全面取替 ●断熱サッシ、断熱玄関ドアに交換 ●外壁一部窯業系サイディング貼、屋根塗装 ●新規浄化槽設置(5人槽)

【物件概要】・所在地/会津若松市西年貢町2-6-50・地目/宅地・構造/亜鉛メッキ鋼板葺2階建・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・南側私道6m・建築年月/S54年3月・設備/公営水道、浄化槽新設、都市ガス・電気/東北電力

- 敷地面積 …… 201.0㎡(60.8坪)
- 1階床面積 …… 84.01㎡(25.41坪)
- 2階床面積 …… 29.81㎡(9.01坪)
- 延床面積 …… 113.82㎡(34.33坪)
- 駐車スペース4台以上可  
(2台用積雪100cm対応カーポート新設)
- 駐車場コンクリート敷設
- 玄関アプローチ磁器タイル貼

全面リフォームを検討中  
の方も是非ご覧ください。

不動産の買取もお任せ  
ください!(無料査定)

お気軽にお問合せ下さい。  
TEL 0120-76-1183

住まいのことなら  
LIXILリフォームショップ

ライフ会津 (株) 日商会津  
〒965-0022 会津若松市滝沢町5-13

住宅リフォーム  
事業者団体  
国土交通大臣登録

HORP  
一般社団法人 住宅リフォーム推進協会

●建設業許可 福島県知事(般-28)(般-29)第15833号  
●宅建業免許 福島県知事(1)第3342号  
●二級建築士事務所登録、ライフ会津設計事務所  
●ホームインスペクター(住宅診断士)  
●JIOリフォームかし保険事業者登録